



1440 RUE SAINTE-CATHERINE OUEST, MONTRÉAL

1440, SAINTE-CATHERINE STREET WEST, MONTREAL

- // Situé dans le Quartier du Musée de l'arrondissement Ville-Marie, cet immeuble à bureaux de onze étages se démarque par son emplacement exceptionnel.
- // Pignon sur rue sur l'une des artères la plus achalandée de la ville de Montréal.
- // À 3 minutes de marche de la station de métro Guy-Concordia.
- // Located in the Museum Quarter of the Ville-Marie borough, this eleven-storey building stands out thanks to its exceptional location.
- // Direct access to one of the most busy Street in Montreal.
- // 3 minute walk to Guy-Concordia metro station.



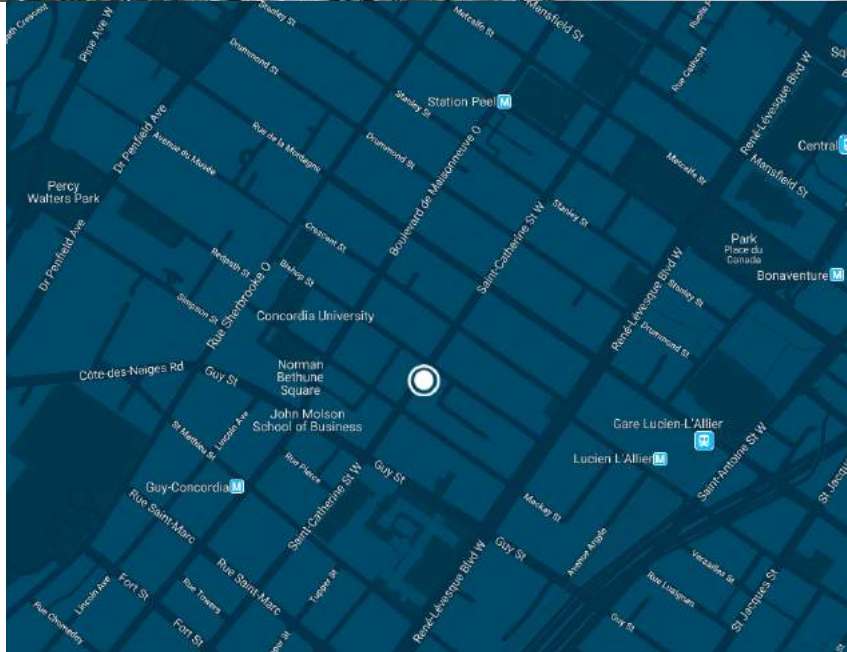
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 308	3,443 pi ² /sq. ft.
Suite 408	465 pi ² /sq. ft.
Suite 410	3,528 pi ² /sq. ft.
Suite 501	495 pi ² /sq. ft.
Suite 502	872 pi ² /sq. ft.
Suite 555	11,771 pi ² /sq. ft.
Suite 718	1,390 pi ² /sq. ft.
Suite 910	8,644 pi ² /sq. ft.
Suite 930	3,074 pi ² /sq. ft. Dispo—Avail. 10/2023
Suite 1020	3,728 pi ² /sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	12,50\$/pi ² \$12.50/sq. ft.
Taxes	7,25\$/pi ² \$7.25/sq. ft.
Électricité Electricity	1,25\$/pi ² \$1.25/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Érik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com