



1001 BOUL. DE MAISONNEUVE EST, MONTRÉAL
1001, DE MAISONNEUVE BLVD. EAST, MONTREAL

- Immeuble situé à quelques minutes du centre-ville et du pont Jacques-Cartier.
- L'édifice a subi des rénovations majeures telles que de nouveaux ascenseurs, rénovations des aires communes et du hall d'entrée, CVAC et réfection du stationnement.
- Situé près des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM.
- Fenestration abondante offrant beaucoup de luminosité et de superbes vues.
- Le bâtiment offre des espaces de stationnement intérieur et extérieur.
- Building located a few minutes from Downtown and the Jacques-Cartier Bridge.
- The property underwent major renovations such as new elevators, the renovations of all common areas and the lobby, HVAC and parking rehabilitation.
- Located near the Beaudry and Berri-UQAM metro stations.
- Abundant fenestration offering plenty of brightness and stunning views.
- The building offers indoor and outdoor parking spaces.

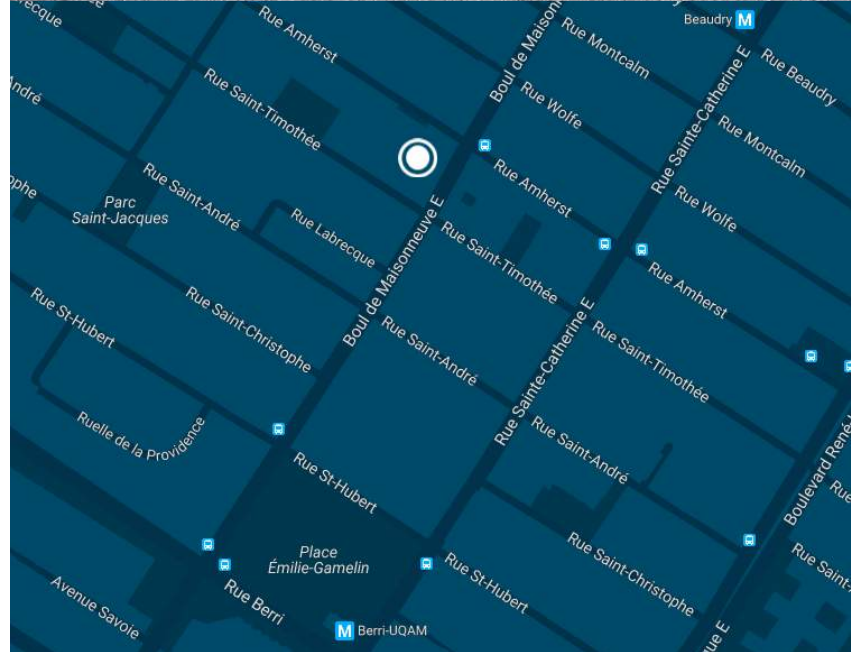


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Local 2	2,056 pi ² /sq. ft.	Espace commercial Retail space
Suite 200	17,198 pi ² /sq. ft.	
Suite 301	8,190 pi ² /sq. ft.	Contigus - Contiguous 12,633 pi ² /sq. ft.
*Suite 302	3,331 pi ² /sq. ft.	
Suite 305	1,112 pi ² /sq. ft.	
Suite 400	17,034 pi ² /sq. ft.	
*Disponible - Available : 05-2023		

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer Net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	12,27\$/pi ² \$12.27/sq. ft.
Taxes	5,05\$/pi ² \$5.05/sq. ft.
Électricité Electricity	1,73\$/pi ² \$1.73/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com