



1255 ROUTE TRANSCANADIENNE, DORVAL

1255, TRANS-CANADA HIGHWAY, DORVAL

- Immeuble moderne de 3 étages offrant un emplacement stratégique en bordure de l'autoroute Transcanadienne à Dorval.
- Facilement accessible par l'autoroute 13 et les boulevards Hymus et Henri-Bourassa.
- L'édifice offre jusqu'à 7 500 pieds carrés d'espaces de bureaux déjà aménagés.
- En plus d'avoir des arrêts d'autobus à proximité (#215-216-376-409), le bâtiment dispose d'un grand stationnement intérieur et extérieur.
- Les locataires ont accès à un gym et à des bornes de chargement pour voiture électrique.
- Modern 3-storey building strategically located on the Trans-Canada Highway in Dorval.
- Easily access from Highway 13 and Hymus and Henri-Bourassa Boulevards.
- The building offers up to 7,500 square feet of built spaces.
- In addition to having bus stops nearby (#215-216-376-409), the building has a large interior and exterior parking.
- Tenants have access to a gym and charging stations for electric cars.



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
Suite 014	2,008 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suites 100-120	7,268 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 180	2,878 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 300	7,655 pi <sup>2</sup> /sq. ft.

## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triumimmobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triumimmobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triumimmobilier.com