

Le 1440 Ste-Catherine Ouest

Rare opportunité dans un
immeuble typique de Chicago
situé au cœur du centre-ville de
Montréal

Rare opportunity in a Chicago-
style building located in the heart
of downtown Montreal

À LOUER FOR LEASE

1.5X commission

Pour toute nouvelle transaction
signée (excluant renouvellements)
avant le 31 décembre 2024

For all new transactions signed
(excluding renewals) before the
end of December 2024

TRIUM
IMMOBILIER
Agence Immobilière



Superficies disponibles

Available Areas



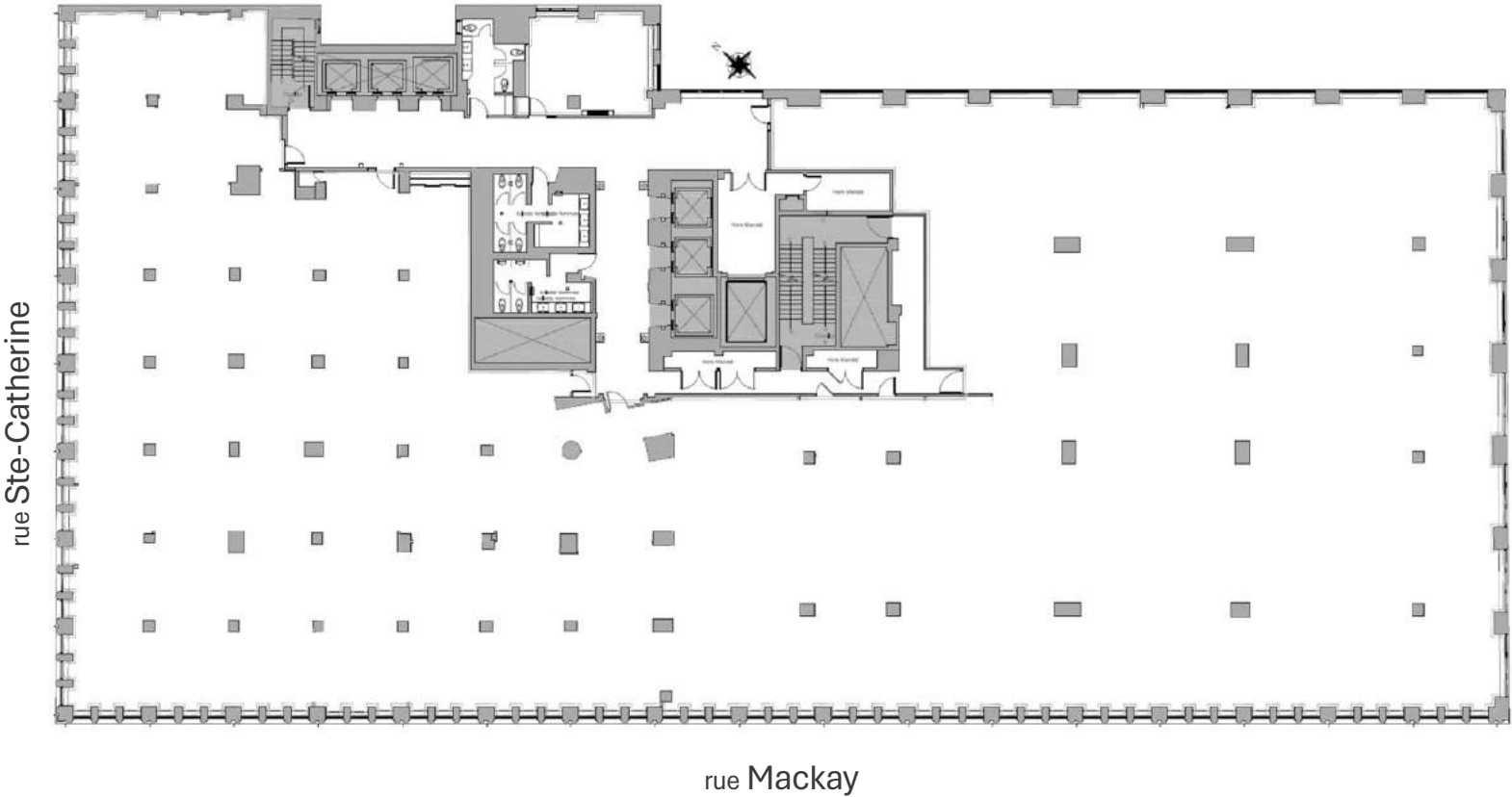
Commerce Retail		
Étage Floor	Suite	Superficie (pi²) Area (sq. ft.)
RDC GF	1444	2 032
RDC GF	1446	1 650
		3 682

Bureaux Office		
Étage Floor	Suite	Superficie (pi²) Area (sq. ft.)
3	308	3 443
4	410	3 528
5	555	11 771
7	718	1 390
9	910	8 644
9	930	3 074
10	1020	3 728

Subdivisible à
partir de 700 pi²

Plan d'étage typique

Typical Floor Plan



Taux de location

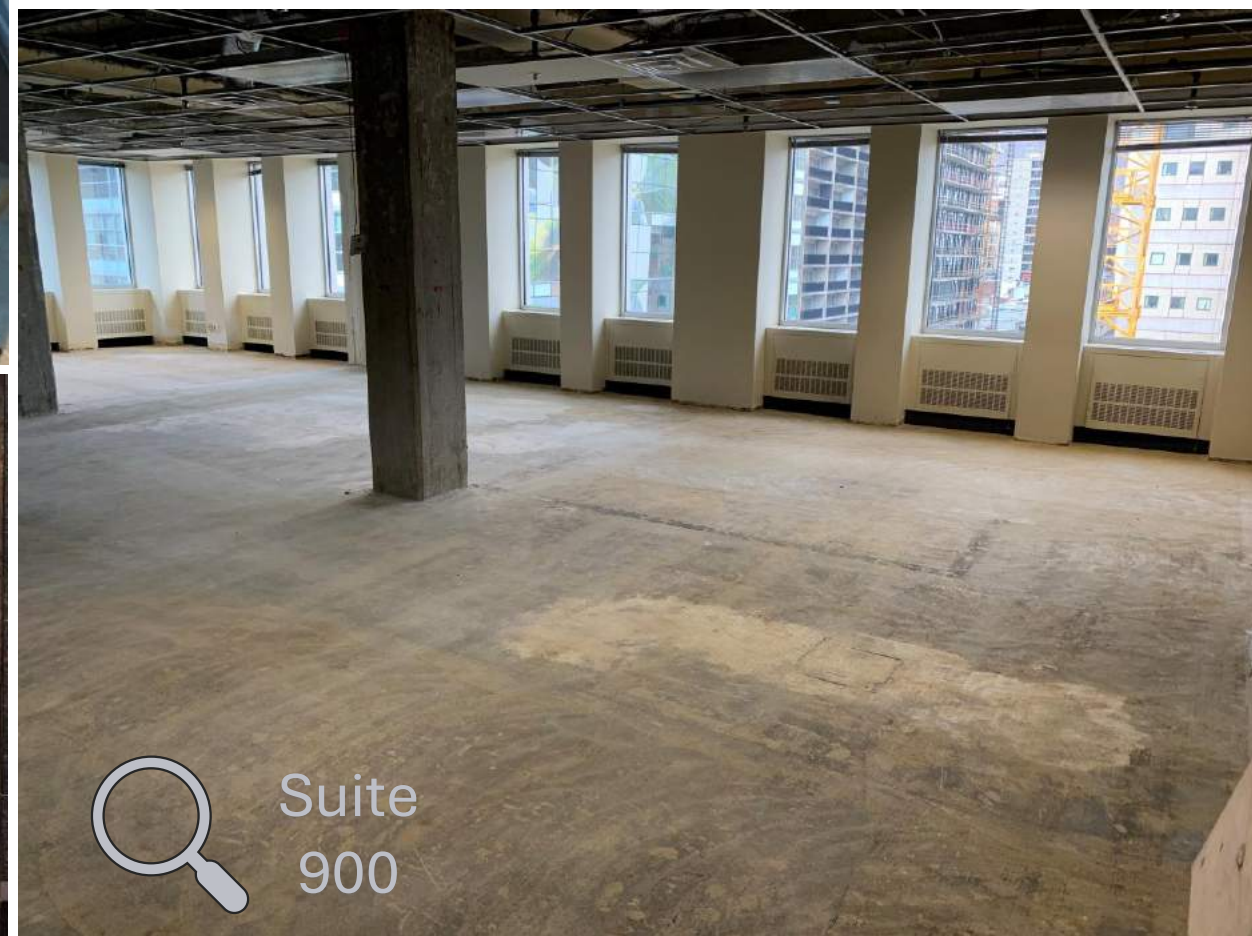
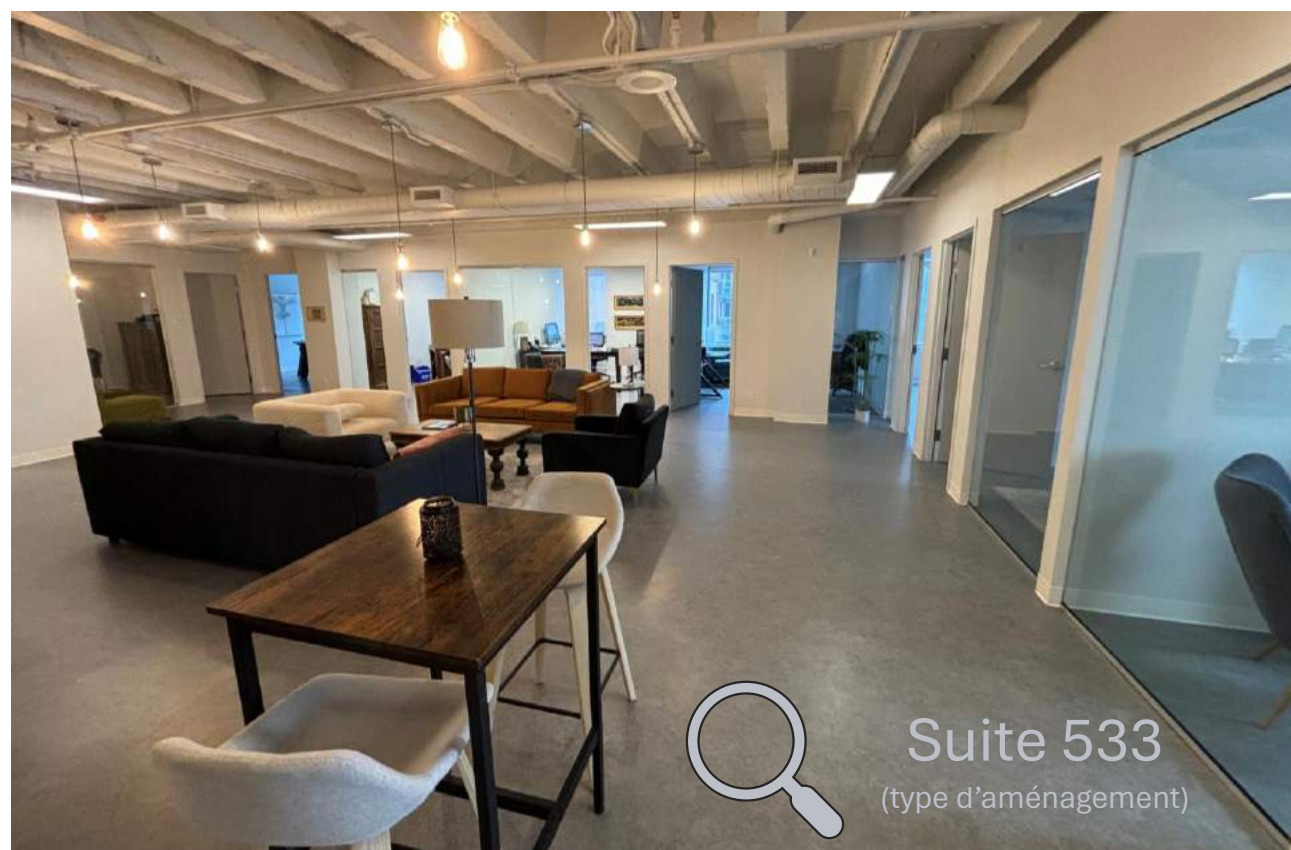
Loyer net	Négociable
Loyer additionnel (estimé 2024) *Entretien ménager inclus	21,00\$/pi2
Allocation locative	5 ans : 15,00\$/pi2 10 ans : 25,00\$/pi2

Rental Rates

Net Rent	Negotiable
Additional Rent (estimated 2024) *Cleaning services included	\$21.00*/sf
Tenant improvement	5-year : \$15.00/sf 10-year : \$25.00/sf

Stationnement intérieur
Indoor parking

Vos nouveaux bureaux Your new offices





Bornes de recharge électrique



1. Trattoria Trestevere
2. Jérôme Ferrer - Europea
3. Ristorante Da Vinci
4. Restaurant I AM Pho
5. Poulet Rouge
6. Patty Slaps
7. Mirage
8. Subway
9. Ganadara

Cafés

- A. Brûleries FARO
B. Tim Hortons
C. Café Myriade
D. Columbus Café

Contactez-nous Contact us



500 Place d'Armes, suite 1935
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com