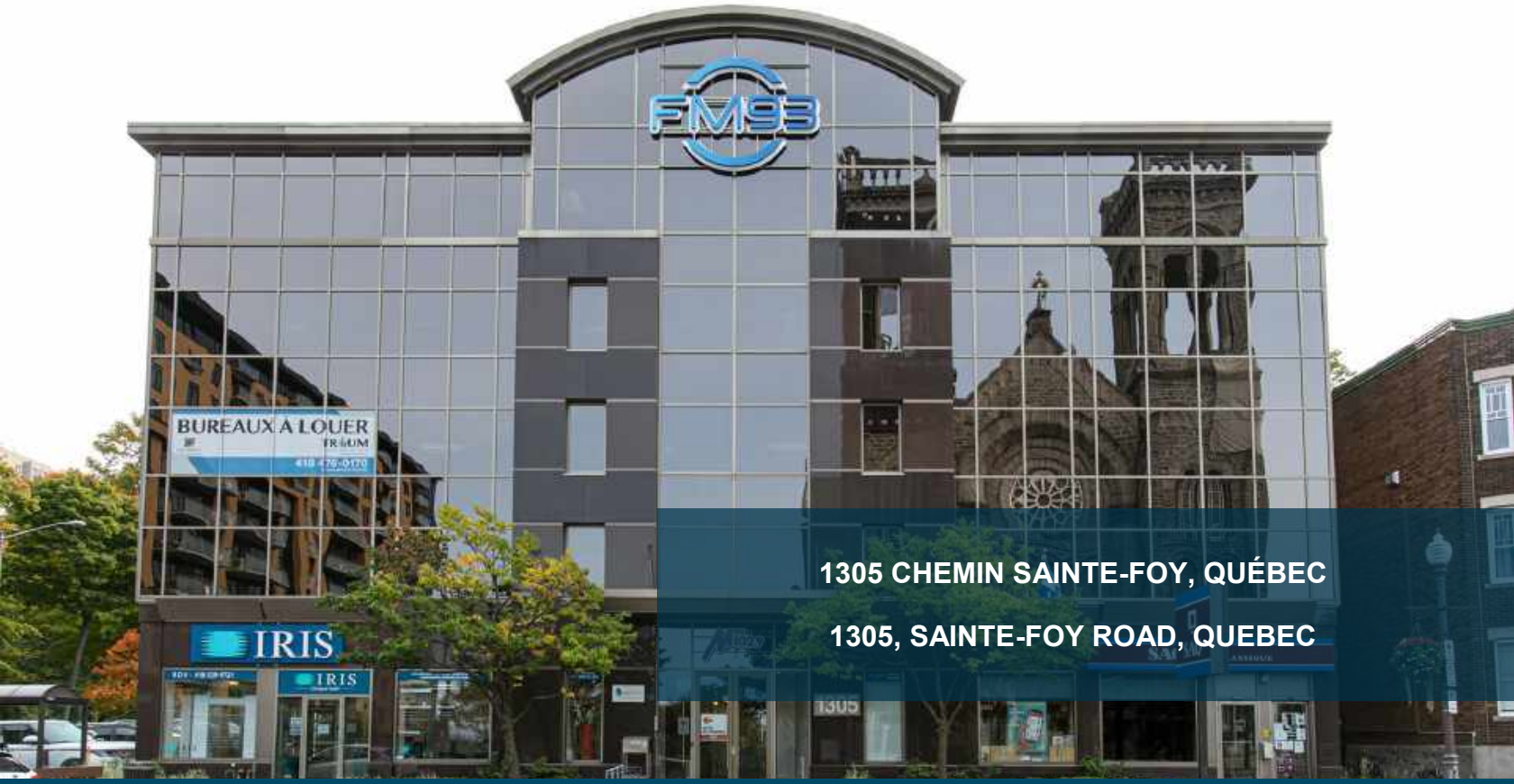
TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com



1305 CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC

1305, SAINTE-FOY ROAD, QUEBEC

- Immeuble à bureaux de six étages situé dans la Cité Limoilou à Québec.
- Le bâtiment est stratégiquement positionné sur le chemin Sainte-Foy à l'angle de l'avenue St-Sacrement le rendant grandement accessible par l'autoroute Charest.
- Plusieurs espaces sont actuellement disponibles pour la location.
- L'édifice est actuellement occupé par de gros locataires de renoms tels que la Société des Alcools du Québec, Iris optométries et les stations de radio FM93 et FM102,9.

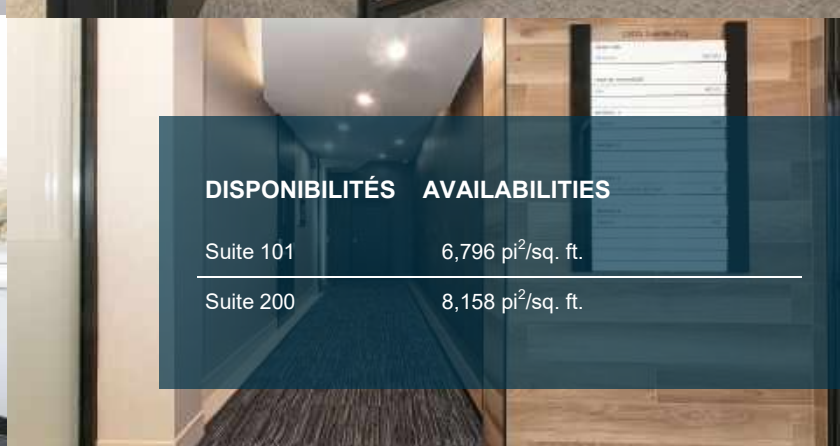
- A six-storey office building located in Cité Limoilou in Quebec City.
- The building is strategically positioned on Sainte-Foy Road at the corner of St-Sacrement Avenue making it accessible by the Charest Highway.
- Several spaces are currently available to lease.
- The building is currently occupied by large renowned tenants such as the Société des Alcohols du Quebec, Iris optometrist and the FM93 and FM102,9 radio stations.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

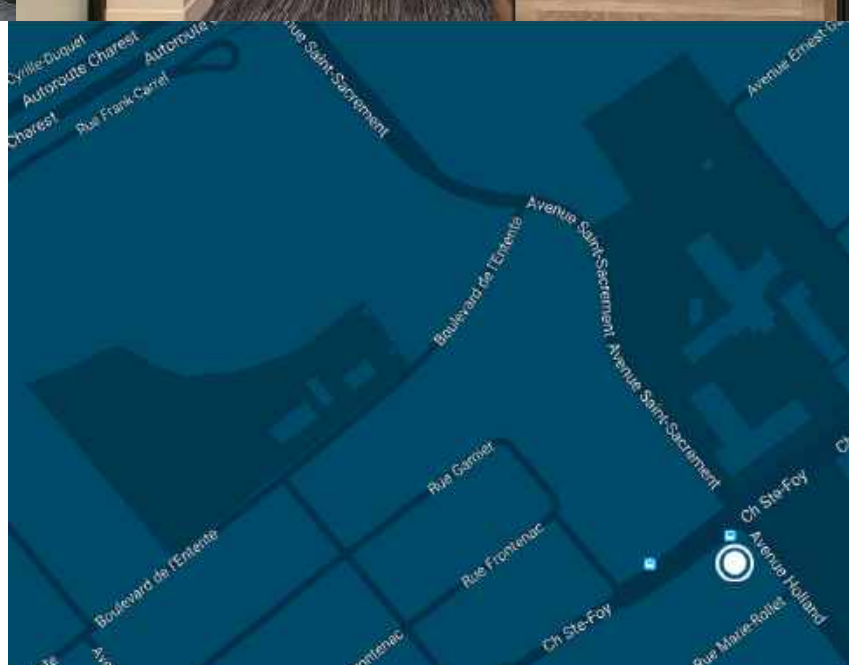
TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
Suite 101	6,796 pi^2/sq. ft.
Suite 200	8,158 pi^2/sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer brut Gross Rent	25,00$/pi^2 $25.00/sq. ft.
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.