

TOWER BUILDING MANAGEMENT

500 Saint-Martin Ouest

Espaces à bureaux
À LOUER

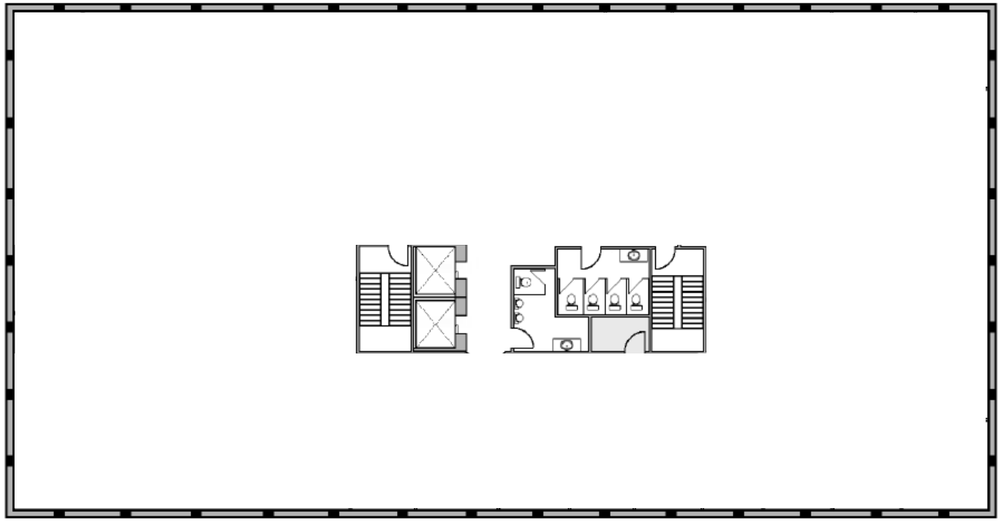
Office spaces
FOR RENT

TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Superficies disponibles
Available Areas

Bureaux | Office		
Étage | Floor	Suite	Superficie (pi2) | Area (sq. ft.)
3	300	1 094
3	360	1 362
3	340	1 320

Plan d'étage typique
Typical Floor Plan

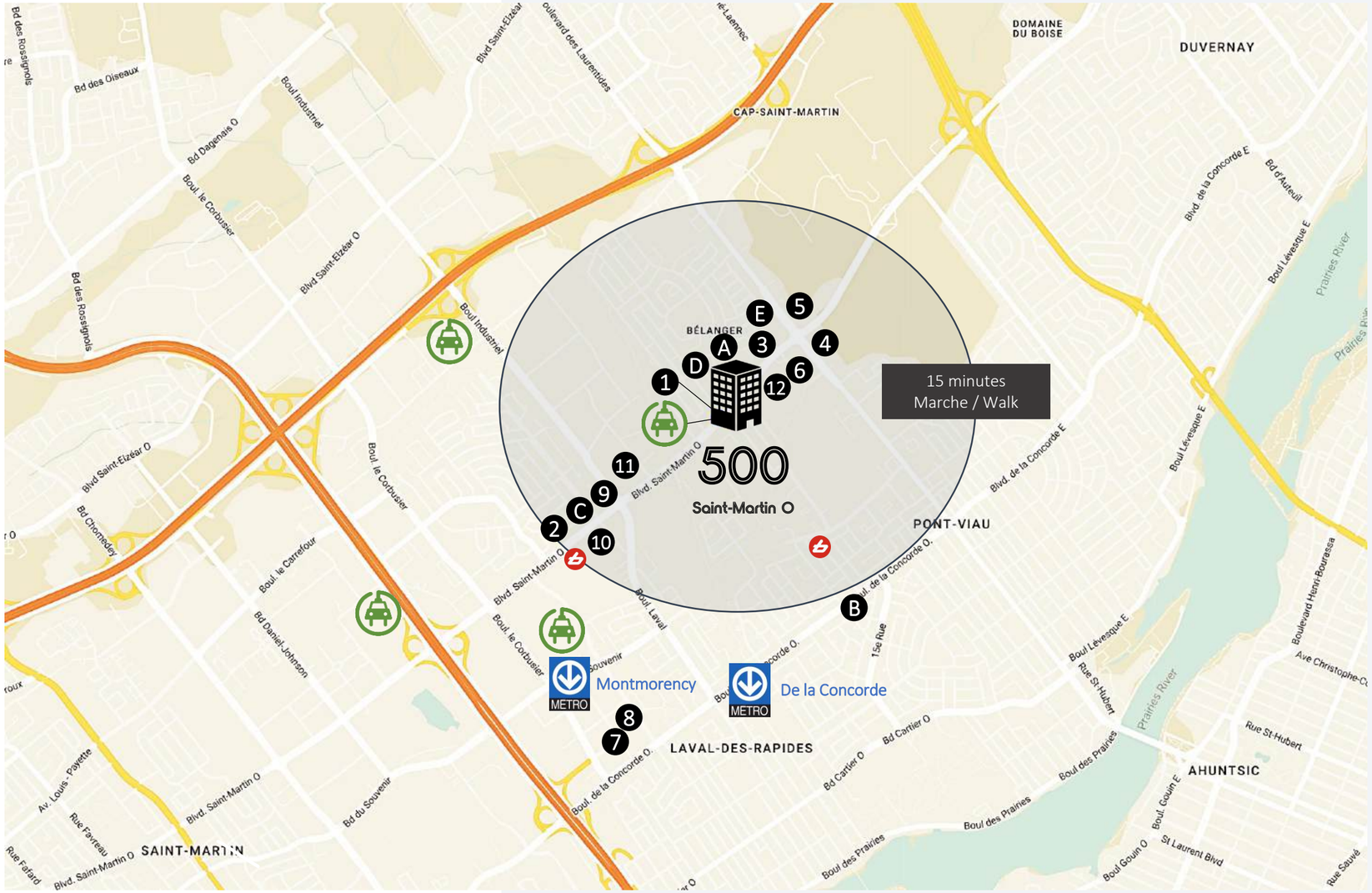


Taux de location
Rental Rates

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel (estimé 2026) Additionnal rent (estimated 2026) *Entretien ménager inclus | Cleaning included	11,50$*/pi^2 $11.50*/sq.ft.
Stationnement Parking	Gratuit Free

À proximité
Nearby

Station bixi Station métro Borne électrique



Restaurants

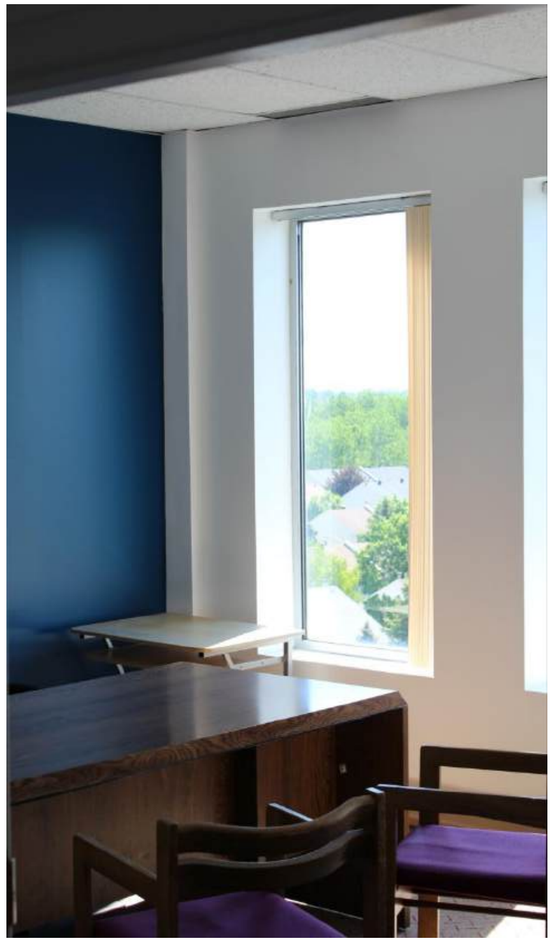
1. Méridiana
2. Ottavio
3. Makoto Sushi
4. St-Hubert
5. Scores
6. Casa Grecque
7. Gatto Matto
8. Sésame
9. Pho Lyla
10. Edmond Bistro
11. Au Vieux Duluth
12. TOWNE380 Steakhouse

Cafés / Déjeunés

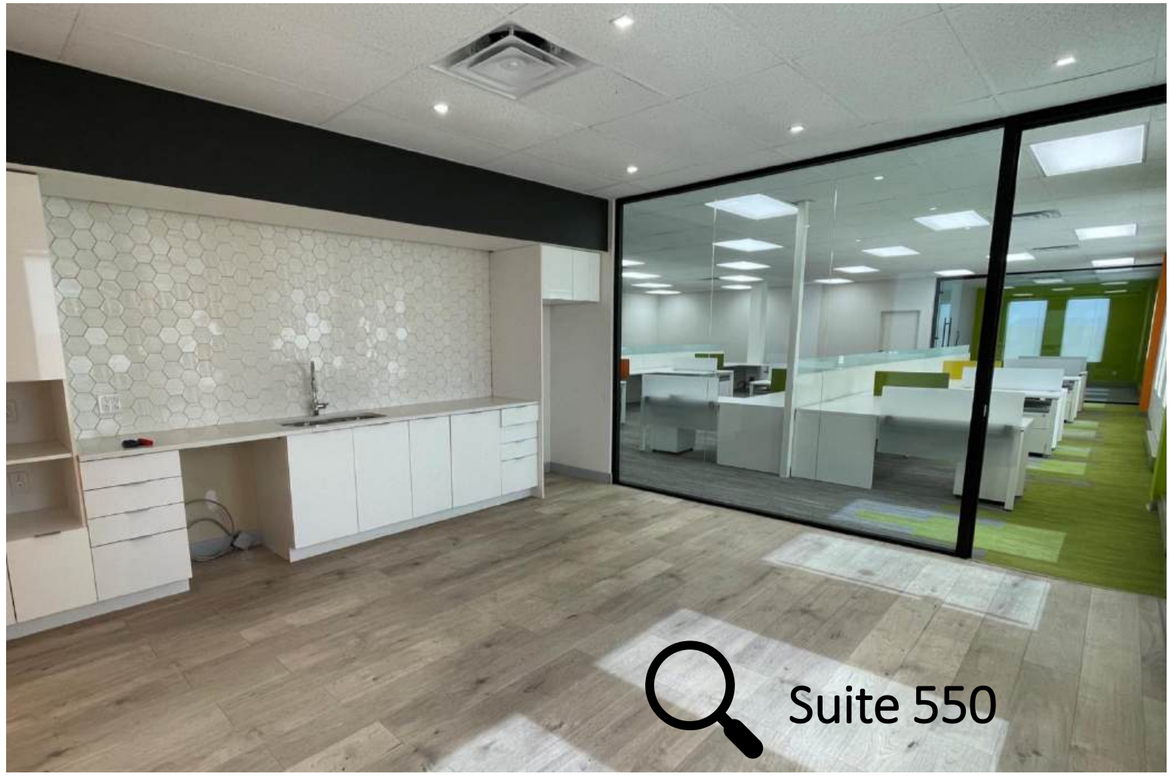
A. Mr. T Bistro Viet
B. Café Bistro II Momento
C. Tim Hortons
D. L'Eggspress Laval
E. Eggsquis Laval 2

Type d'aménagement
Design type

Suite 500







Suite 550





Contactez-nous
Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010