

777

De la Commune Ouest, Montréal



Immeuble historique alliant cachet, confort et efficacité

- ✓ Cafétéria commune accessible aux locataires de l'immeuble
- ✓ Stationnement sur place avec service de valet
- ✓ Espace sécurisé pour vélos
- ✓ Douches à la disposition des occupants
- ✓ Équipe de gestion présente sur place
- ✓ Emplacement stratégique à quelques pas de la station REM Bernard-Landry
- ✓ Restaurant réputé Da Emma situé à même l'immeuble

Historic building combining character and comfort

- ✓ Common cafeteria available to all building tenants
- ✓ On-site parking with valet service
- ✓ Secure bicycle storage
- ✓ Showers available to tenants
- ✓ On-site property management team
- ✓ Ideally located just steps from the Bernard-Landry REM station
- ✓ Renowned Da Emma restaurant located within the building



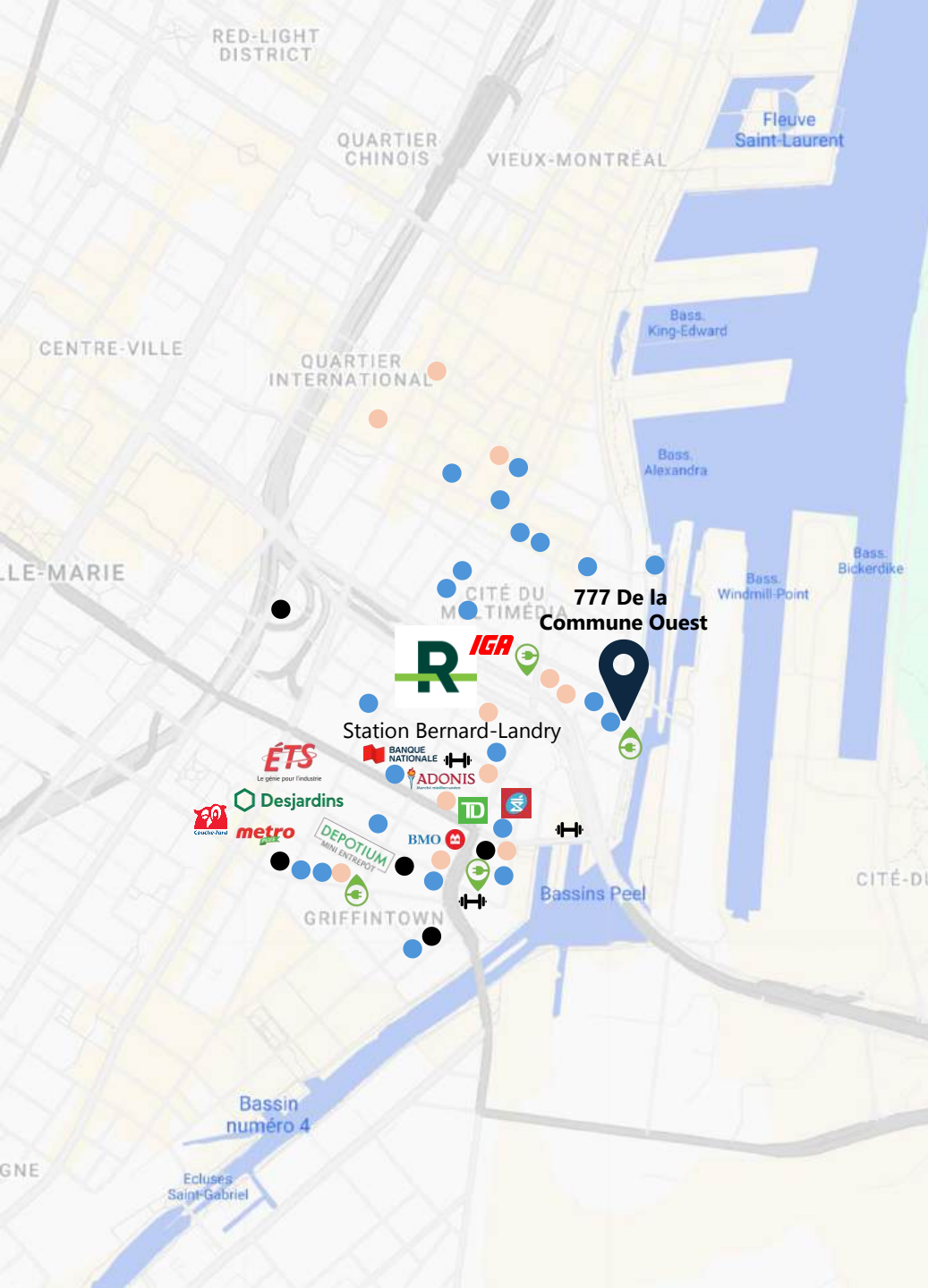
Superficies disponibles

Available Areas

Bureaux Office		
Étage Floor	Suite	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)
RDC	150	1 345
2 ^e	230	901
2 ^e	220	1 800 Sous-location
3 ^e	310	1 852







Vieux-Montréal

Idéalement situé au cœur du Vieux-Montréal, le 777 de la Commune Ouest bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité du Vieux-Port, du centre-ville et de nombreux restaurants et services.

Facilement accessible en transport collectif, notamment par la station REM Bernard-Landry et la station de métro Square-Victoria.

Dans un rayon d'un kilomètre :

- 150 ● Restaurants et cafés
- 300 ● Commerces
- 20 ● Institutions financières
- 20 ● Hôtels



Bornes électriques



Salles d'entraînement

Pour plus d'informations For more informations

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE