TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

1700 BOULEVARD LAVAL, LAVAL

1700, LAVAL BOULEVARD, LAVAL

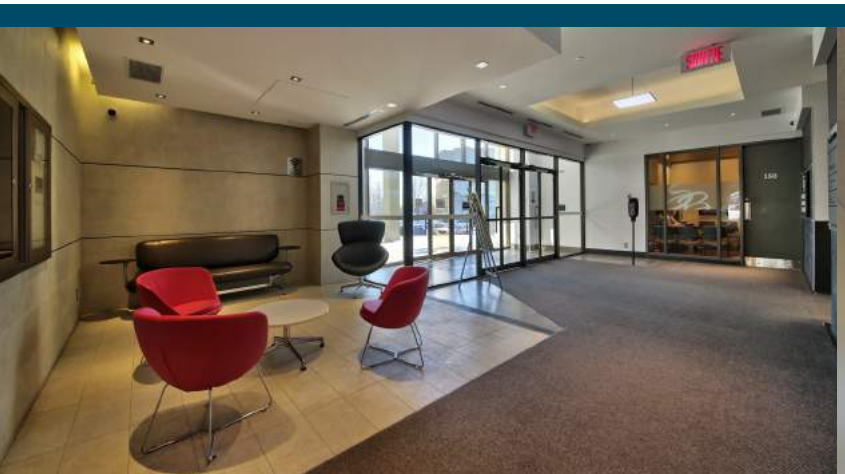
- Immeuble moderne situé au coin des boulevards Laval et St-Martin Ouest.
- À proximité du métro Montmorency, desservi par le réseau d'autobus et facile d'accès par les autoroutes 15 et 440.
- L'édifice est doté d'un petit café au rez-de-chaussée.
- Plusieurs possibilités d'aménagement munies d'une fenestration abondante.
- Vaste stationnement extérieur disponible.

- Modern building located at the corner of Laval and St-Martin West Boulevard.
- Close to Montmorency metro station, well served by public transportation and easy access by Highway 15.
- The building has a small café on the ground floor.
- Several possibilities of customizable layouts with abundant fenestration.
- Large outdoor parking available.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

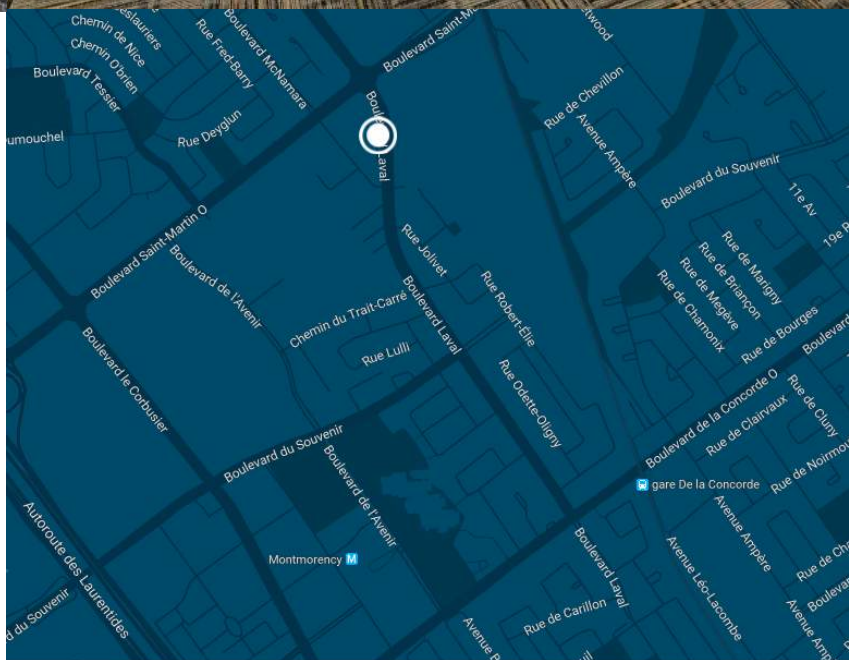
TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Suite 450	3,711 pi²/sq. ft.	7,151 pi²/sq. ft.
Suite 420	3,440 pi²/sq. ft.	420: Dispo - Avail. 07/2024
Suite 500	11,505 pi²/sq. ft.	Dispo - Avail. 04/2024

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	8,49$/pi² $8.49/sq. ft.
Taxes	4,23$/pi² $4.23/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	10,00$/pi² (bail de 5 ans) $10.00/sq. ft. (5 years lease)
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.