



1700 BOULEVARD LAVAL, LAVAL

1700, LAVAL BOULEVARD, LAVAL

- Immeuble moderne situé au coin des boulevards Laval et St-Martin Ouest.
- À proximité du métro Montmorency, desservi par le réseau d'autobus et facile d'accès par les autoroutes 15 et 440.
- L'édifice est doté d'un petit café au rez-de-chaussée.
- Plusieurs possibilités d'aménagement munies d'une fenestration abondante.
- Vaste stationnement extérieur disponible.
- Modern building located at the corner of Laval and St-Martin West Boulevard.
- Close to Montmorency metro station, well served by public transportation and easy access by Highway 15.
- The building has a small café on the ground floor.
- Several possibilities of customizable layouts with abundant fenestration.
- Large outdoor parking available.



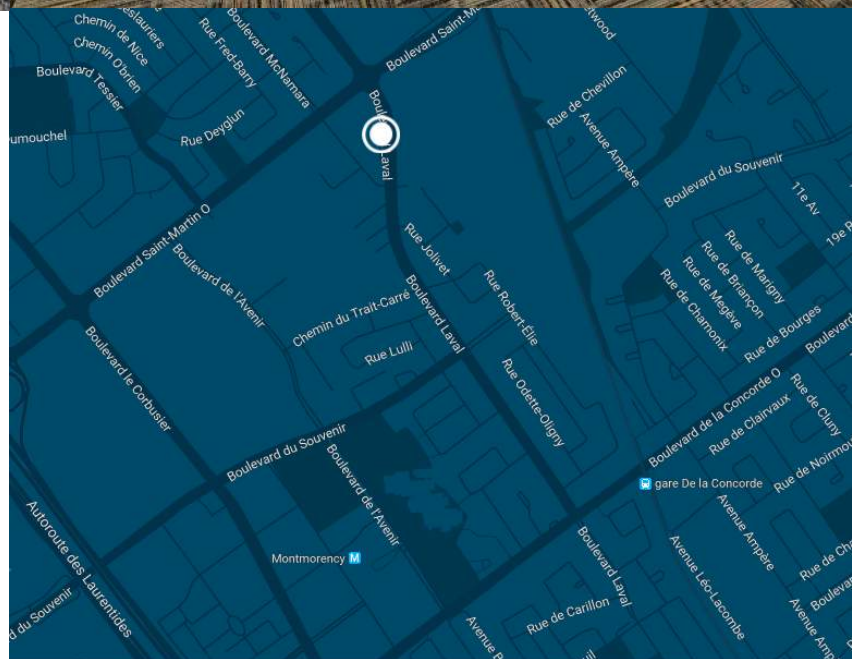
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

| | | |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Suite 450 | 3,711 pi ² /sq. ft. | 7,151 pi ² /sq. ft. |
| Suite 420 | 3,440 pi ² /sq. ft. | 420: Dispo - Avail. 07/2024 |

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

| | |
|---|--|
| Loyer net Net rent | Négociable Negotiable |
| Frais d'opération Operation expenses | 8,49\$/pi ² \$8.49/sq. ft. |
| Taxes | 4,23\$/pi ² \$4.23/sq. ft. |
| Électricité Electricity | Inclus Included |
| Entretien ménager In-Suite cleaning | Inclus Included |
| Allocation d'aménagement Tenant inducement | 10,00\$/pi ² (bail de 5 ans) \$10.00/sq. ft. (5 years lease) |
| Stationnement Parking | Extérieur Outdoor |



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com