

Promotion

25,00\$/pi²
Brut

\$25.00/sf
Gross

Le 4428 Boulevard Saint-Laurent

Espaces de style loft
idéalement situé à Mont-Royal
à quelques pas du métro

Loft-style spaces ideally
located in Mont-Royal just
steps away from the metro

TRUUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Superficies disponibles

Available Areas



Bureaux Office		
Étage Floor	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)	Suite
5	3 150	501
4	1 315	410

Taux de location

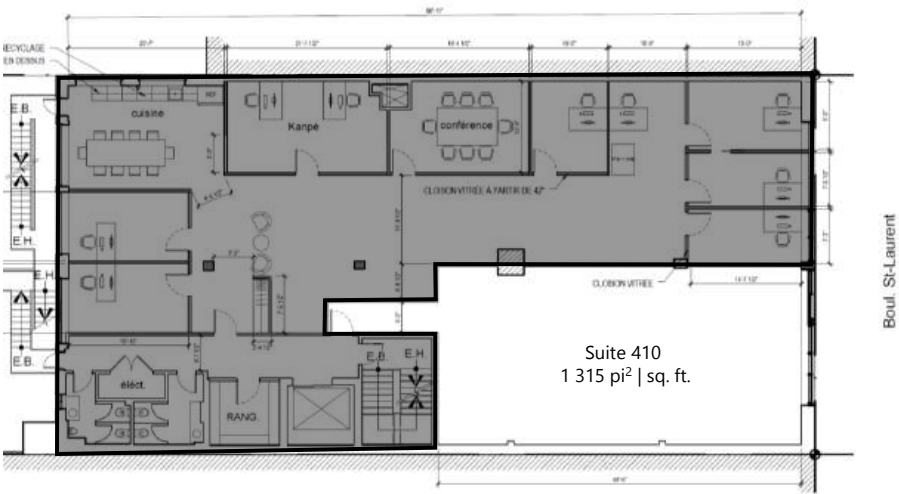
Loyer brut (année de base)	25,00\$/pi²
Frais d'opération	Inclus (année de base)
Taxes foncières	Incluses (année de base)
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Exclu

Rental Rates

Gross rent (base year)	\$25.00/sq. ft.
OPEX	Included (base year)
Real estate taxes	Included (base year)
Electricity	Metered
Cleaning	Excluded

Plans des espaces Spaces Plans

4^e étage
4th floor

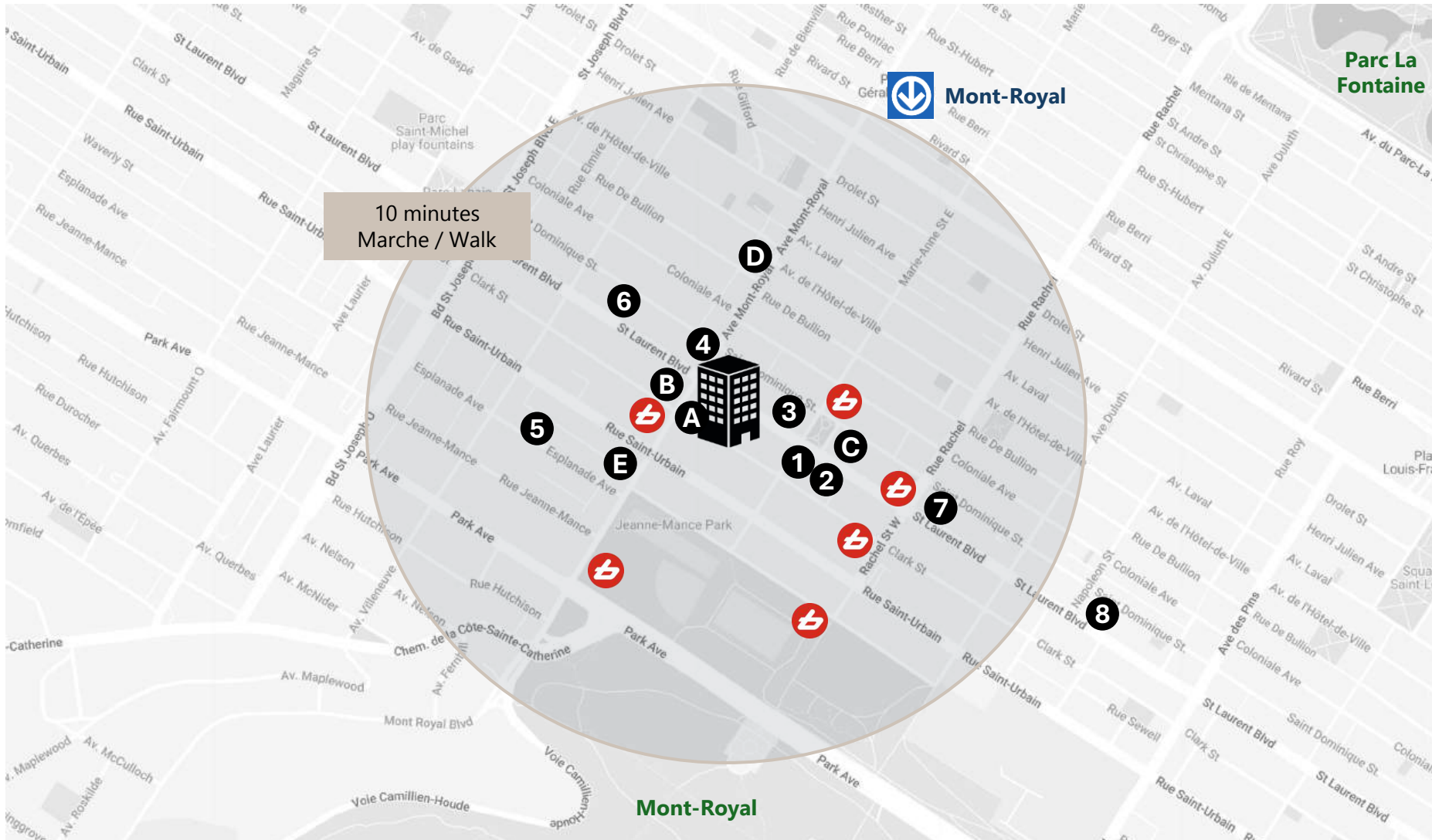


5^e étage
5th floor



Services à proximité

Nearby services



Restaurants

1. Bagel Etc
2. Omnivore St-Laurent
3. Sabor Latino
4. ZEEZ Hamburger
5. KazaMaza
6. Aux Vivres Plateau
7. Patati Patata
8. Schwartz's Deli

Cafés

- A. Café Myriade
- B. Tim Hortons
- C. Cass Café
- D. Café Magnolia
- E. Café Paquebot

Communiquez avec nous Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triummobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triummobilier.com

TRUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010