



125 RUE GAGNON, VILLE SAINT-LAURENT
125, GAGNON STREET, VILLE SAINT-LAURENT

- /// Cet immeuble très bien positionné se situe aux angles des quartiers Ahuntsic, Saint-Laurent et Mont-Royal.
- /// À proximité du métro Côte-Vertu et l'Acadie en plus d'être très bien desservi par le réseau d'autobus de la ville.
- /// Accessible par le train de banlieue via les Gares Montpellier et Mont-Royal.
- /// Jusqu'à 3 780 pieds carrés disponible au rez-de-chaussée.
- /// Un stationnement extérieur est disponible pour recevoir clients et employés.
- /// This very well positioned building is located at the corner of Ahuntsic, Saint-Laurent and Mont-Royal neighborhoods.
- /// Close to the Côte-Vertu and Acadie metro stations and well served by public transportation.
- /// Accessible by suburban train via Montpellier and Mont-Royal train stations.
- /// Up to 3,780 square feet available on the ground floor.
- /// An outdoor parking is available to suit customer and employee needs.

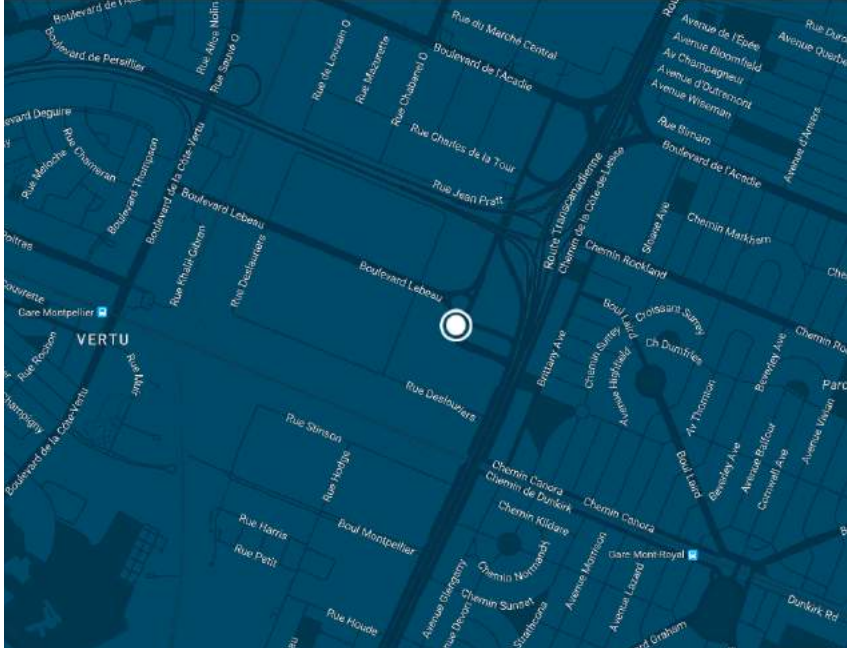


DISPONIBILITÉS **AVAILABILITIES**
Suite 102 5,528 pi²/sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Exclus Excluded
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com