

345 Avenue Victoria

Un environnement de travail prestigieux et performant

Propriété



CROMWELL



Espace disponible

Available Space

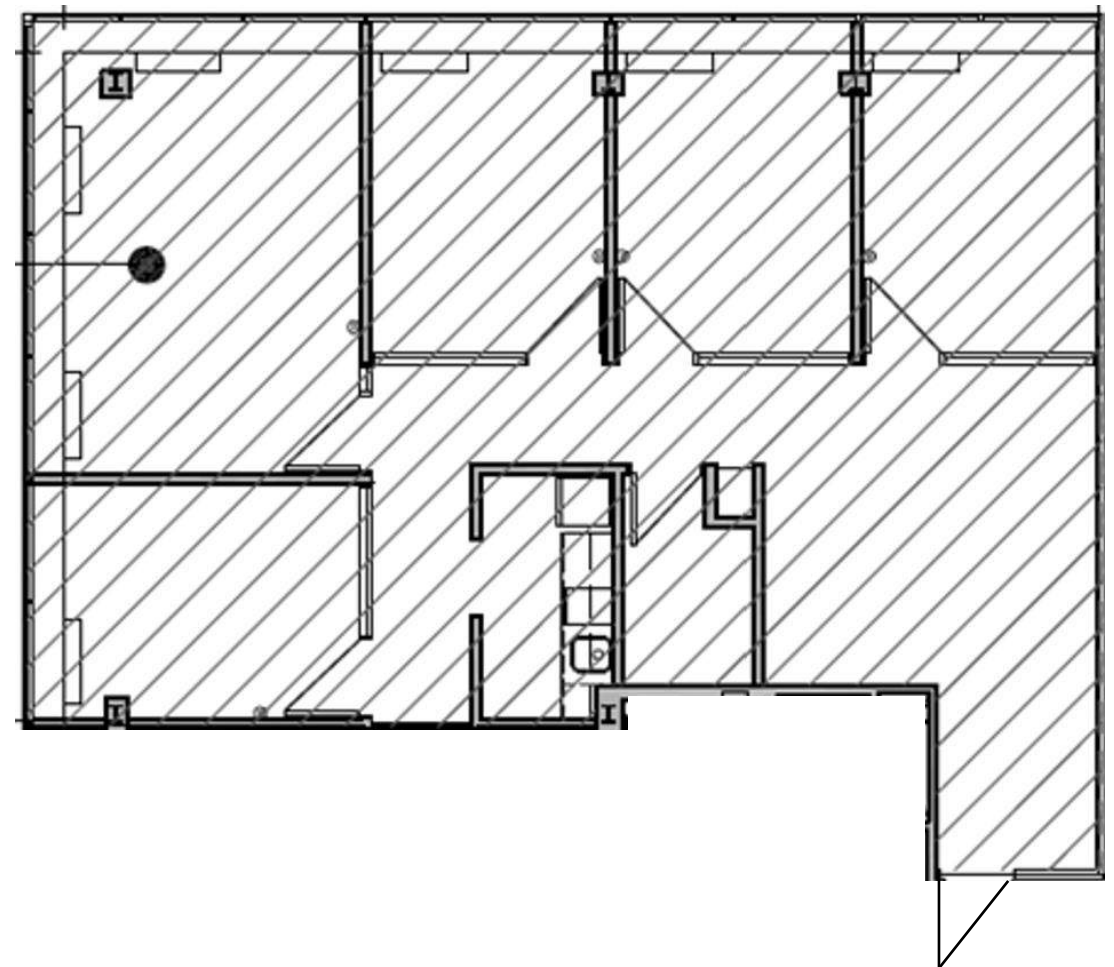
Opportunité clé en main de 1 400 pi² dans un immeuble moderne et entièrement rénové.

L'espace comprend :

- ✓ Une réception avec salle d'attente,
- ✓ 4 bureaux fermés avec partitions vitrées
- ✓ Une salle de conférence
- ✓ Un coin cuisine
- ✓ Une salle de serveur.

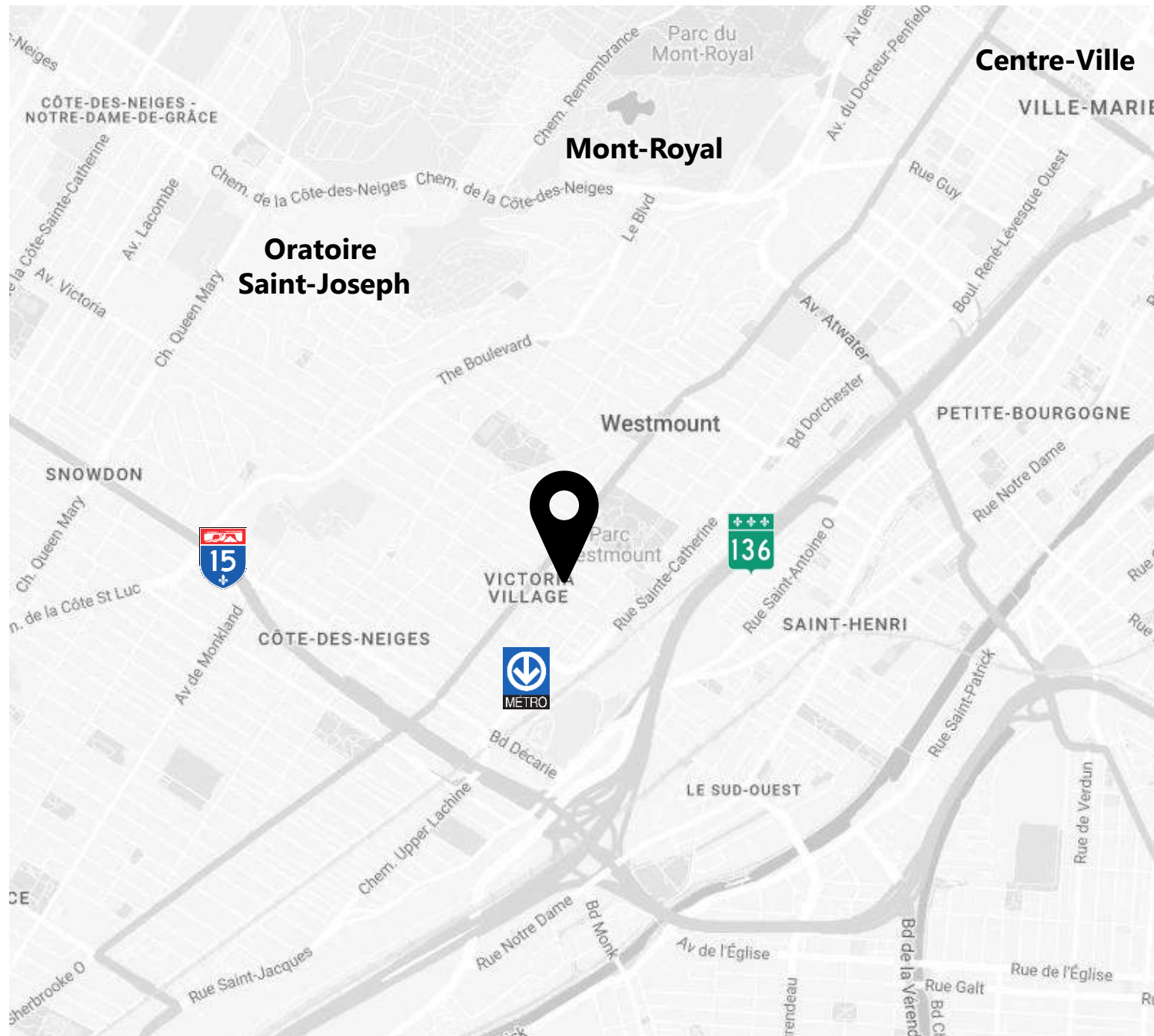
Mobilier disponible sur place. Un environnement de travail moderne, fonctionnel et idéal pour accueillir votre équipe.

Disponible	Maintenant
Loyer Brut demandé	45,00\$/pi ²
Taxes foncières	Incluses (année de base)
Frais d'opération	Inclus
Électricité	Incluse
Entretien ménager	Inclus





Une localisation stratégique au cœur de Westmount



Situé au cœur de Westmount, le 345, Avenue Victoria bénéficie d'un emplacement prestigieux offrant un accès rapide au centre-ville de Montréal. À distance de marche de la station de métro Vendôme, de nombreux commerces, restaurants, cafés et services, l'immeuble propose un environnement de travail recherché, alliant accessibilité, qualité de vie et proximité des principaux axes routiers.

Located in the heart of Westmount, 345 Victoria Avenue offers a prestigious business address with convenient access to downtown Montreal. Within walking distance of Vendôme metro station, restaurants, cafés, retail amenities and essential services, the property provides an exceptional work environment that combines accessibility, convenience and the character of one of Montreal's most sought-after neighbourhoods.

Communiquez avec nous Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier Immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

triumimmobilier.com



345