TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

1255 ROUTE TRANSCANADIENNE, DORVAL

1255, TRANS-CANADA HIGHWAY, DORVAL

- Immeuble moderne de 3 étages offrant un emplacement stratégique en bordure de l'autoroute Transcanadienne à Dorval.
- Facilement accessible par l'autoroute 13 et les boulevards Hymus et Henri-Bourassa.
- L'édifice offre jusqu'à 7 500 pieds carrés d'espaces de bureaux déjà aménagés.
- En plus d'avoir des arrêts d'autobus à proximité (#215-216-376-409), le bâtiment dispose d'un grand stationnement intérieur et extérieur.

- Modern 3-storey building strategically located on the Trans-Canada Highway in Dorval.
- Easily access from Highway 13 and Hymus and Henri-Bourassa Boulevards.
- The building offers up to 7,500 square feet of built spaces.
- In addition to having bus stops nearby (#215-216-376-409), the building has a large interior and exterior parking.

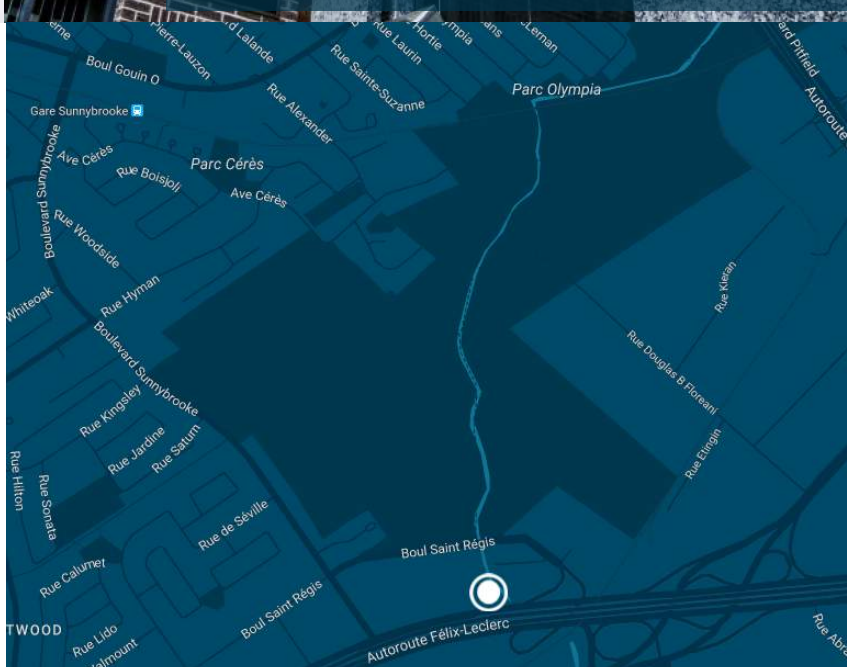
TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
Suite 014	2,008 pi^2/sq. ft.
Suites 100-120	7,268 pi^2/sq. ft.
Suite 180	2,878 pi^2/sq. ft.
Suite 300	7,655 pi^2/sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.