

2875 boulevard Laurier

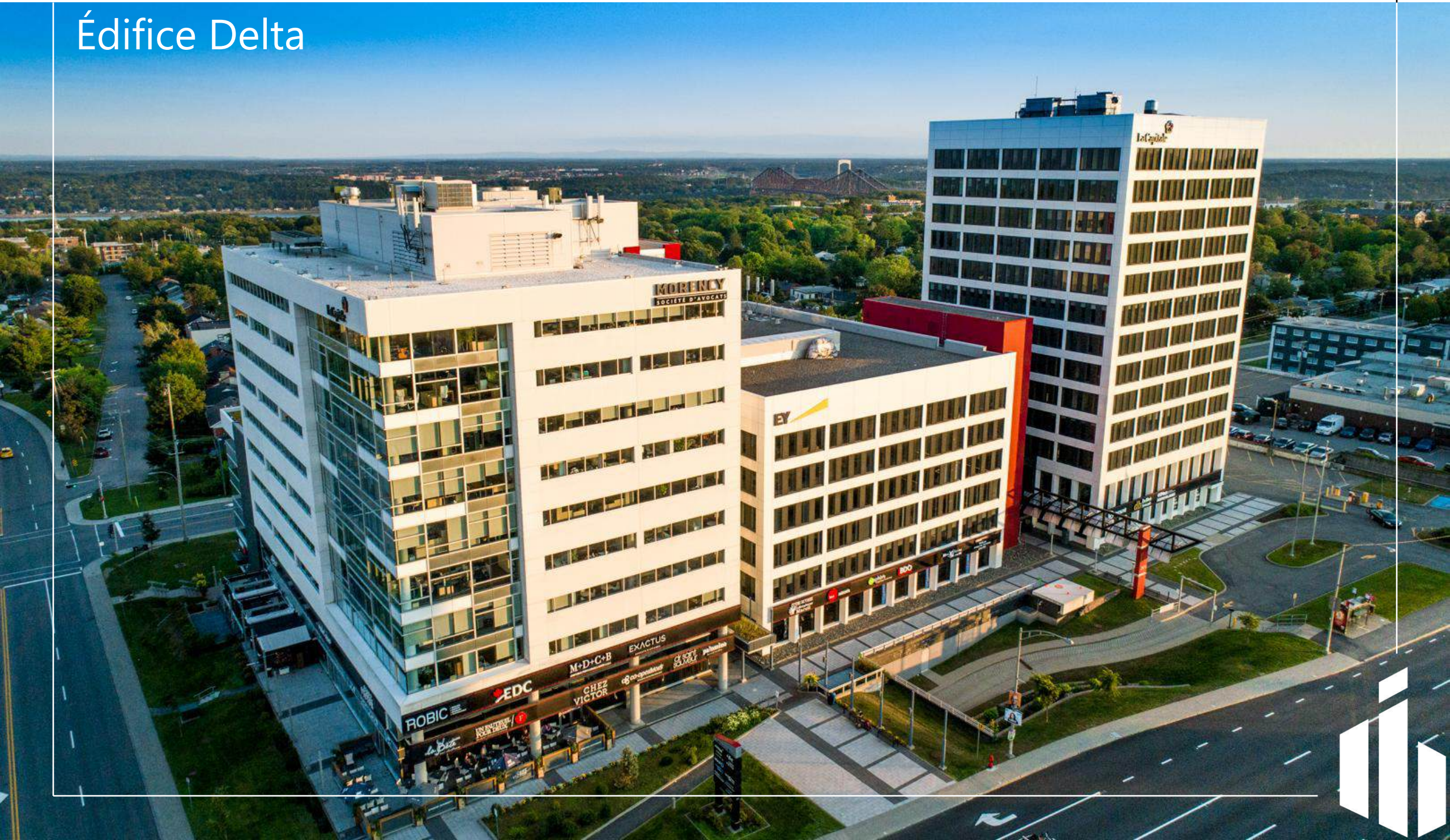
Un environnement de travail prestigieux et performant

Propriété



CROMWELL

Édifice Delta





Un environnement d'affaires prestigieux

- Centre de réunion commun au niveau basilaire
- Salle d'entraînement Multi-Forme avec tarifs préférentiels pour les locataires
- Espace vélos sécurisé
- Douches et vestiaires
- Restaurants La Bête Bar-Steakhouse et Chez Victor
- Succursale de la Banque Scotia directement dans l'immeuble
- Salon de barbier Menz Club
- Sécurité 24/7

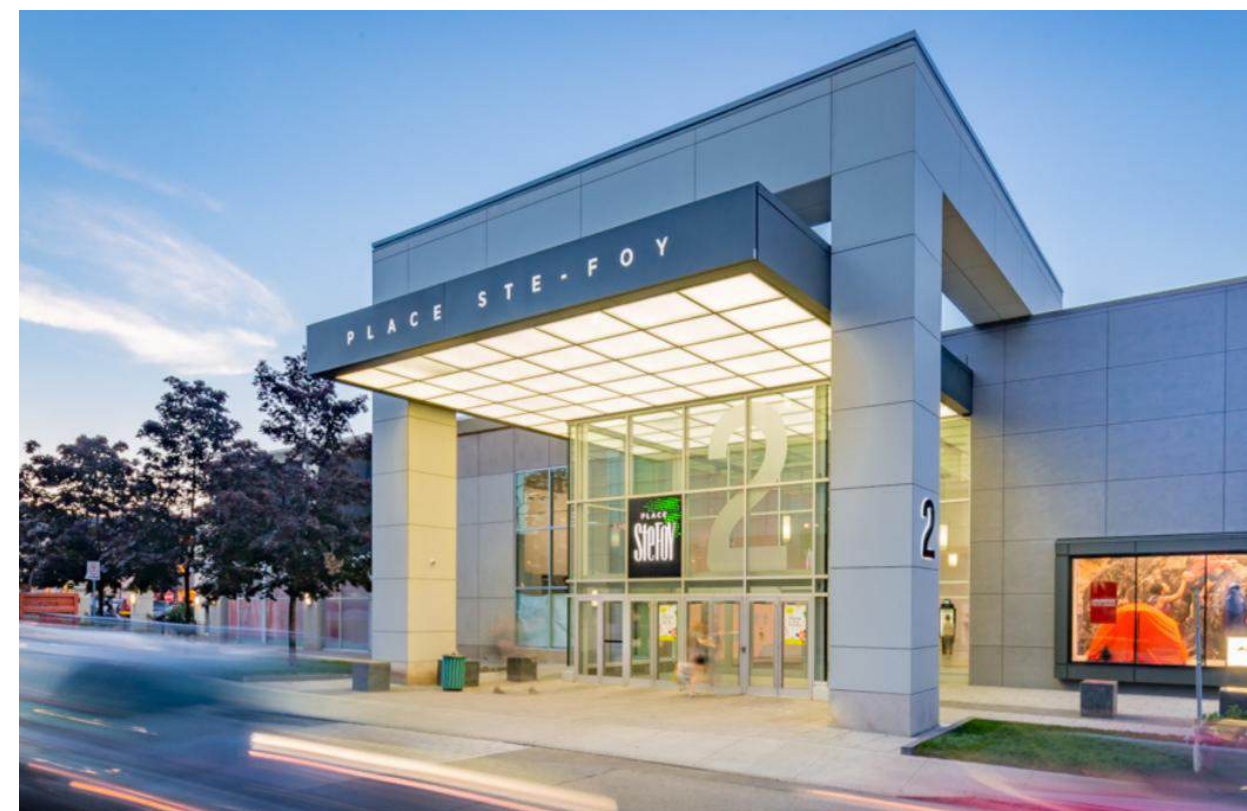


Une localisation stratégique au cœur de Ste-Foy

Emplacement de choix sur le boulevard Laurier, au cœur du pôle commercial et institutionnel de Sainte-Foy, à **distance de marche du future Pôle Sainte-Foy du tramway de Québec.**

- Accessibilité optimale par les grands axes routiers, dont les autoroutes Robert-Bourassa et Henri-IV
- À proximité immédiate des centres commerciaux Laurier Québec et Place Sainte-Foy
- Situé près du CHUL et de Université Laval

Offrez à votre équipe un environnement dynamique et accessible.



Espaces disponibles

Édifice Delta – phase 1

Étage	Suite	Superficie (pi2)	
10	1000	3 967	
6	600	3 685	
5	520	4 055	
4	430	1 218	3 976
4	420	811	
4	400	1 947	
3	380	655	

Opportunités commerciales

Étage	Suite	Superficie (pi2)
RDC GF	101	688
RDC GF	102	1 344



Espaces disponibles

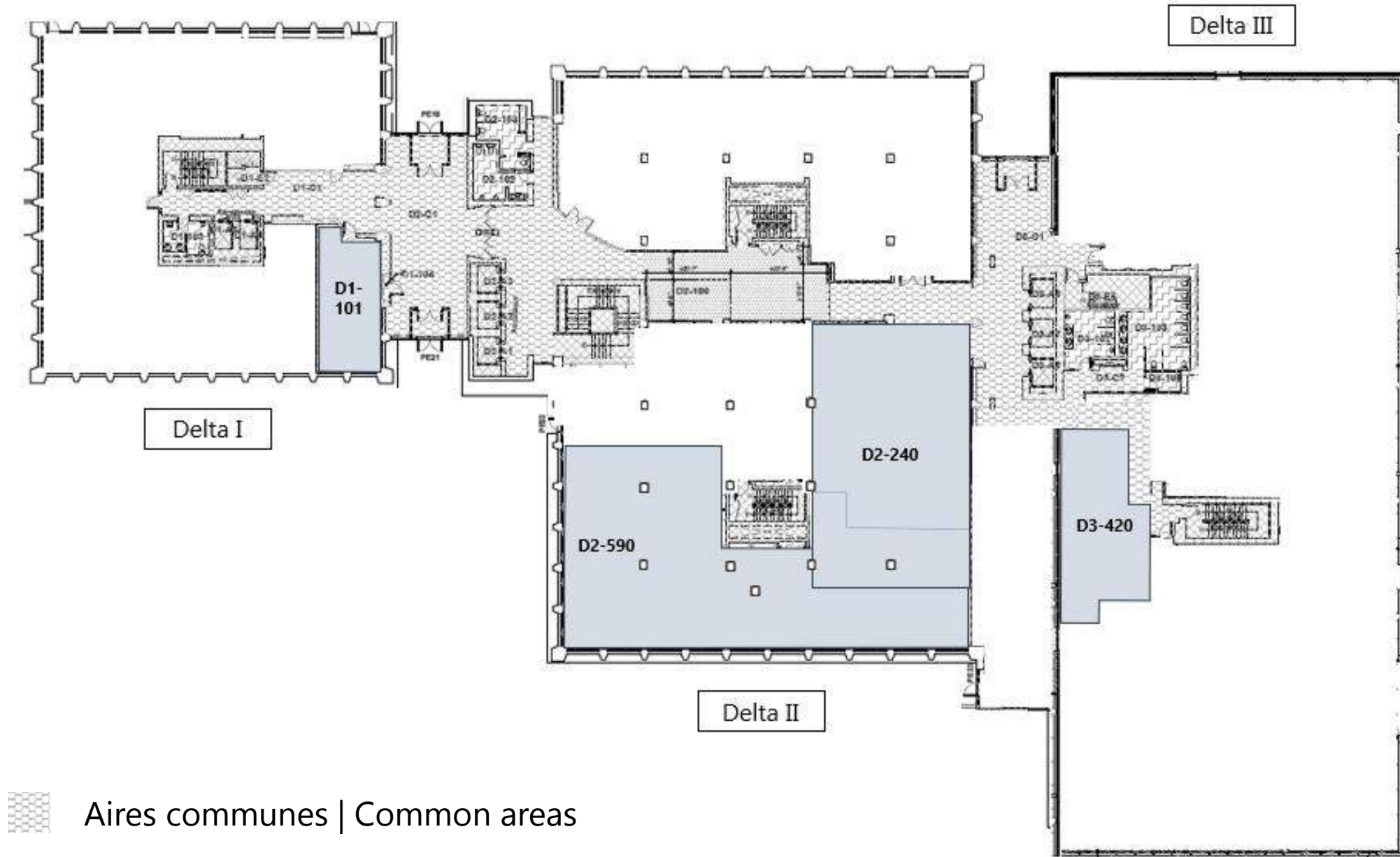
Édifice Delta – phase 2		
Étage	Suite	Superficie (pi2)
6	601	1 872
5	590	5 730
3	300	5 012
3	350	950
2	240	4 265
		5 962

Édifice Delta – phase 3		
Étage	Suite	Superficie (pi2)
5	520	1 951
4	420	1 516
2	250	3 479



Plan d'étage

Boulevard Laurier





Communiquez avec nous Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triummobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier Immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triummobilier.com

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

triummobilier.com

