



1305 CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC

1305, SAINTE-FOY ROAD, QUEBEC

- /

Immeuble à bureaux de quatre étages situé dans la Cité Limoilou à Québec.

A four-storey office building located in Cité Limoilou in Quebec City.
- /

Le bâtiment est stratégiquement positionné sur le chemin Sainte-Foy à l'angle de l'avenue St-Sacrement le rendant grandement accessible par l'autoroute Charest.

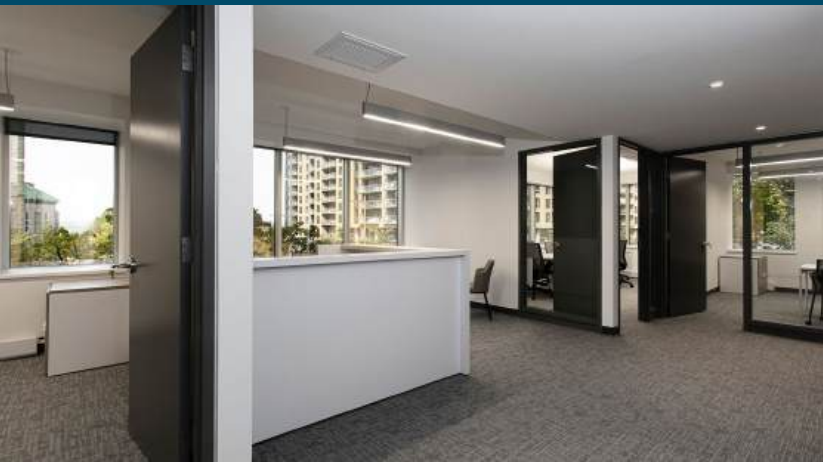
The building is strategically positioned on Sainte-Foy Road at the corner of St-Sacrement Avenue making it accessible by the Charest Highway.
- /

Plusieurs espaces sont actuellement disponibles pour la location dont une superbe suite modèle.

Several spaces are currently available to lease including a superb model suite.
- /

L'édifice est actuellement occupé par de gros locataires de renoms tels que la Société des Alcools du Québec, Iris optométries et les stations de radio FM93 et FM102,9.

The building is currently occupied by large renowned tenants such as the Société des Alcools du Québec, Iris optometrist and the FM93 and FM102,9 radio stations.



Suite 110
Suite modèle - Model suite

DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Suite 120	5,062 pi ² /sq. ft.	21,458 pi ² /sq. ft. Contigus - Contiguous
Suite 200	8,198 pi ² /sq. ft.	
Suite 306	8,198 pi ² /sq. ft.	

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut
Gross Rent

Négociable
Negotiable

Frais d'opération
Operation expenses

Inclus
Included

Taxes

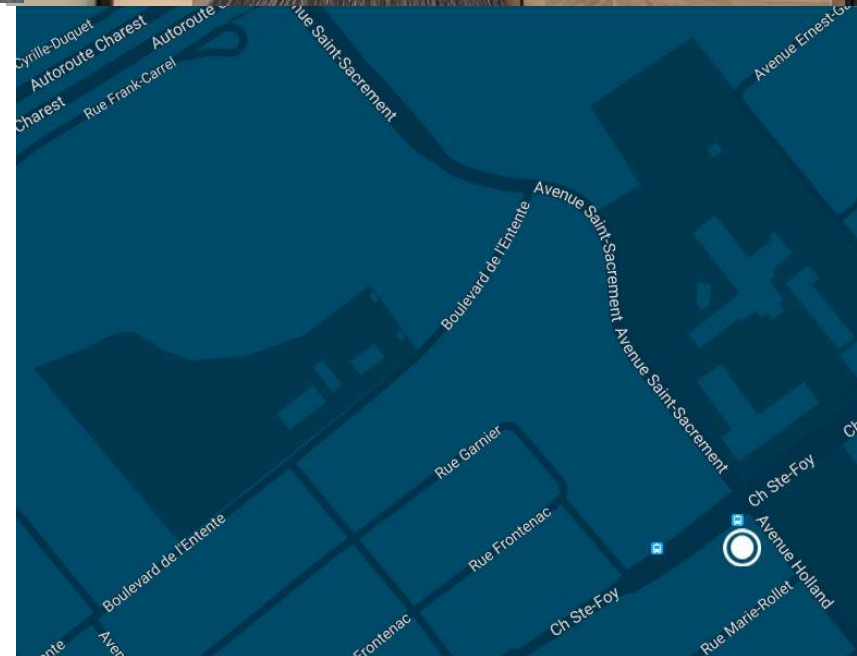
Inclus
Included

Électricité
Electricity

Inclus
Included

Entretien ménager
In-Suite cleaning

Inclus
Included



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com