



1200 ST-MARTIN OUEST, LAVAL

1200, ST-MARTIN WEST, LAVAL

- Complexe moderne situé à l'axe des boulevards St-Martin et Laval. Facilement accessible par les autoroutes 440 et 15 ainsi que le réseau de transport commun.
- L'édifice est entouré d'une multitude de services, restaurants, banques et centres commerciaux.
- Le lobby a été rénové tout récemment.
- Un environnement de travail idéal et hautement professionnel.
- Vaste stationnement extérieur disponible.
- Modern complex located at the axis of St-Martin and Laval Boulevards. Easily accessible by highways 440 and 15 as well as the public transportation network.
- The building is surrounded by a multitude of services, restaurants, banks and shopping centers.
- The lobby was recently renovated.
- An ideal and highly professional working environment.
- Large outdoor parking available.



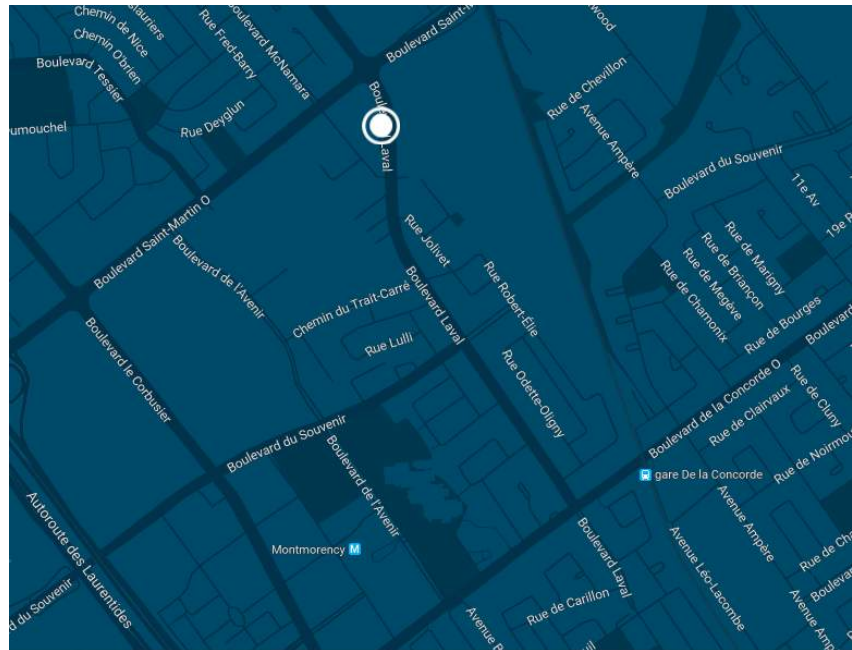
## DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 161	1 369 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 200	14 909 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 300	14 909 pi <sup>2</sup> /sq. ft.

## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	11,15\$/pi <sup>2</sup> \$11.15/sq. ft.
Taxes	3,89\$/pi <sup>2</sup> \$3.89/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	Négociable Negotiable
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triumimmobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triumimmobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triumimmobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triumimmobilier.com