

**1118**

***Sainte-Catherine O  
Montréal, Québec***

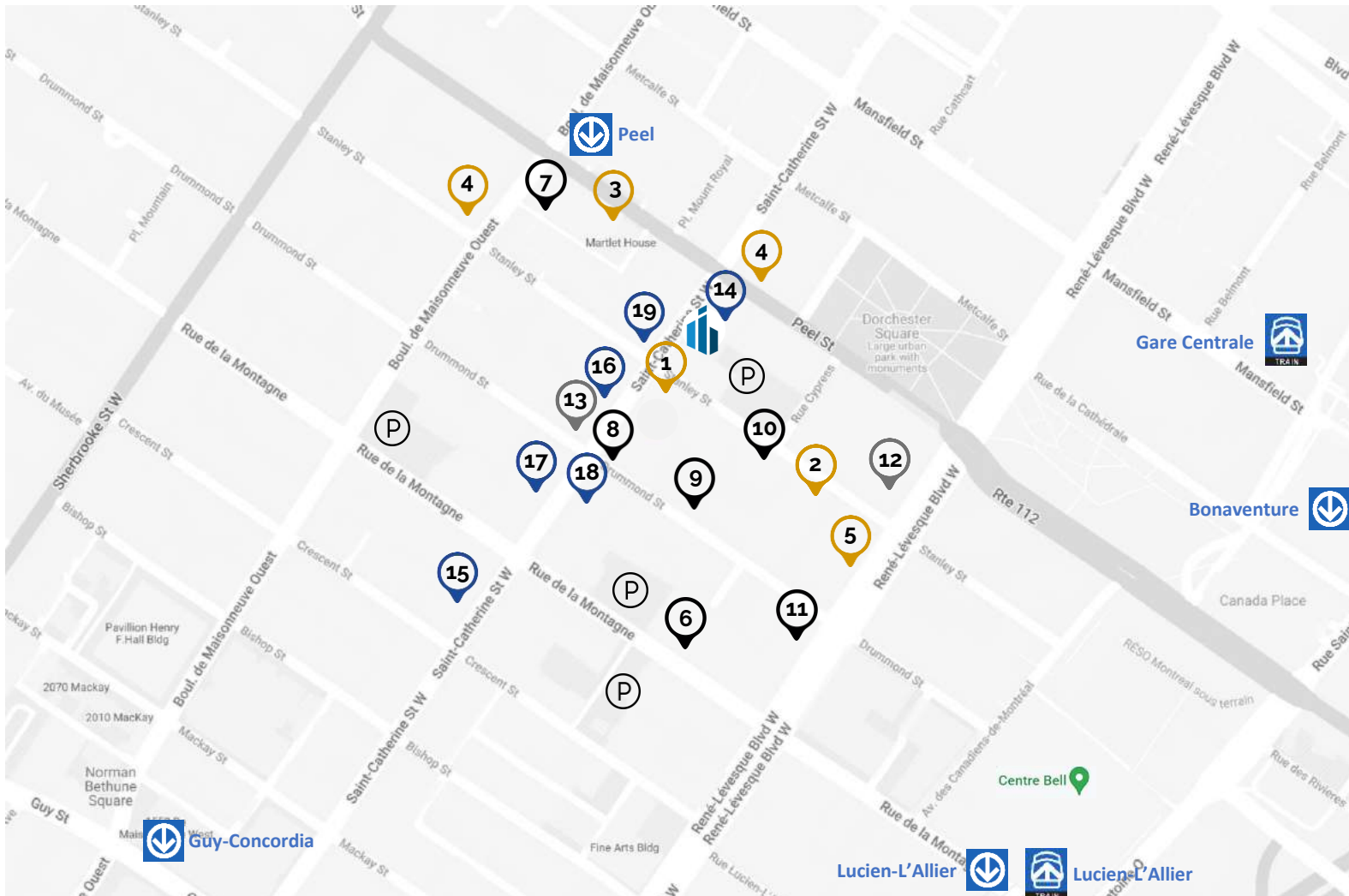
Superbe opportunité dans  
une des régions les plus  
convoitées de Montréal  
avec tous les services  
nécessaires à porter de  
main

Great opportunity in one  
of Montreal's most  
desirable areas near all  
the necessary services

À LOUER  
FOR LEASE



# Dans le quartier In The Neighborhood



1. Second Cup
2. MELK Café Stanley
3. Ferreira Café
4. Tim Hortons (2)
5. Starbucks



6. La Queue de Cheval
7. Restaurant Soubois
8. Mister Steer
9. Sushi Rosa
10. La Marinara
11. Bier Markt Montréal



12. CIBC
13. BMO Banque de Montréal



14. H&M
15. Apple
16. Browns
17. The North Face
18. Adidas
19. Michael Kors

# Espaces disponibles Available Spaces

- Suite 300 (516 pi<sup>2</sup> – 516 sq.ft.)
- Suite 500 (527 pi<sup>2</sup> – 527 sq.ft.)
- Suite 503 (1 054 pi<sup>2</sup> – 1,054 sq.ft.)

# Paramètres de location Locative Parameters

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	5,11\$/pi <sup>2</sup> \$5.11/sq. ft.
Taxes	5,98\$/pi <sup>2</sup> \$5.98/sq. ft.
Électricité Electricity	1,05\$/pi <sup>2</sup> \$1.05/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included

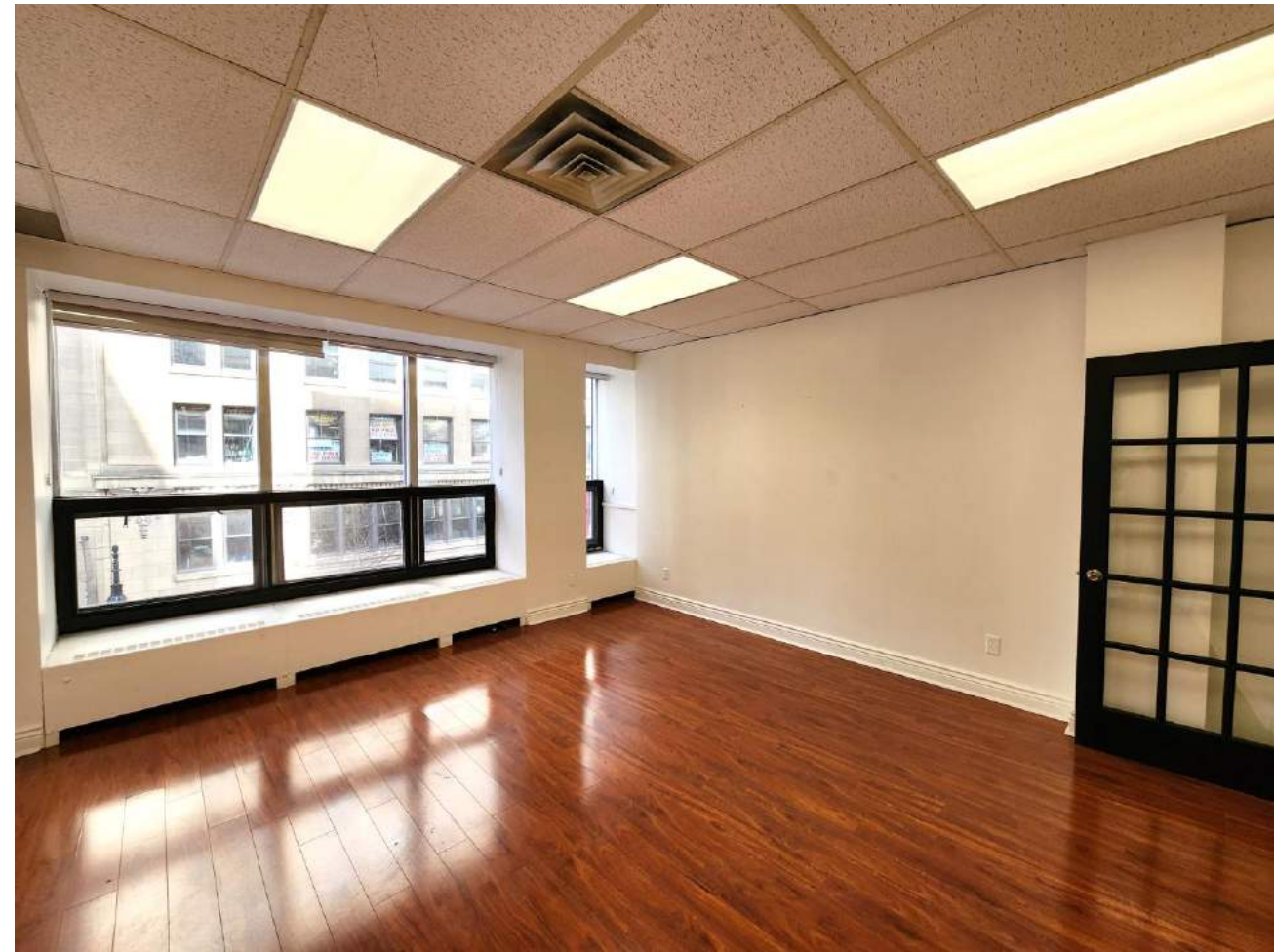


*Aperçu de vos nouveaux bureaux*

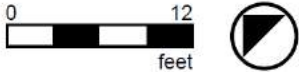
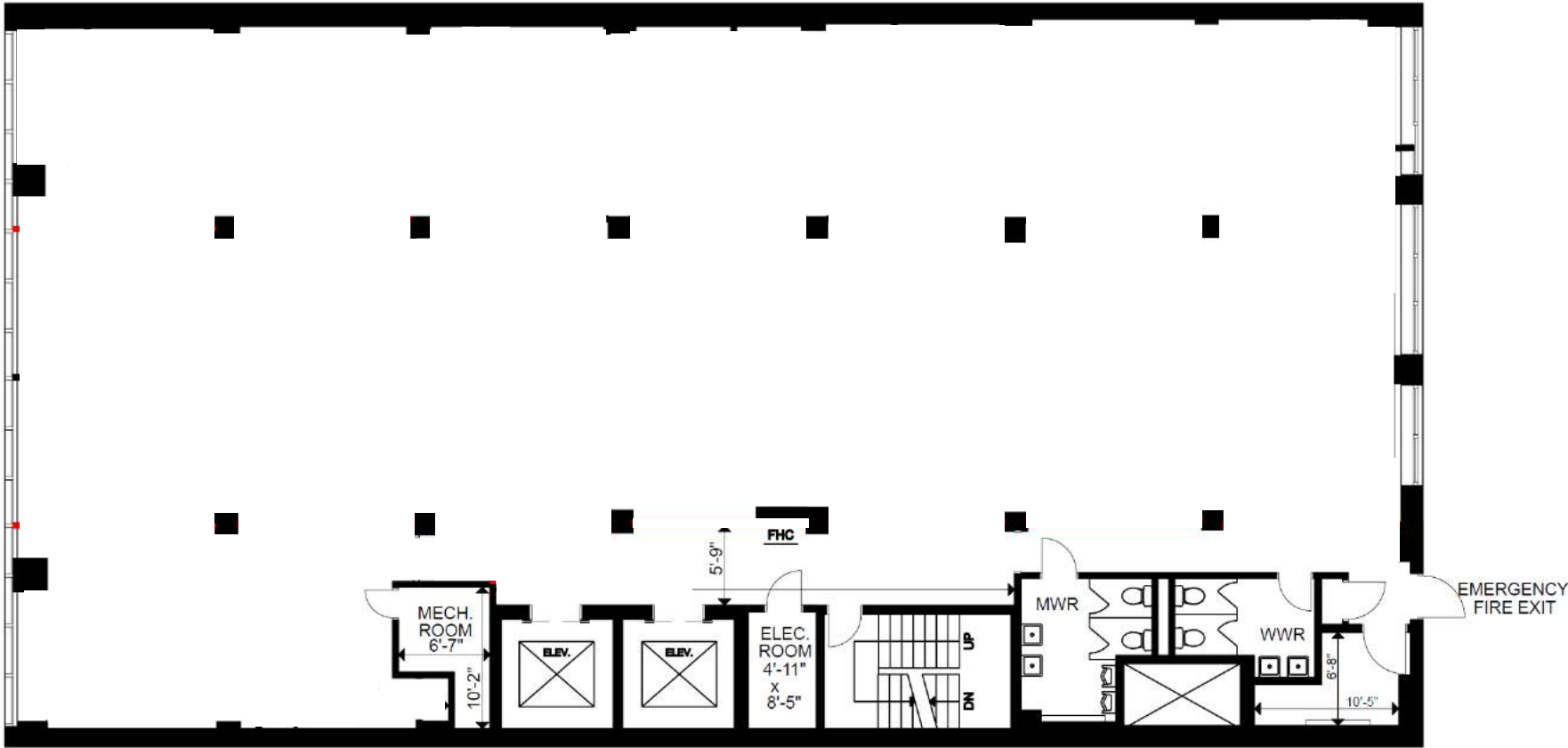
*Peek Into Your New Offices*



Suite 300



# Plan d'étage typique Typical Floor Plan



Contactez-nous  
Contact us

**TRÍUM**  
IMMOBILIER  
Agence immobilière

500 Place d'Armes, suite 2330  
H2Y 2W2, Montréal, Québec  
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 101  
M : (514) 588-9851  
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
T : (514) 312-3010 x 102  
M : (514) 233-5241  
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 104  
M : (514) 793-4727  
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA  
Courtier immobilier commercial  
T : (514) 312-3010 x 100  
M : (514) 923-4727  
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA  
Adjoint à la location  
T : (514) 312-3010  
M : (438) 491-8037  
E : thomas@triumimmobilier.com