



TRUUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Le
740
Notre-Dame
Ouest

Immeuble facilement accessible
à quelques pas du Montréal
souterrain et de tous les
services.

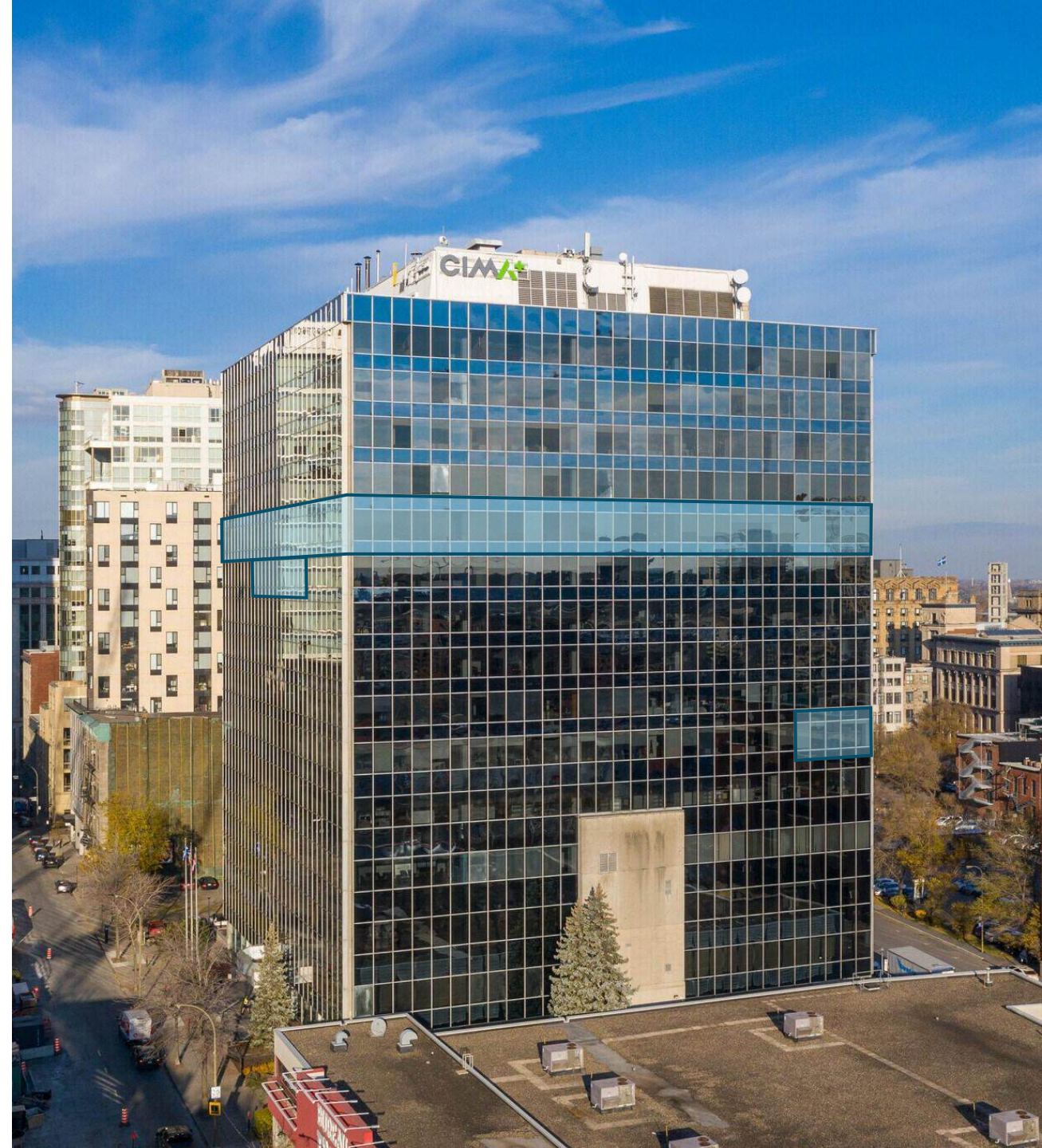
Building easily accessible just
steps away from the
Underground Montreal and all
amenities.

ALFID

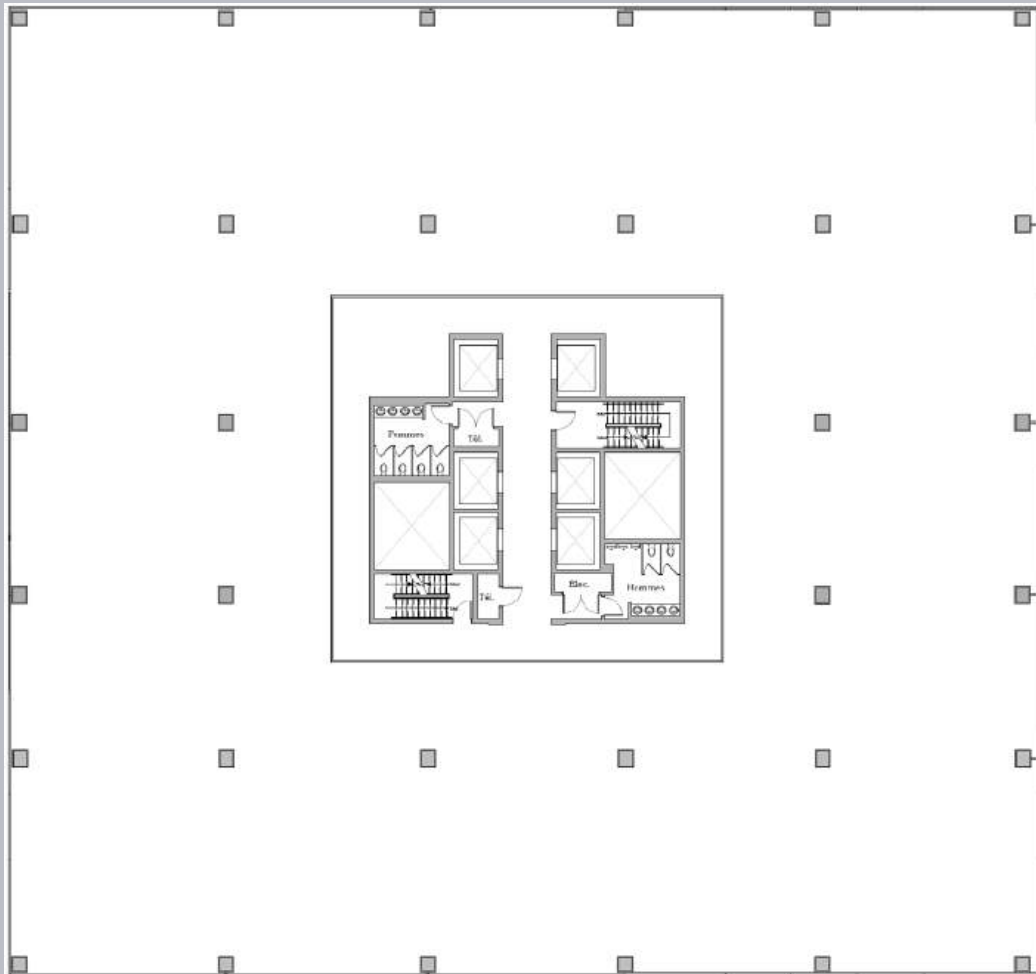
À LOUER
FOR LEASE

Superficies disponibles Available Areas

Étage Floor	Suite	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)	
12	1234	2 730	
11	1110	10 184	} 24 084
11	1101	13 900	
10	1001	3 617	
6	602	2 968	



Plan d'étage Floor Plan



rue Notre-Dame Ouest

Paramètres de location

Loyer net	Négociable
Frais d'opération	11,49\$/pi ²
Taxes foncières	6,31\$/pi ²
Électricité	1,08\$/pi ²
Loyer additionnel (estimé 2025) *Entretien ménager inclus	18,88\$/pi²

Leasing Parameters

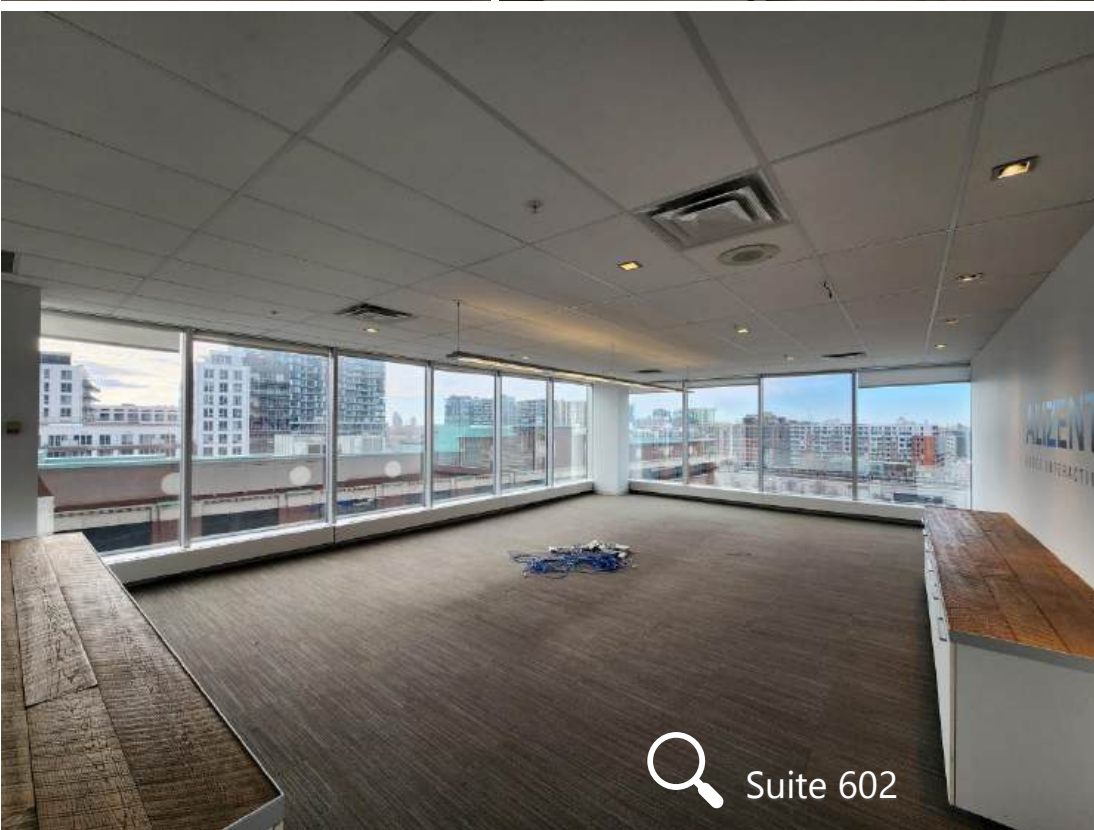
Net Rent	Negotiable
Operating Expenses	\$11.49/sq.ft.
Real Estate Taxes	\$6.31/sq.ft.
Electricity	\$1.08/sq.ft.
Additional Rent (estimated 2025) *Cleaning services included	\$18.88*/sq.ft.

Stationnement intérieur disponible
Indoor parking available

Vos nouveaux bureaux Your new offices



🔍 Suite 1460



🔍 Suite 602



À proximité Nearby



Station bixi



Station métro



Station REM

Restaurants

1. Monarque
2. Bord'Elle
3. The Farsides
4. Holder
5. Le Serpent
6. Chez Delmo
7. Restaurant Mélisse
8. Vallier Bistro
9. Place Carmin

Cafés

- A. 49th Parallel Café
- B. Crew Collective & Cafe
- C. Café District
- D. Cafecito



Communiquez avec nous Contact us

TRiUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com