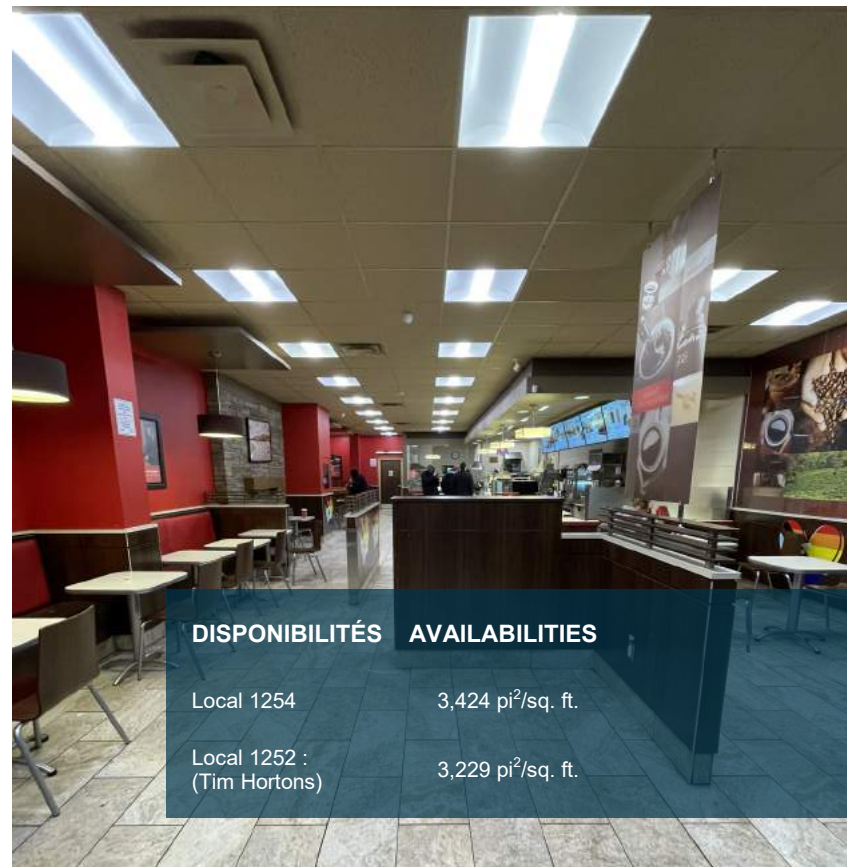


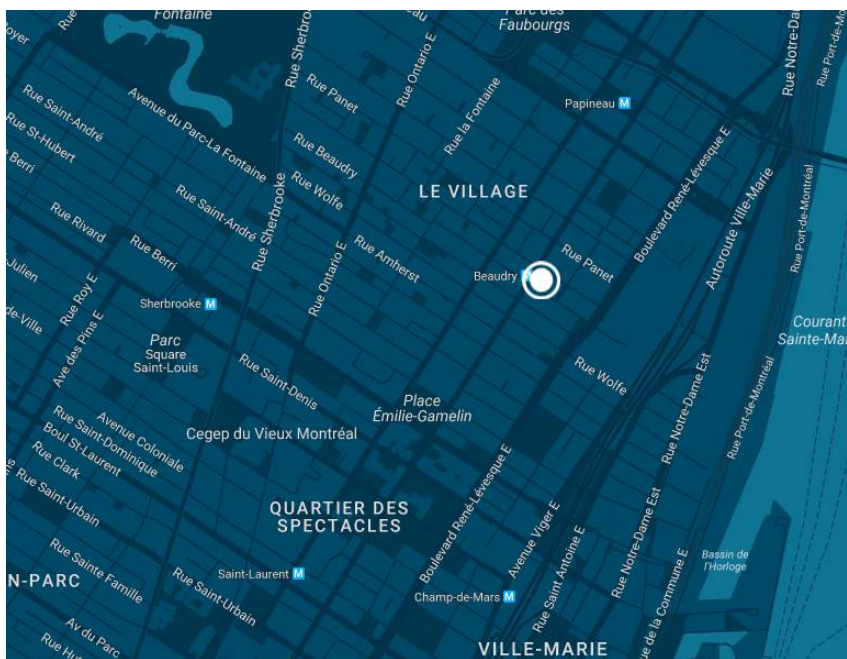


1250-1260 RUE SAINTE-CATHERINE EST, MONTRÉAL
1250-1250, SAINTE-CATHERINE STREET EAST, MONTREAL

- Super belle opportunité commerciale localisée en face de la station de métro Beaudry.
 - L'édifice propose tous les services.
 - L'immeuble dispose de locataires d'importances tels que la Société des alcools du Québec (SAQ).
 - Un stationnement intérieur et extérieur est également à la disposition des locataires.
 - La propriété est facile d'accès par métro ou autobus en plus d'être situé à quelques minutes du Pont Jacques-Cartier.
- Great commercial opportunity located in front of Beaudry metro station.
 - The edifice host all services.
 - The building has important tenants such as the Société des alcools du Québec (SAQ).
 - An indoor and outdoor parking is also available to the tenants.
 - The property is easily accessible by metro or bus and is located minutes away from the Jacques Cartier Bridge.



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITÉS
Local 1254	3,424 pi ² /sq. ft.
Local 1252 : (Tim Hortons)	3,229 pi ² /sq. ft.



PARAMÈTRES LE LOCATION **LEASING PARAMETERS**

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel Additional rent	14,15\$ /pi ² \$14.15 /sq. ft
Électricité Electricity	Compteur Metered
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor

Pierre Therrien, CPA, CMA
 Courtier immobilier
 Real Estate Broker
 T: (514) 312-3010 x 101
 T2: (418) 476-0170 x 101
 therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
 Courtier immobilier agréé DA
 Chartered Real Estate Broker AEO
 T: (514) 312-3010 x 102
 T2: (418) 476-0170 x 102
 vallee@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
 Courtier immobilier
 Real Estate Broker
 T: (514) 312-3010 x 104
 T2: (418) 476-0170 x 104
 erik@triummobilier.com

Thomas Therrien, BAA
 Adjoint à la location
 Leasing associate
 T: (514) 312-3010
 T2: (418) 476-0170
 thomas@triummobilier.com