



1440 RUE SAINTE-CATHERINE OUEST, MONTRÉAL

1440, SAINTE-CATHERINE STREET WEST, MONTREAL

- // Situé dans le Quartier du Musée de l'arrondissement Ville-Marie, cet immeuble à bureaux de onze étages se démarque par son emplacement exceptionnel. // Located in the Museum Quarter of the Ville-Marie borough, this eleven-storey building stands out thanks to its exceptional location.
- // Pignon sur rue sur l'une des artères la plus achalandée de la ville de Montréal. // Direct access to one of the most busy Street in Montreal.
- // À 3 minutes de marche de la station de métro Guy-Concordia. // 3 minute walk to Guy-Concordia metro station.

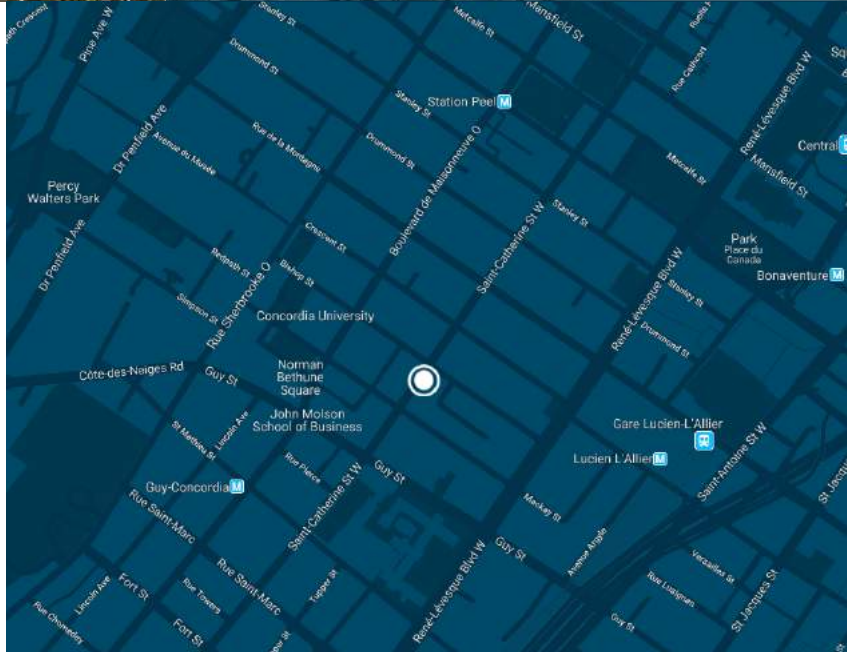


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
Suite 308	3,442 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 410	3,528 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 548	1,561 pi <sup>2</sup> /sq. ft. Loué - Leased
Suite 718	1,390 pi <sup>2</sup> /sq. ft. Suite modèle - Show suite
Suite 901	5,243 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 905	6,803 pi <sup>2</sup> /sq. ft. 14,296 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 910	2,250 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 1020	3,728 pi <sup>2</sup> /sq. ft.

## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	12,50\$/pi <sup>2</sup> \$12.50/sq. ft.
Taxes	7,00\$/pi <sup>2</sup> \$7.00/sq. ft.
Électricité Electricity	1,25\$/pi <sup>2</sup> \$1.25/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Érik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triummobilier.com