



TRUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Le **740** Notre-Dame Ouest

Immeuble facilement accessible
à quelques pas du Montréal
souterrain et de tous les
services.

Building easily accessible just
steps away from the
Underground Montreal and all
amenities.



À LOUER
FOR LEASE

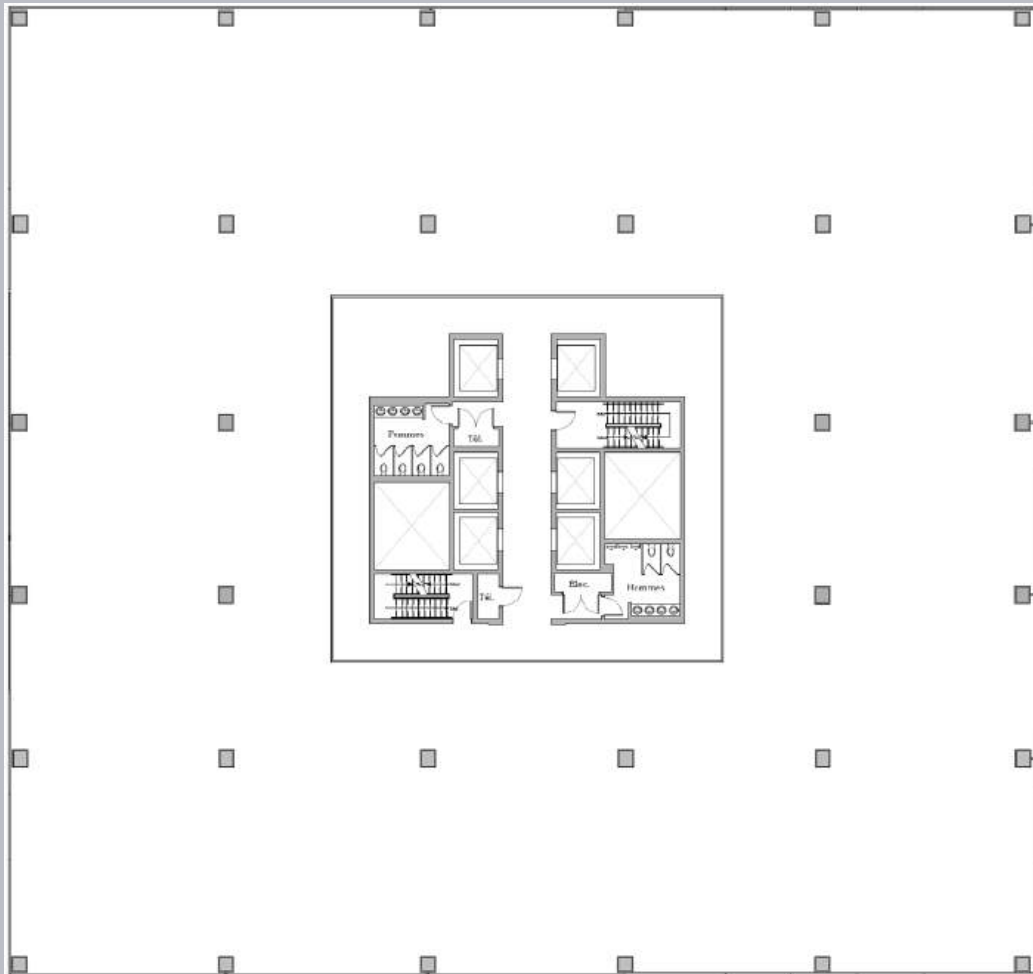
Superficies disponibles

Available Areas

Étage Floor	Suite	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)
12	1234	2 730
11	1110	10 184
11	1101	6 769
10	1001	3 617
9	900	24 085
8	800	23 890
6	602	2 968
5	500	23 890
RDC	110	2 676



Plan d'étage Floor Plan



rue Notre-Dame Ouest

Paramètres de location

Loyer net	Négociable
Frais d'opération	11,49\$/pi ²
Taxes foncières	5,61\$/pi ²
Électricité	1,08\$/pi ²
Loyer additionnel (estimé 2026) *Entretien ménager inclus	18,18\$/pi²

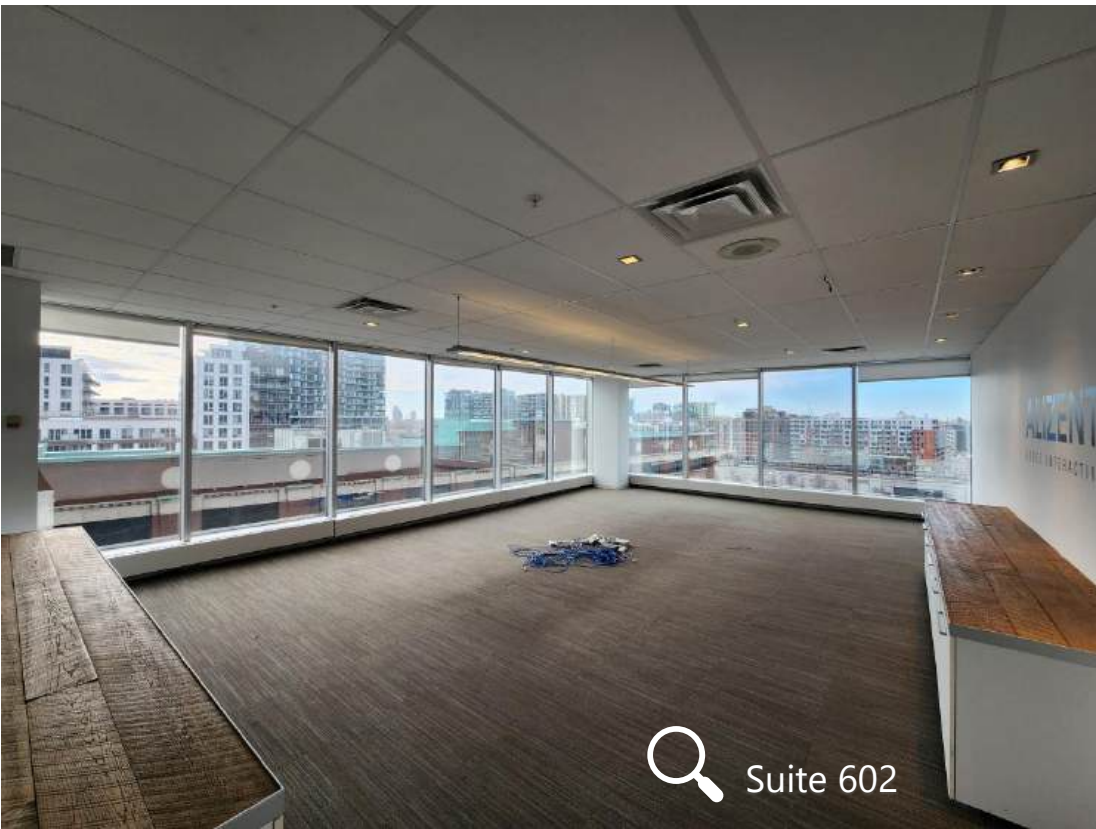
Leasing Parameters

Net Rent	Negotiable
Operating Expenses	\$11.49/sq.ft.
Real Estate Taxes	\$5.61/sq.ft.
Electricity	\$1.08/sq.ft.
Additional Rent (estimated 2026) *Cleaning services included	\$18.18*/sq.ft.

Stationnement intérieur disponible
Indoor parking available

Vos nouveaux bureaux

Your new offices



À proximité Nearby



Station bixi



Station métro



Station REM

Restaurants

1. Monarque
2. Bord'Elle
3. The Farsides
4. Holder
5. Le Serpent
6. Chez Delmo
7. Restaurant Mélisse
8. Vallier Bistro
9. Place Carmin

Cafés

- A. 49th Parallel Café
B. Crew Collective & Cafe
C. Café District
D. Cafecito



Communiquez avec nous Contact us

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com