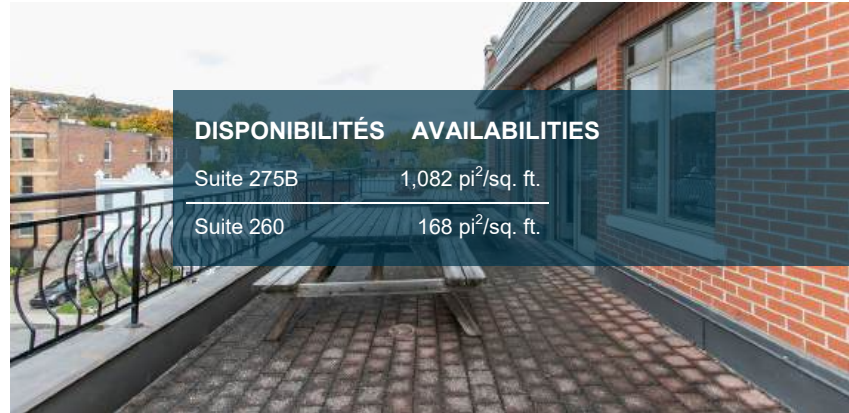
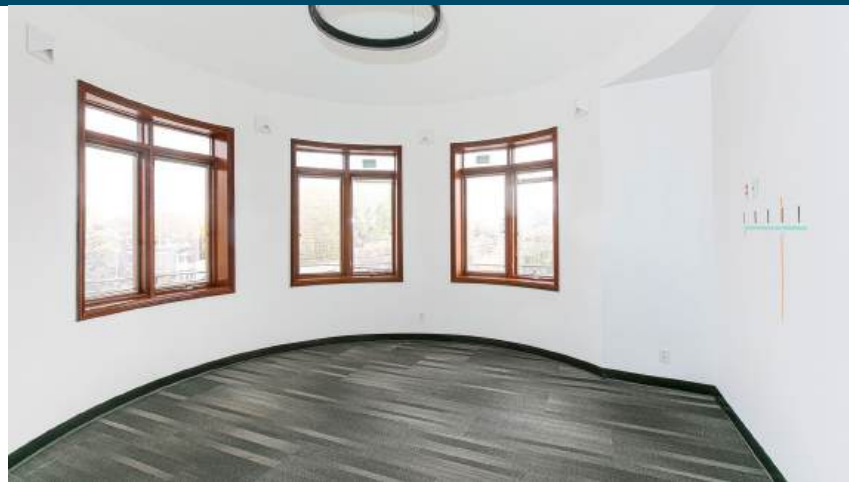




4823 RUE SHERBROOKE OUEST, WESTMOUNT

4823, SHERBROOKE STREET WEST, WESTMOUNT

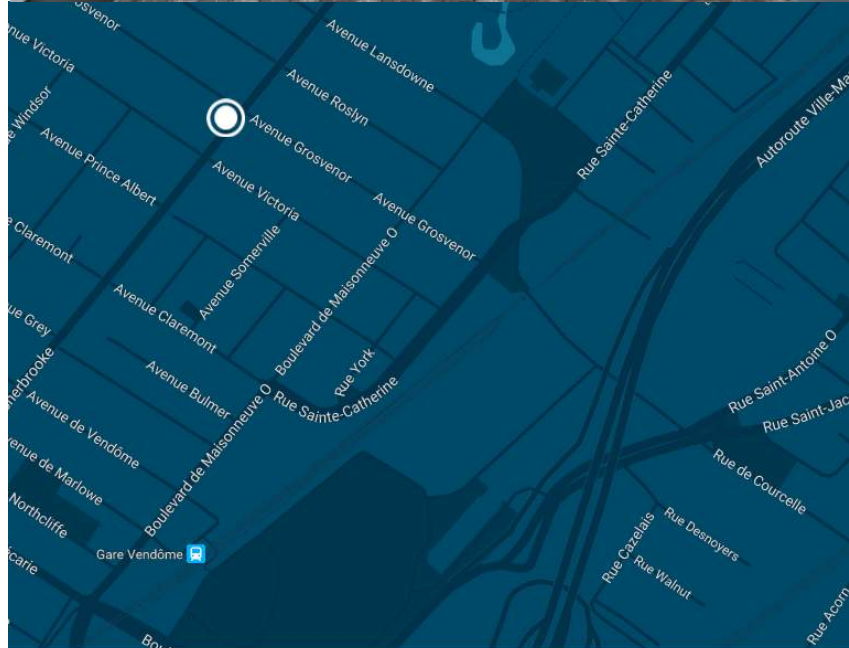
- Le 4823 Sherbrooke Ouest est situé dans l'un des quartiers les plus branchés de Montréal, qui connaît un très haut niveau d'activité piétonnière.
 - Le bâtiment est entouré de restaurants, cafés, écoles, magasins, etc.
 - Il bénéficie d'un accès facile aux autoroutes 15 et 720 ainsi que la gare et la station de métro Vendôme.
 - Plusieurs possibilités d'aménagement sont disponibles.
 - Stationnement disponible dans l'immeuble.
- The 4823 Sherbrooke West is located in one of Montreal's trendiest township, which experiences a very high level of pedestrian activity.
 - The building is surrounded by restaurants, cafés, schools, stores, etc.
 - It's benefit on easy access to highways 15 and 720 as well as Vendôme train and metro station.
 - Several possibilities of customizable layouts are available.
 - Parking available in the building.



DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 275B 1,082 pi²/sq. ft.

Suite 260 168 pi²/sq. ft.



PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Année de base Base year
Électricité Electricity	Au compteur metered utilities
Allocation d'aménagement Tenant inducement	'Tel quel' 'As is'
Stationnement Parking	Intérieur Indoor

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com