



À VENDRE
-
FOR SALE

Opportunité d'achat pour développement résidentiel
Purchase opportunity for residential development

1460 LE CORBUSIER, LAVAL

TRIUM
IMMOBILIER

Paramètres de vente Selling parameters

Superficie du terrain Lot size	17 907 pieds carrés 17,907 square feet
Évaluation municipale 2022 Municipal valuation 2022	1 394 600\$ \$1,394,600
Évaluation propriété Property valuation	820 900\$ \$820,900
Évaluation terrain Land valuation	573 700\$ \$573,700
Taxes municipales 2022 Municipal taxes 2022	41 055\$ \$41,055
Taxes scolaires 2022 School taxes 2022	1 319\$ \$1,319
Zonage (Résidentiel et commercial) Zoning (Residential and commercial)	C04-017 & R04-015 R (H2,H3) & C (C1,C5)
Prix de vente Asking price	3 400 000\$ \$3,400,000

Légende - Legend

0,5 km

1. Dollarama
2. Bureau en Gros
3. Canadian Tire
4. Tim Hortons
5. Réno-Dépôt
6. IGA Extra
7. Métro Plus

1 km

8. Portovino
9. Banque Scotia
10. Éconofitness
11. Van Houtte
12. Décathlon
13. McDonald's
14. SAQ Express

Autre - Other

- Place Bell
- Centre Laval
- Station Montmorency
- Gare de la Concorde
- Autoroute 15



Faits saillants – Highlights

- Rare opportunité de développement au cœur de Laval**
Rare development opportunity in the heart of Laval
- Secteur en effervescence alimenté par de grands projets immobiliers**
A booming sector fueled by major real estate projects
- Zonage permettant un usage résidentiel et commercial**
Zoning for residential and commercial use
- Possibilité de construire jusqu'à 15 étages d'unités résidentielles**
Possibility of building up to 15 floors of residential units
- À quelques pas du Centre Laval et de nombreux services commerciaux**
A few steps from the Centre Laval and many commercial services
- Facilité d'accès grâce à la station Montmorency et les autoroutes 15 & 440**
Easy access thanks to Montmorency station and highways 15 & 440

Revenu moyen



35 432\$

Population



422 993

Âge Moyen



41,1

Taux d'emploi



61,7%



À titre d'exemple



Densité
Résidentielle
4 à 15 étages

*À valider par la ville de Laval

Residential
Density
4 to 15 floors

*To be validated by the city





TRIUM
IMMOBILIER

triummobilier.com



Contactez-nous
Contact us

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T: (514) 312-3010 x 102
vallee@triummobilier.com

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 101
therrien@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010 x 100
ftremblay@triummobilier.com