

# 2801-2851

## Boulevard des Promenades

Opportunité  
exceptionnelle dans un  
centre commercial de  
renom, stratégiquement  
situé à l'intersection des  
municipalités de Sainte-  
Marthe-sur-le-Lac et  
Deux-Montagnes

Rare opportunity in a  
well-known shopping  
center strategically  
located at the junction of  
Sainte-Marthe-sur-le-Lac  
and Deux-Montagnes



CROMWELL

**TRIUM**  
IMMOBILIER  
AGENCE IMMOBILIÈRE

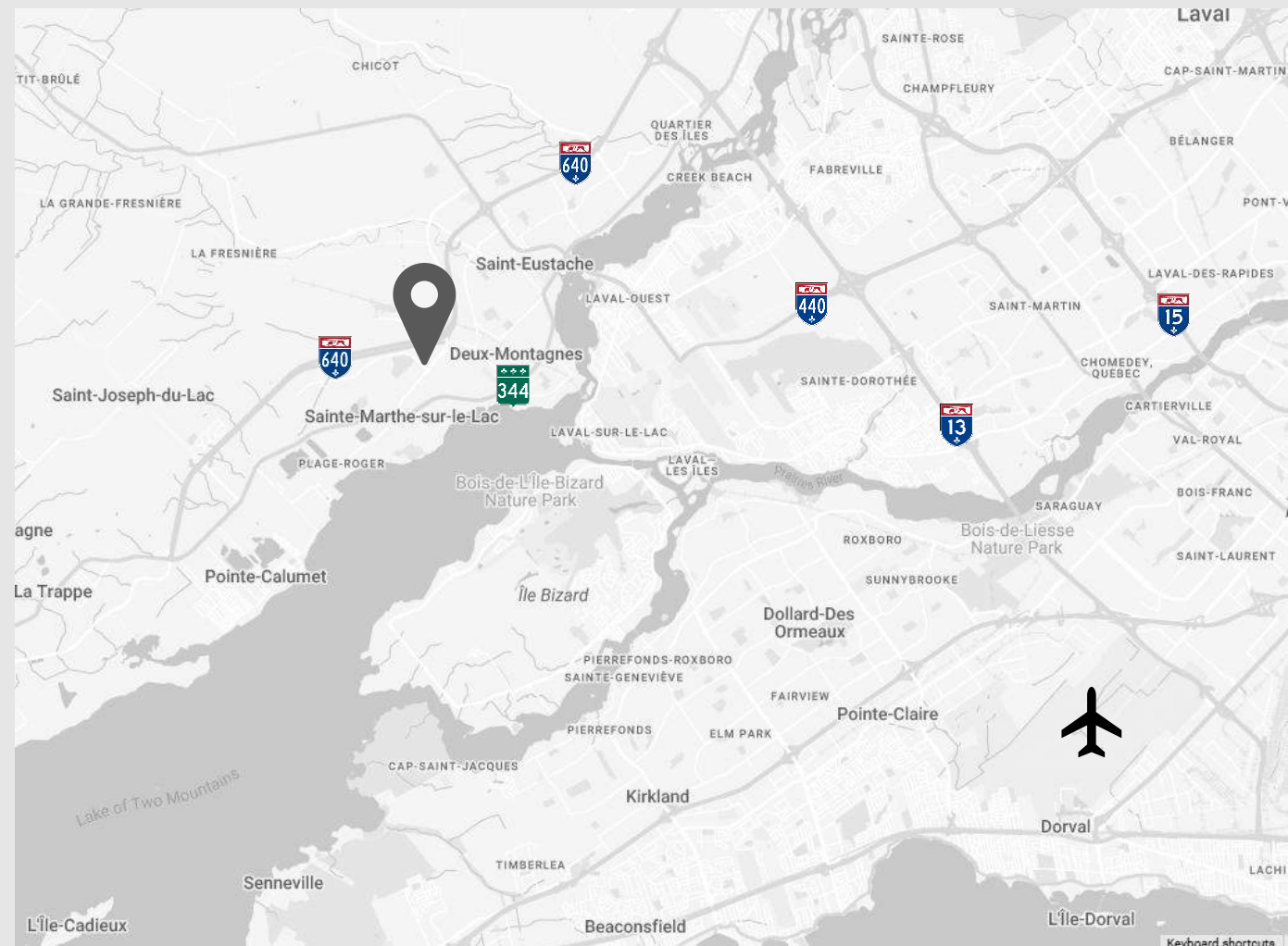
## Promenades Deux-Montagnes :

Une localisation stratégique au cœur de votre communauté

- Emplacement exceptionnel à l'intersection des municipalités de Sainte-Marthe et Deux-Montagnes
- À proximité des grands axes routiers, notamment l'autoroute 640
- Grande visibilité
- Vaste stationnement gratuit
- Trottoir chauffant

A Strategic Location in the Heart of Your Community

- Exceptional location at the crossroads of Sainte-Marthe and Deux-Montagnes
- Close to major highways and easily accessible by the 640
- Excellent visibility
- Ample free parking
- Heated sidewalk



Sainte-Marthe-sur-le-Lac et Deux-Montagnes, situées au nord-ouest de Montréal, forment un duo complémentaire offrant un équilibre parfait entre nature, services urbains et vie communautaire.

Sainte-Marthe-sur-le-Lac and Deux-Montagnes, located to the northwest of Montreal, form a complementary duo offering the perfect balance of nature, urban services, and community life.

Sainte-Marthe-sur-le-Lac

Deux-Montagnes

*Boulevard des Promenades*



# Locaux disponibles Available Spaces

Local	Superficie   Area
115	3 247 pi <sup>2</sup>   sq. ft.
130	9 866 pi <sup>2</sup>   sq. ft.
155	764 pi <sup>2</sup>   sq. ft.
160	2 223 pi <sup>2</sup>   sq. ft.

## Loyer additionnel | Additional Rent

Frais d'opération / taxes foncières Operating expense / real estate taxes	6,91\$/pi <sup>2</sup> \$6.91/sq. ft.
Électricité Electricity	Au compteur Metered



# Communiquez avec nous

## Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 101  
M : (514) 588-9851  
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
T : (514) 312-3010 x 102  
M : (514) 233-5241  
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 104  
M : (514) 793-4727  
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA  
Courtier immobilier  
T: (514) 312-3010 x 100  
M: (514) 923-4727  
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA  
Courtier immobilier commercial  
T: (514) 312-3010  
M: (438) 491-8037  
E : thomas@triumimmobilier.com

**TRiUM**  
IMMOBILIER  
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710  
H2Y 2W2, Montréal, Québec  
T : (514) 312-3010