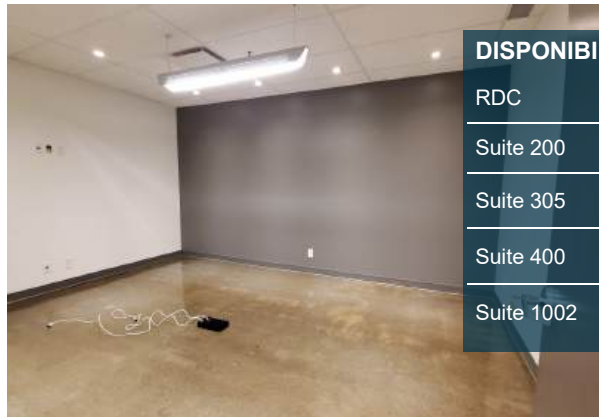




1001 BOUL. DE MAISONNEUVE EST, MONTRÉAL
1001, DE MAISONNEUVE BLVD. EAST, MONTREAL

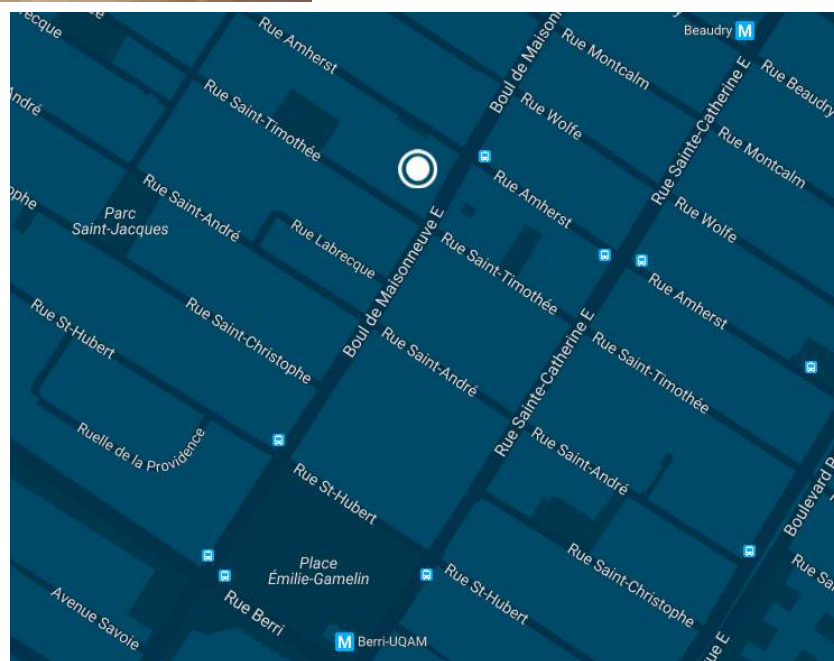
- Immeuble situé à quelques minutes du centre-ville et du pont Jacques-Cartier.
- L'édifice a subi des rénovations majeures telles que de nouveaux ascenseurs, rénovations des aires communes et du hall d'entrée, CVAC et réfection du stationnement.
- Situé près des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM.
- Fenestration abondante offrant beaucoup de luminosité et de superbes vues.
- Le bâtiment offre des espaces de stationnement intérieur et extérieur.
- Building located a few minutes from Downtown and the Jacques-Cartier Bridge.
- The property underwent major renovations such as new elevators, the renovations of all common areas and the lobby, HVAC and parking rehabilitation.
- Located near the Beaudry and Berri-UQAM metro stations.
- Abundant fenestration offering plenty of brightness and stunning views.
- The building offers indoor and outdoor parking spaces.



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
RDC	6,939 pi ² /sq. ft.
Suite 200	17,198 pi ² /sq. ft.
Suite 305	1,112 pi ² /sq. ft.
Suite 400	17,034 pi ² /sq. ft.
Suite 1002	1,728 pi ² /sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION | LEASING PARAMETERS

Loyer Net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	11,94\$/pi² \$11.94/sq. ft.
Taxes	5,78\$/pi² \$5.78/sq. ft.
Électricité Electricity	1,73\$/pi² \$1.73/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com



TRiUM
IMMOBILIEN

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2020. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2020. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.