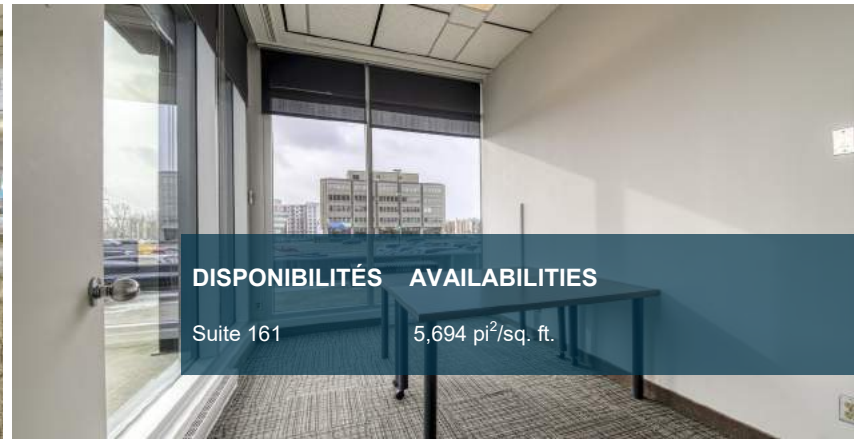




1200 ST-MARTIN OUEST, LAVAL

1200, ST-MARTIN WEST, LAVAL

- Complexe moderne situé à l'axe des boulevards St-Martin et Laval. Facilement accessible par les autoroutes 440 et 15 ainsi que le réseau de transport commun.
- L'édifice est entouré d'une multitude de services, restaurants, banques et centres commerciaux.
- Le lobby a été rénové tout récemment.
- Un environnement de travail idéal et hautement professionnel.
- Vaste stationnement extérieur disponible.
- Modern complex located at the axis of St-Martin and Laval Boulevards. Easily accessible by highways 440 and 15 as well as the public transportation network.
- The building is surrounded by a multitude of services, restaurants, banks and shopping centers.
- The lobby was recently renovated.
- An ideal and highly professional working environment.
- Large outdoor parking available.



DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

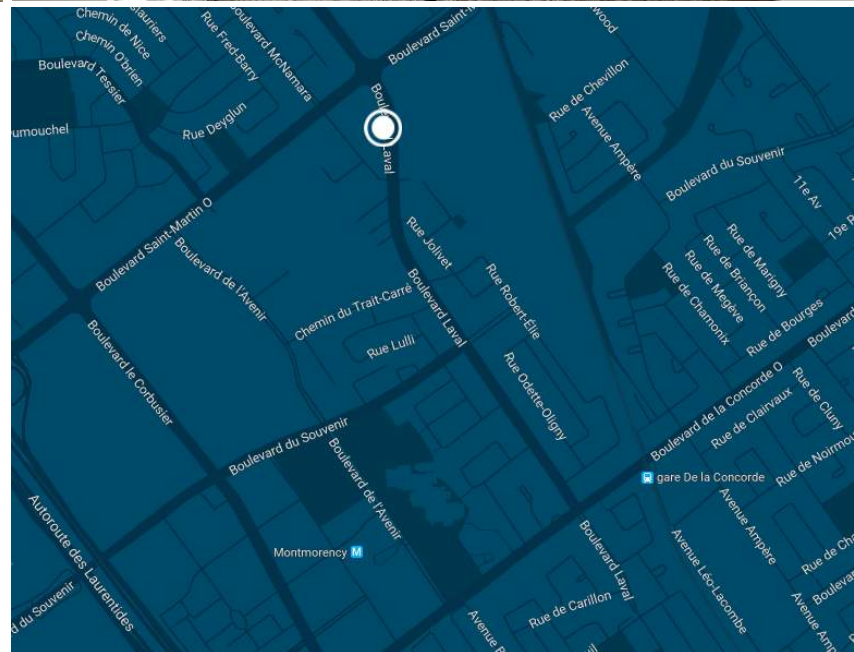
Suite 161

5,694 pi²/sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	12,91\$/pi ² \$12.91/sq. ft.
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	1,25\$/pi ² \$1.25/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	Négociable Negotiable
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com