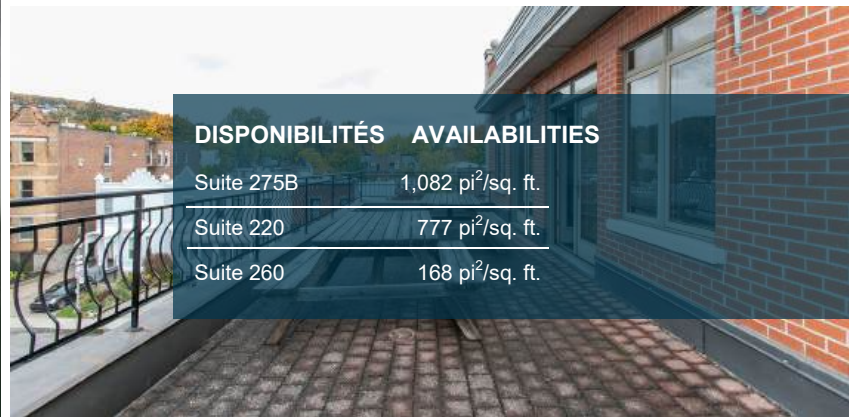




4823 RUE SHERBROOKE OUEST, WESTMOUNT  
4823, SHERBROOKE STREET WEST, WESTMOUNT

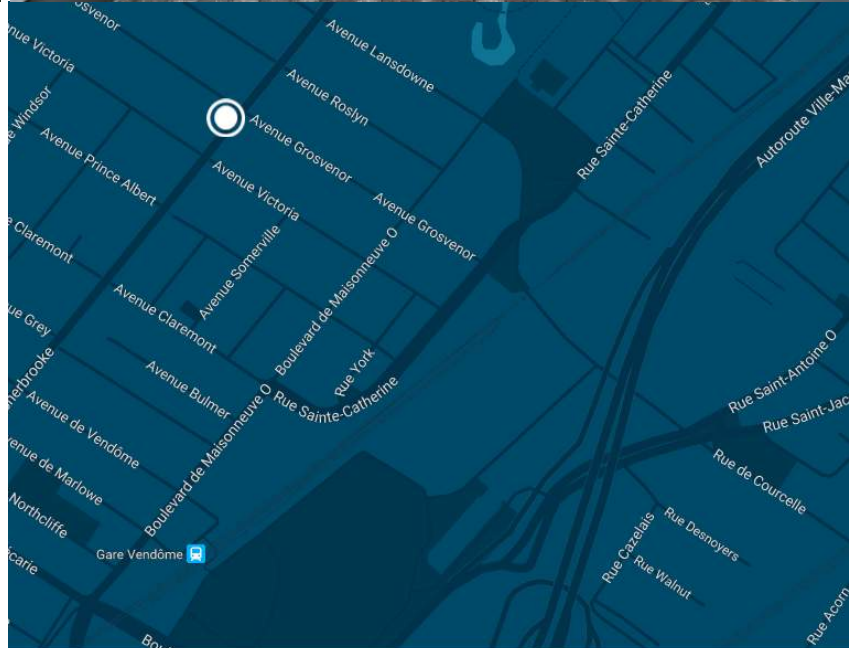
- Le 4823 Sherbrooke Ouest est situé dans l'un des quartiers les plus branchés de Montréal, qui connaît un très haut niveau d'activité piétonnière.
- Le bâtiment est entouré de restaurants, cafés, écoles, magasins, etc.
- Il bénéficie d'un accès facile aux autoroutes 15 et 720 ainsi que la gare et la station de métro Vendôme.
- Plusieurs possibilités d'aménagement sont disponibles.
- Stationnement disponible dans l'immeuble.
- The 4823 Sherbrooke West is located in one of Montreal's trendiest township, which experiences a very high level of pedestrian activity.
- The building is surrounded by restaurants, cafés, schools, stores, etc.
- It's benefit on easy access to highways 15 and 720 as well as Vendôme train and metro station.
- Several possibilities of customizable layouts are available.
- Parking available in the building.



## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Année de base Base year
Électricité Electricity	Au compteur metered utilities
Allocation d'aménagement Tenant inducement	'Tel quel' 'As is'
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triummobilier.com