



1700 BOULEVARD LAVAL, LAVAL

1700, LAVAL BOULEVARD, LAVAL

- Immeuble moderne situé au coin des boulevards Laval et St-Martin Ouest.
- À proximité du métro Montmorency, desservi par le réseau d'autobus et facile d'accès par les autoroutes 15 et 440.
- L'édifice est doté d'un petit café au rez-de-chaussée.
- Plusieurs possibilités d'aménagement; de 300 pieds carrés à 1 800 pieds carrés disponibles.
- Vaste stationnement extérieur disponible.
- Modern building located at the corner of Laval and St-Martin West Boulevard.
- Close to Montmorency metro station, well served by public transportation and easy access by Highway 15.
- The building has a small café on the ground floor.
- Several possibilities of customizable layouts varying from 300 square feet to 1,800 square feet.
- Large outdoor parking available.



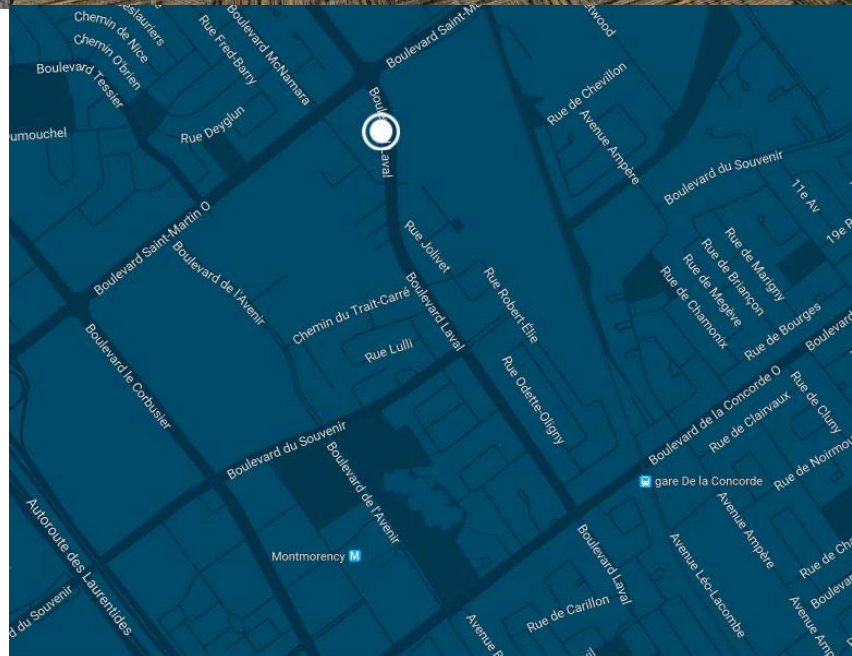
## DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite	Surface	Disponibilité
Suite 100	1,403 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Espace loué
Suite 430	1,807 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	2,134 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 440	327 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	

## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	8,49\$/pi <sup>2</sup> \$8.49/sq. ft.
Taxes	4,23\$/pi <sup>2</sup> \$4.23/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	20,00\$/pi <sup>2</sup> (bail de 5 ans) \$20.00/sq. ft. (5 years lease)
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com