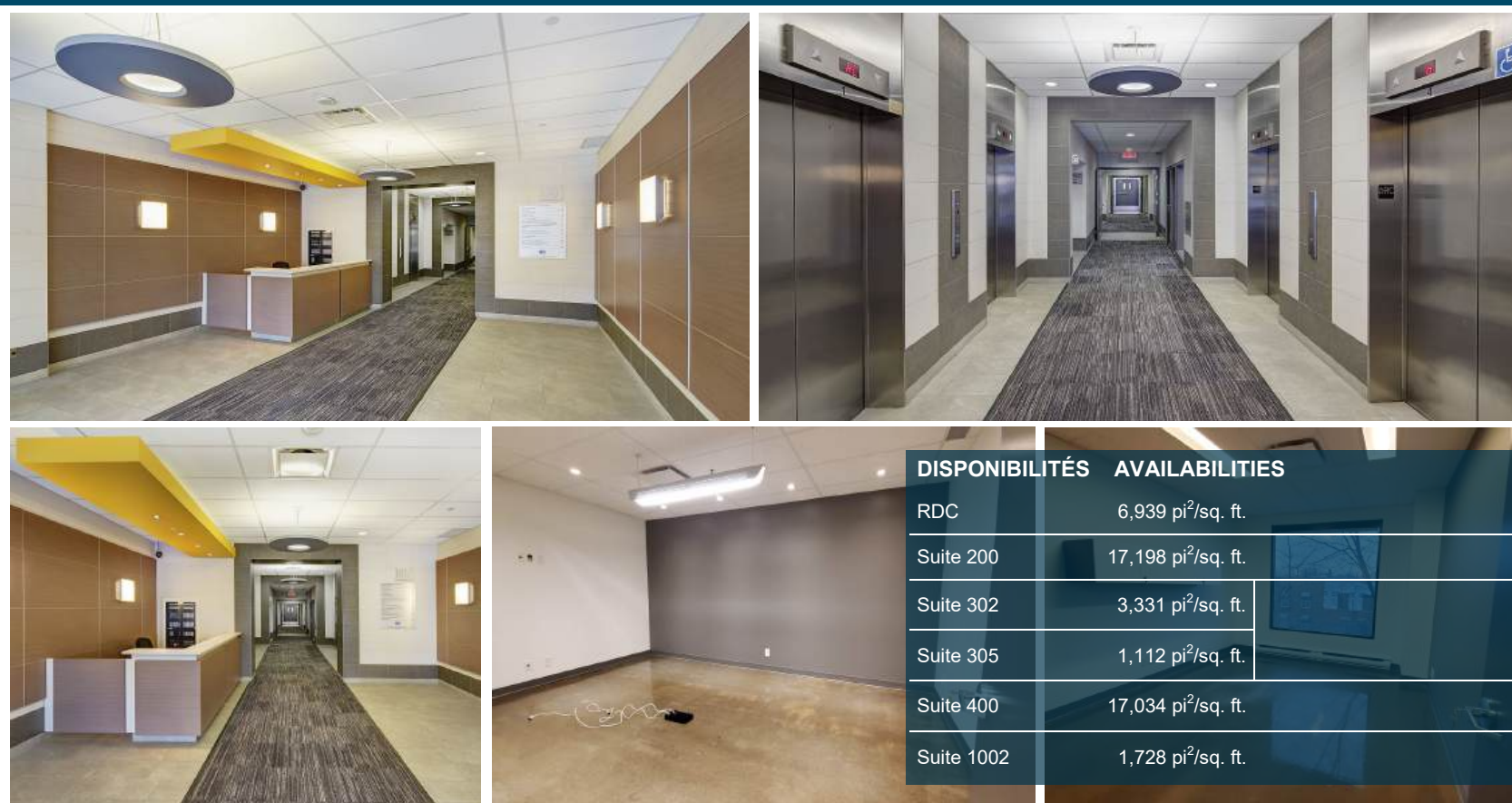




**1001 BOUL. DE MAISONNEUVE EST, MONTRÉAL**  
**1001, DE MAISONNEUVE BLVD. EAST, MONTREAL**

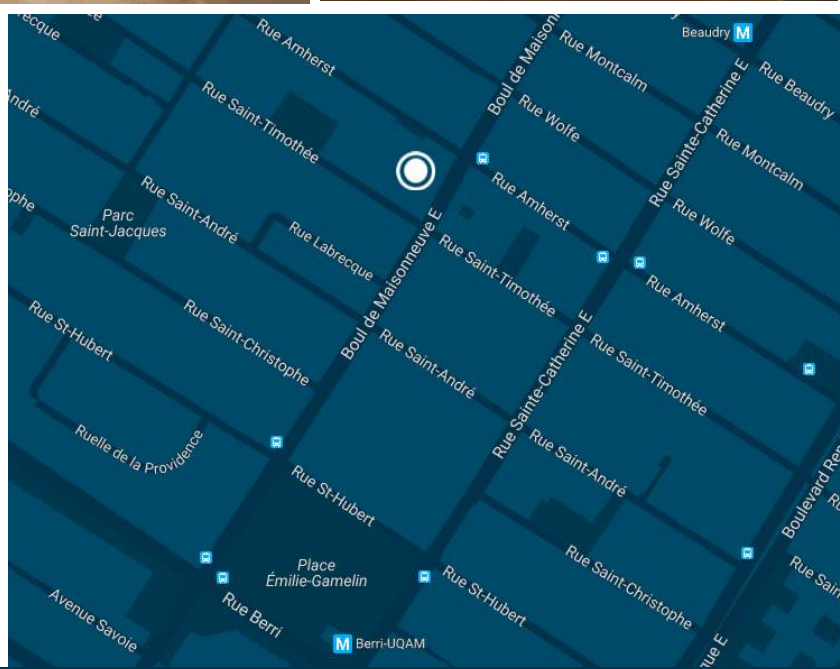
- Immeuble situé à quelques minutes du centre-ville et du pont Jacques-Cartier.
- L'édifice a subi des rénovations majeures telles que de nouveaux ascenseurs, rénovations des aires communes et du hall d'entrée, CVAC et réfection du stationnement.
- Situé près des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM.
- Fenestration abondante offrant beaucoup de luminosité et de superbes vues.
- Le bâtiment offre des espaces de stationnement intérieur et extérieur.
- Building located a few minutes from Downtown and the Jacques-Cartier Bridge.
- The property underwent major renovations such as new elevators, the renovations of all common areas and the lobby, HVAC and parking rehabilitation.
- Located near the Beaudry and Berri-UQAM metro stations.
- Abundant fenestration offering plenty of brightness and stunning views.
- The building offers indoor and outdoor parking spaces.



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITÉS
RDC	6,939 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 200	17,198 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 302	3,331 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 305	1,112 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 400	17,034 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 1002	1,728 pi <sup>2</sup> /sq. ft.

**PARAMÈTRES LE LOCATION**      **LEASING PARAMETERS**

Loyer Net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	11,94\$/pi <sup>2</sup> \$11.94/sq. ft.
Taxes	5,78\$/pi <sup>2</sup> \$5.78/sq. ft.
Électricité Electricity	1,73\$/pi <sup>2</sup> \$1.73/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triummobilier.com

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumentes ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2020. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising therefrom. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2020. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.