

1001

boulevard

De Maisonneuve Est

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE



Espaces de travail haut de gamme

Fonctionnalité. Confort. Productivité.

- ✓ **Aires communes entièrement rénovées**
- ✓ **Sécurité** de 24/7
- ✓ **Douches et vestiaires**, parfait pour les plus sportifs
- ✓ Facilement accessible par le **Métro Berri-UQAM**
- ✓ **Supports à vélo disponibles**
- ✓ **Stationnement intérieur et extérieur disponible**
- ✓ **Possibilité d'affichage** sur le pylône de l'immeuble



Espaces disponibles

*Étages complets
*Full Floors

Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)
1150	2 455
1002	1 728
901	3 303
*701	17 025
555	3 340
525	2 245
522	4 532
*400	17 034
305	1 112
304	1 724
303	2 730
*200	17 198
RCEa	6 939

10 767

5 566



Paramètres locatifs

Loyer Net (\$/pi²) | Net Rent (\$/SF)

Loyer Additionnel (\$/pi²) | Additional Rent (\$/SF)

Frais d'opération | Operating expenses

Taxes foncières | Real estate taxes

Électricité | Electricity

Entretien ménager | Cleaning services

Stationnement mensuel

Monthly **Parking**

Négociable | Negotiable

17,53\$

12,50\$

5,03\$

Inclus | Included

Inclus | Included

Disponible | Available

Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com



500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010