

1001

boulevard

De Maisonneuve Est

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE



Espaces de travail haut de gamme

Fonctionnalité. Confort. Productivité.

- ✓ **Aires communes entièrement rénovées**
- ✓ **Sécurité** de 24/7
- ✓ **Douches et vestiaires**, parfait pour les plus sportifs
- ✓ Facilement accessible par le **Métro Berri-UQAM**
- ✓ **Supports à vélo disponibles**
- ✓ **Stationnement intérieur et extérieur disponible**
- ✓ **Possibilité d'affichage** sur le pylône de l'immeuble



Espaces disponibles

*Étages complets
*Full Floors

Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)
1150	2 455
1002	1 728
901	3 303
*701	17 025
555	3 340
525	2 245
522	4 532
400	8 654
305	1 112
304	1 724
*200	17 198
RCEa	6 939

10 767

2 836



Paramètres locatifs

Loyer Net (\$/pi²) | Net Rent (\$/SF)

Loyer Additionnel (\$/pi²) | Additional Rent (\$/SF)

Frais d'opération | Operating expenses

Taxes foncières | Real estate taxes

Électricité | Electricity

Entretien ménager | Cleaning services

Stationnement mensuel

Monthly **Parking**

Négociable | Negotiable

17,53\$

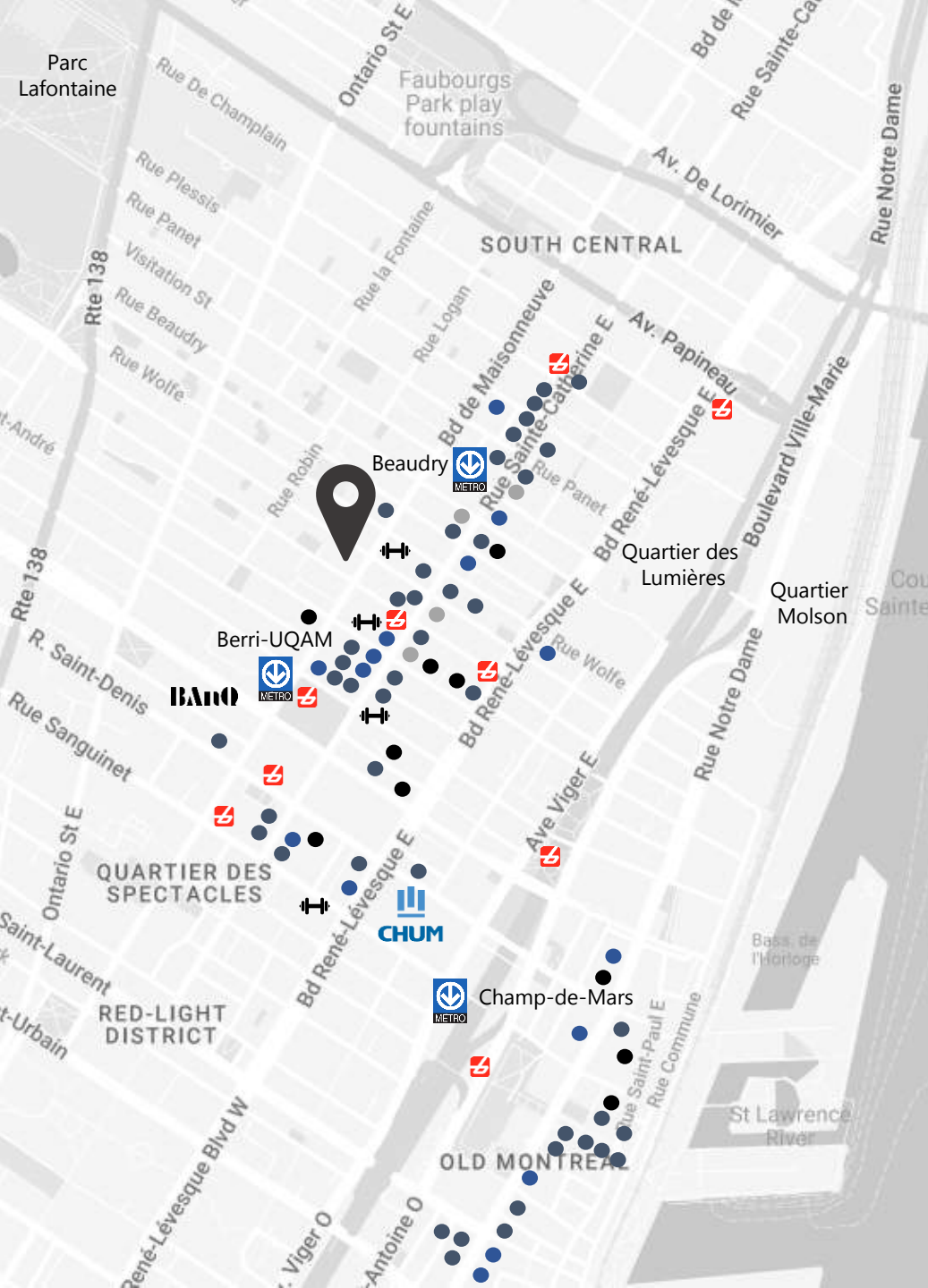
12,50\$

5,03\$

Inclus | Included

Inclus | Included

Disponible | Available



Le Centre-ville Est

un environnement en pleine revitalisation, à deux pas du Quartier des Lumières. Le quartier offre une excellente accessibilité, une forte proximité aux services, restaurants et transports en commun, ainsi qu'un dynamisme qui attire autant les entreprises établies que celles en croissance.

- Restaurants & cafés
- Boutiques
- Banques | Banks
- Hôtels | Hotels
- Salles d'entraînement | GYMS
- Bixi

Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com



500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010