

**1.5X
commission**

1010
De Sérigny
Longueuil, Québec

Jusqu'à 27 000 pi.ca. disponibles
Up to 27,000 sq.ft. available

Localisation de choix dans le
nouveau centre-ville de
Longueuil avec accès direct au
métro.

Prime location in Longueuil's
new downtown core, with
direct access to the metro.

**SOUS-LOCATION
SUBLEASE**

Détails de la sous-location

Sublease Details

Suites	400 & 500
Superficie Area	27 000 pi ² 27,000 sq.ft.
Échéance du Bail Lease expiry	31 décembre 2027 December 31 st , 2027
Disponible Available	30 jours/days
Loyer demandé Asking rent	Négociable Negotiable
Taxes foncières Real estate taxes	5,17\$/pi ² \$5.17/sq.ft.
Frais d'opération Operating expenses	9,35\$/pi ² \$9.35/sq.ft.
Électricité Electricity	1,15\$/pi ² \$1.15/sq.ft.
Entretien ménager Cleaning services	Inclus Included

Caractéristiques de l'immeuble

Building Features

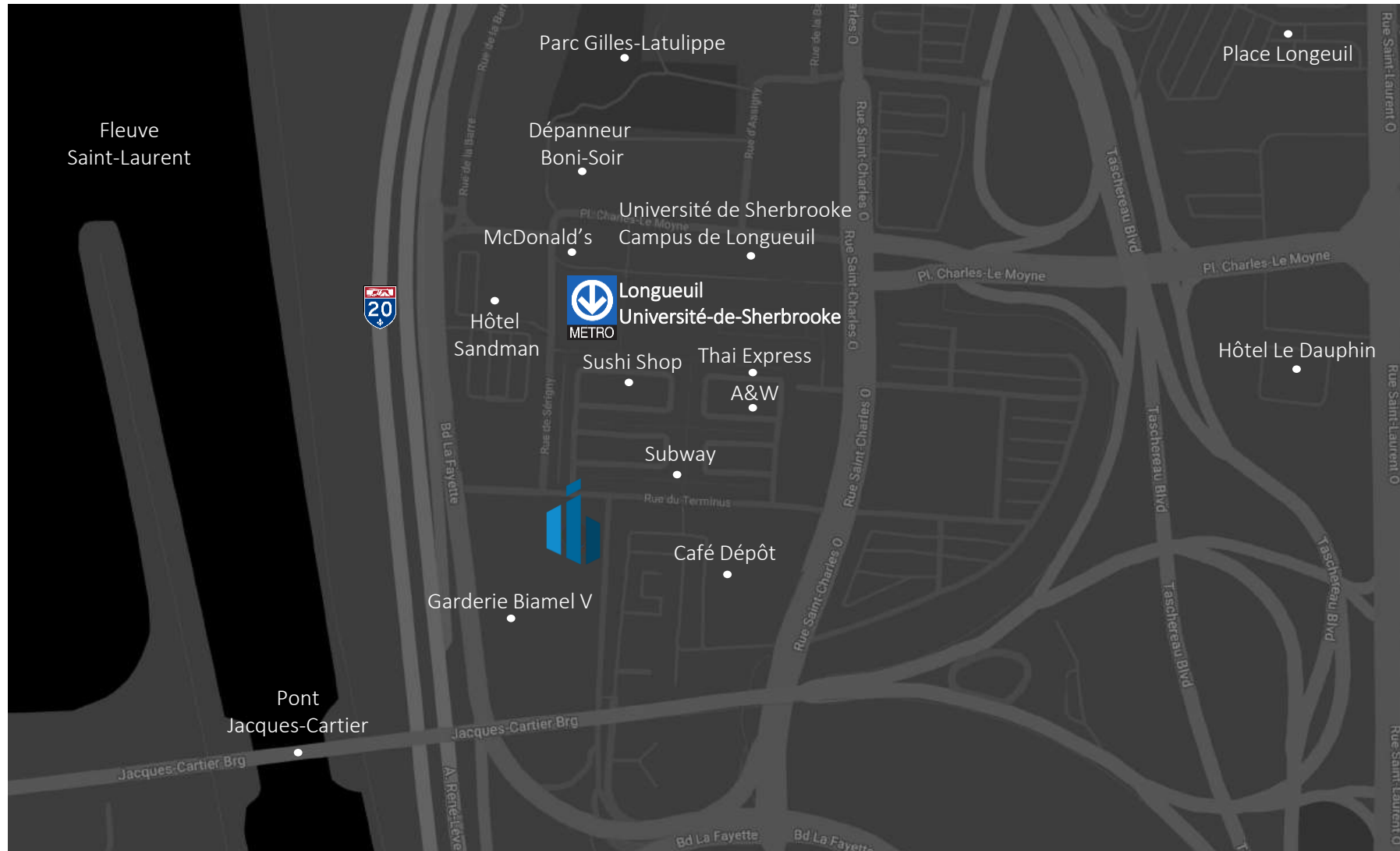
Supports à vélo Bike racks
Salle de conférence commune Common conference room
Accès direct au métro Direct access to the metro
Terrasse commune Common terrace
Stationnement disponible Parking available



Plans



À propos du quartier About the area



Emplacement stratégique au centre-ville de Longueuil:

- Facilement accessible par les autoroutes 20 et 132
- À portée de main des transports en commun
- À proximité du Pont Jacques-Cartier
- 22 minutes du Centre-Ville de Montréal
- 15 minutes du REM
- 14 minutes de l'aéroport métropolitain de Montréal

Strategic location in downtown Longueuil:

- Easy access from highways 20 and 132
- Within easy reach of public transportation
- Close to the Jacques-Cartier Bridge
- 22 minutes from downtown Montreal
- 15 minutes from the REM
- 14 minutes from Montreal's metropolitan airport



Contactez-nous Contact us

TRUUM
IMMOBILIER
agence immobilière

500 Place d'Armes,
suite 1935
Montréal (QC), H2Y 2W2
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com