TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com




# 1250-1260 RUE SAINTE-CATHERINE EST, MONTRÉAL

# 1250-1250, SAINTE-CATHERINE STREET EAST, MONTREAL

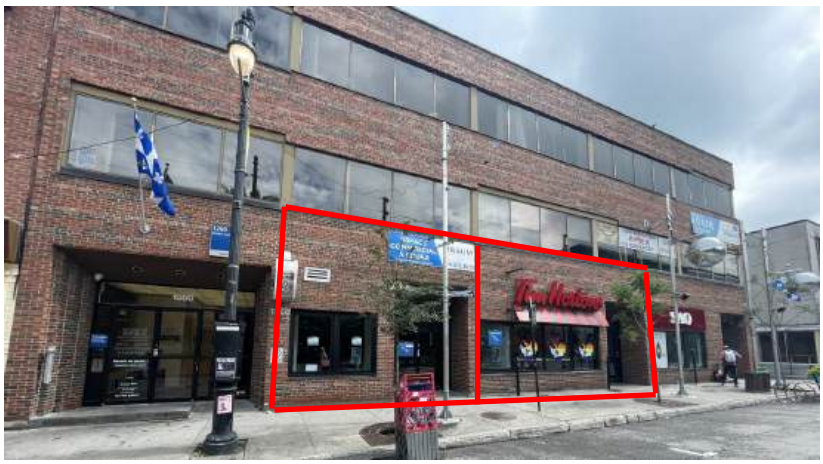
- Super belle opportunité commerciale localisée en face de la station de métro Beaudry.
- L'édifice propose tous les services.
- Un stationnement intérieur et extérieur est également à la disposition des locataires.
- La propriété est facile d'accès par métro ou autobus en plus d'être situé à quelques minutes du Pont Jacques-Cartier.

- Great commercial opportunity located in front of Beaudry metro station.
- The edifice host all services.
- An indoor and outdoor parking is also available to the tenants.
- The property is easily accessible by metro or bus and is located minutes away from the Jacques Cartier Bridge.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

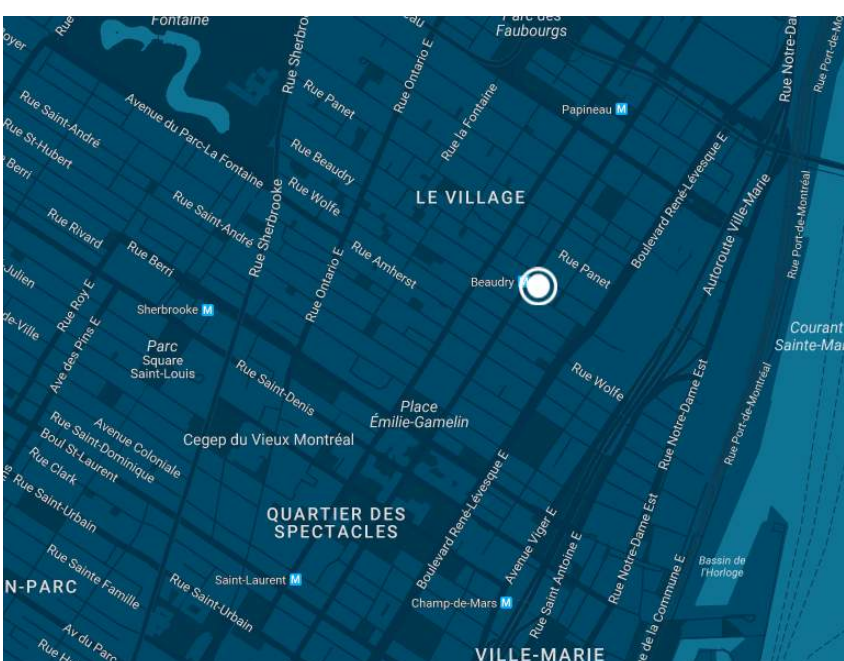






| DISPONIBILITÉS | AVAILABILITIES | |
|---|---|---|
| Local 1250 (SAQ) | 3,093 pi²/sq. ft. | |
| Local 1254 | 3,519 pi²/sq. ft. | Contigues 9,841 pi²/sq. ft. |
| Local 1252 : (Tim Hortons) | 3,229 pi²/sq. ft. | |

| PARAMÈTRES LE LOCATION | LEASING PARAMETERS |
|---|---|
| Loyer net<br>Net Rent | Négociable<br>Negotiable |
| Loyer additionnel<br>Additional rent | 13,55$ /pi²<br>$13.55 /sq. ft |
| Électricité<br>Electricity | Compteur<br>Metered |
| Stationnement<br>Parking | Intérieur et extérieur<br>Indoor and outdoor |





**Pierre Therrien,** CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

**Martin Vallée,** MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

**Filipe Tremblay,** BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

**Thomas Therrien,** BAA
Adjoint à la location
Leasing associate
T: (514) 312-3010
T2: (418) 476-0170
thomas@triumimmobilier.com



Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.