PROMOTION

29,00$
/pi² BRUT

Espaces livrés tels quels

Le 630 Sherbrooke Ouest

Rare opportunité dans un immeuble typique de Chicago situé au cœur du centre-ville de Montréal

Rare opportunity in a Chicago-style building located in the heart of downtown Montreal

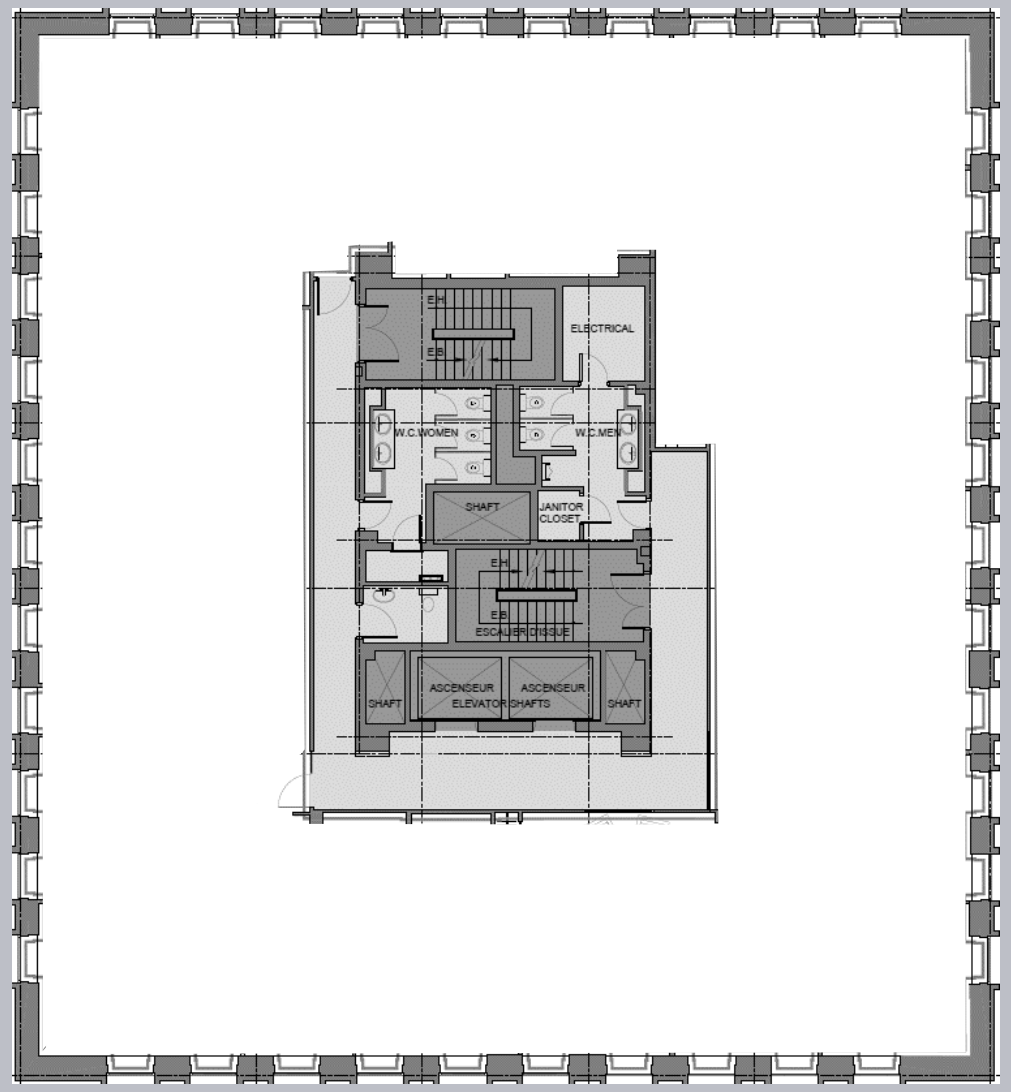
TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Superficies disponibles
Available Areas

Commerce | Retail		
Étage | Floor	**Suite**	**Superficie (pi2) | Area (sq. ft.)**
SS | BSMT	101	2 465

Bureaux | Office			
Étage | Floor	**Suite**	**Superficie (pi2) | Area (sq. ft.)**	
2	200	2 585	6 074
2	210	913	
2	220	2 576	
3	300	2 558	5 659
3	307	2 137	
3	301	964	
3	303	738	
4	420	1 440	
5	520	1 713	
6	600	1 779	5 590
6	601	3 811	
7	710	2 286	
8	810	1 762	
9	930	973	
10	1040	1 669	2 476
10	1050	807	
11	1110	3 004	
12	1210	1 570	

Plan d'étage typique
Typical Floor Plan



Av. Union

rue Sherbrooke Ouest

Taux de location

Loyer net	Négociable
Loyer additionnel (estimé 2026) ***Entretien ménager inclus**	23,00$*/pi2
Allocation locative	À discuter

Rental Rates

Net Rent	Negotiable
Additional Rent (estimated 2026) ***Cleaning services included**	$23.00*/sf
Tenant improvement	To be discussed

Accès à une salle de conférence commune
Access to a common conference room

Stationnement intérieur
Indoor parking

Vos nouveaux bureaux
Your new offices

Suite
910

À proximité
Nearby

Station bixi Station métro Station REM

Restaurants

1. Brasserie Milton
2. Le Blumenthal
3. Les Enfants Terribles
4. Pizza Il Focolaio
5. Ô Four
6. Campo
7. NYKS Bistro-Pub
8. Restaurant Henri

Cafés

A. Tim Hortons
B. Café Olimpico
C. Café Parvis
D. My Little Cup

Communiquez avec nous
Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010