

Le **1440** Ste-Catherine Ouest

Occasion en or dans un immeuble
situé au cœur du centre-ville de
Montréal en face de Guy-
Concordia

Rare opportunity in a building
located in the heart of downtown
Montreal in front of Guy-Concordia

À LOUER
FOR LEASE



Superficies disponibles

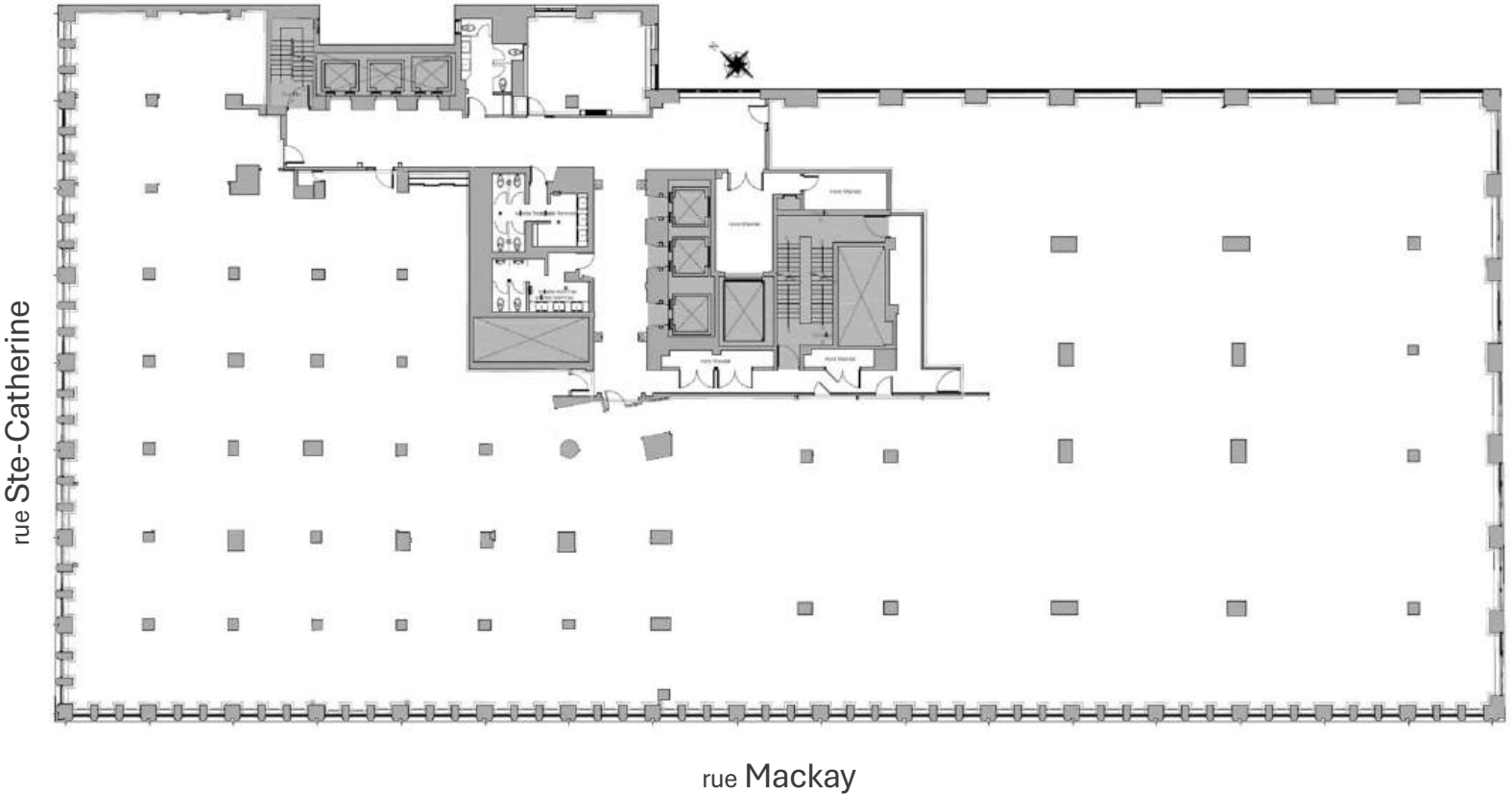
Available Areas

Bureaux Office		
Étage Floor	Suite	Superficie (pi²) Area (sq. ft.)
3	308	3 443
3	340	2 941
4	403	705
4	410	3 528
5	545	1 488
5	555	9 830
9	915	1 685 à 8 127
10	1000	12 086
10	1020	1 432



Plan d'étage typique

Typical Floor Plan



Taux de location

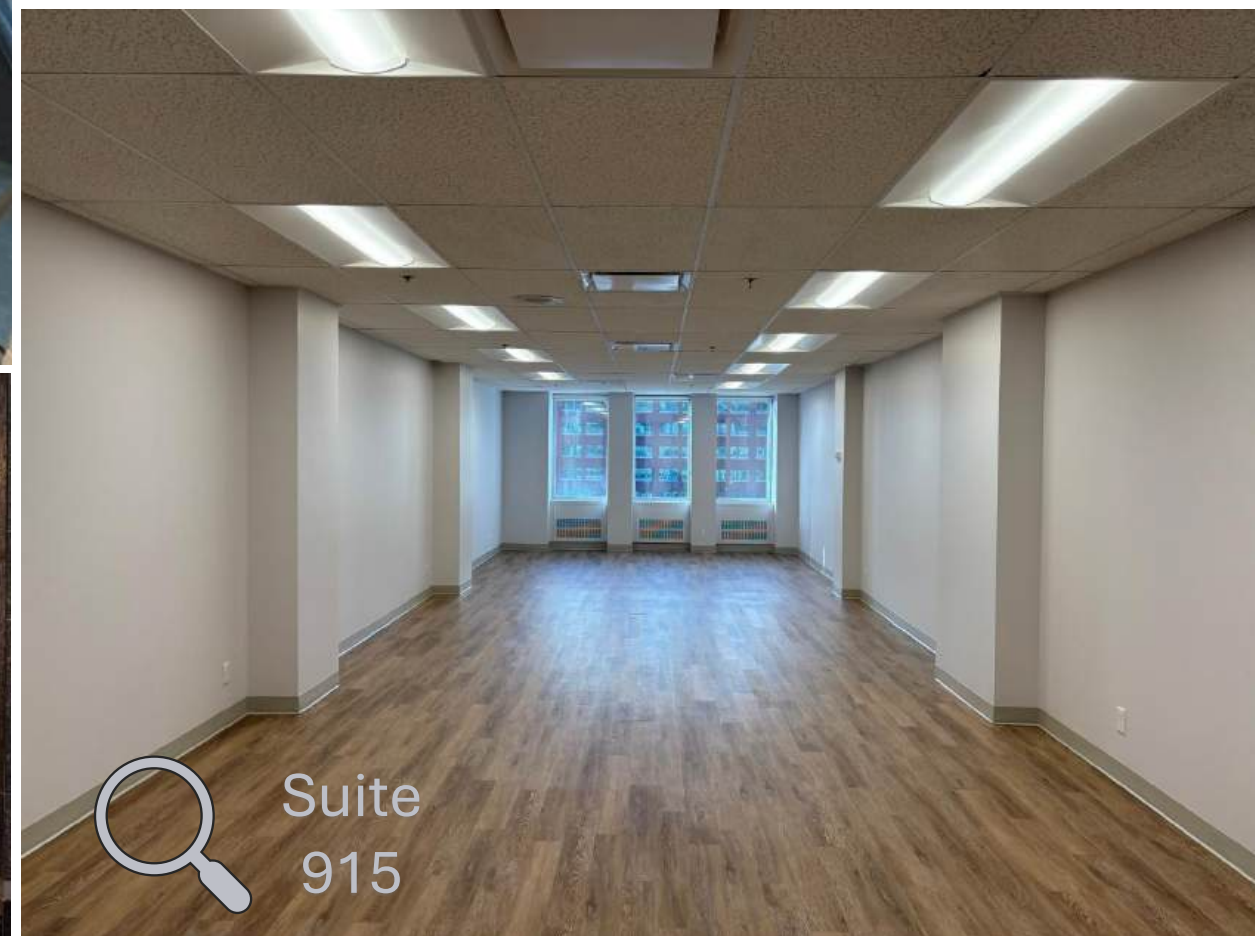
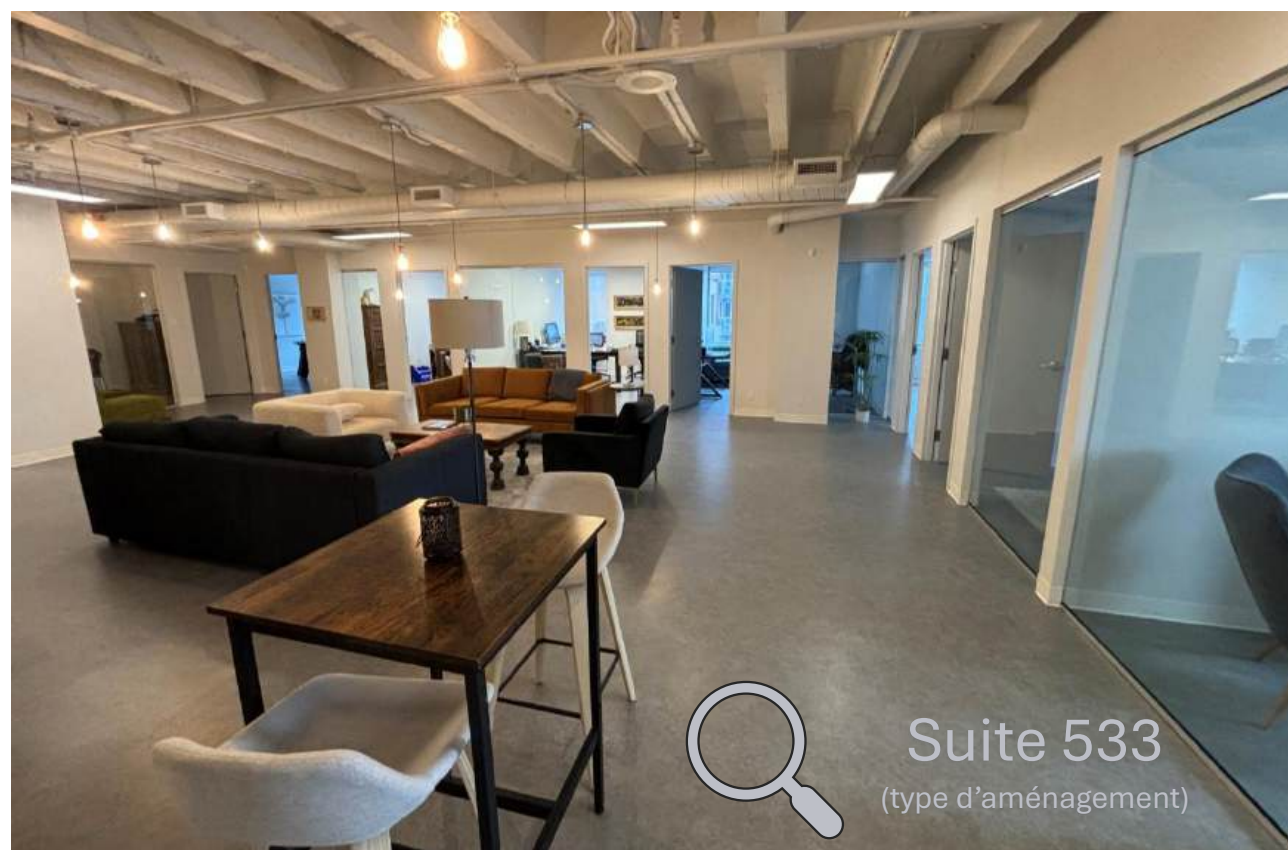
Loyer net	Négociable
Loyer additionnel (estimé 2025) *Entretien ménager inclus	21,00\$/pi2
Allocation locative	5 ans : 15,00\$/pi2 10 ans : 25,00\$/pi2

Rental Rates

Net Rent	Negotiable
Additional Rent (estimated 2025) *Cleaning services included	\$21.00*/sf
Tenant improvement	5-year : \$15.00/sf 10-year : \$25.00/sf

Stationnement intérieur
Indoor parking

Vos nouveaux bureaux Your new offices



À proximité Nearby



Station bixi



Station métro



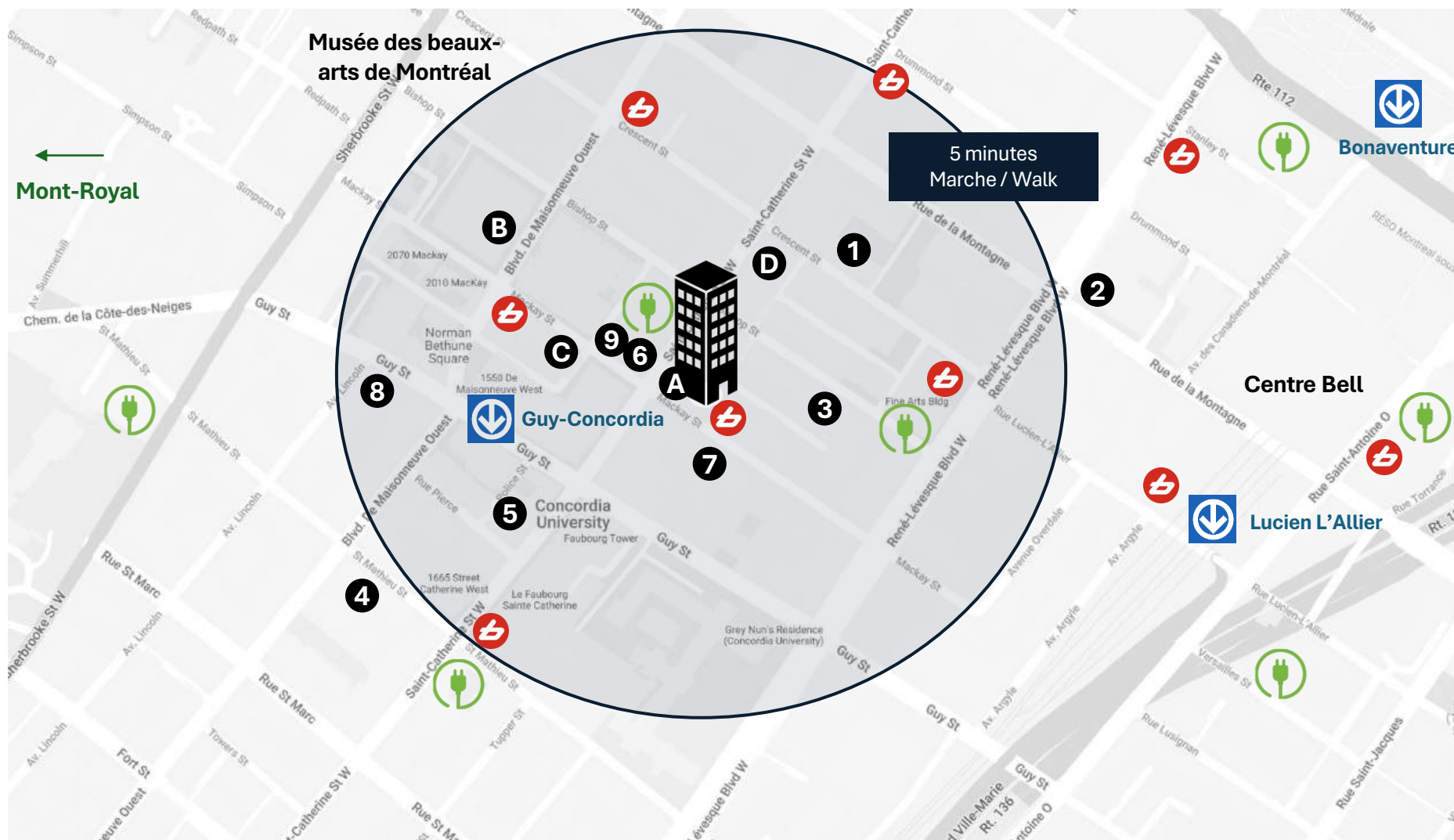
Bornes de recharge électrique

Restaurants

1. Trattoria Trestevere
2. Jérôme Ferrer - Europea
3. Ristorante Da Vinci
4. Restaurant I AM Pho
5. Poulet Rouge
6. Patty Slaps
7. Mirage
8. Subway
9. Ganadara

Cafés

- A. Brûleries FARO
- B. Tim Hortons
- C. Café Myriade
- D. Columbus Café



Contactez-nous Contact us



500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com