



**1001 BOUL. DE MAISONNEUVE EST, MONTRÉAL**  
**1001, DE MAISONNEUVE BLVD. EAST, MONTREAL**

- Immeuble situé à quelques minutes du centre-ville et du pont Jacques-Cartier.
- L'édifice a subi des rénovations majeures telles que de nouveaux ascenseurs, rénovations des aires communes et du hall d'entrée, CVAC et réfection du stationnement.
- Situé près des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM.
- Fenestration abondante offrant beaucoup de luminosité et de superbes vues.
- Le bâtiment offre des espaces de stationnement intérieur et extérieur.
- Building located a few minutes from Downtown and the Jacques-Cartier Bridge.
- The property underwent major renovations such as new elevators, the renovations of all common areas and the lobby, HVAC and parking rehabilitation.
- Located near the Beaudry and Berri-UQAM metro stations.
- Abundant fenestration offering plenty of brightness and stunning views.
- The building offers indoor and outdoor parking spaces.

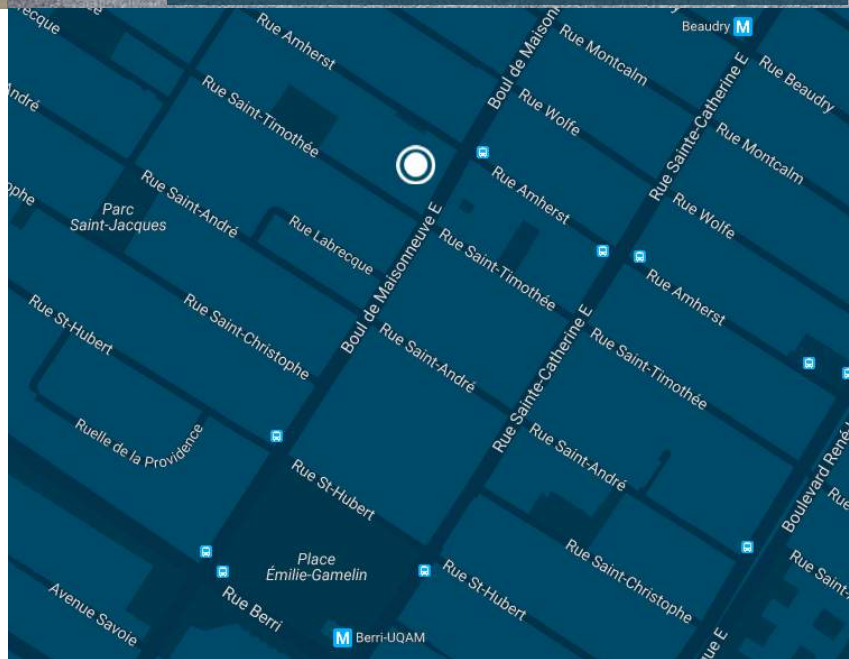


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
*Suite 200	17,198 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
*Suite 301	8,146 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 304-305	2,836 pi <sup>2</sup> /sq. ft. Dispo / Avail : 02-2022
*Suite 400	17,034 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
*Disponible - Available : 12-2021	

## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer Net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	12,27\$/pi <sup>2</sup> \$12.27/sq. ft.
Taxes	5,05\$/pi <sup>2</sup> \$5.05/sq. ft.
Électricité Electricity	1,73\$/pi <sup>2</sup> \$1.73/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com