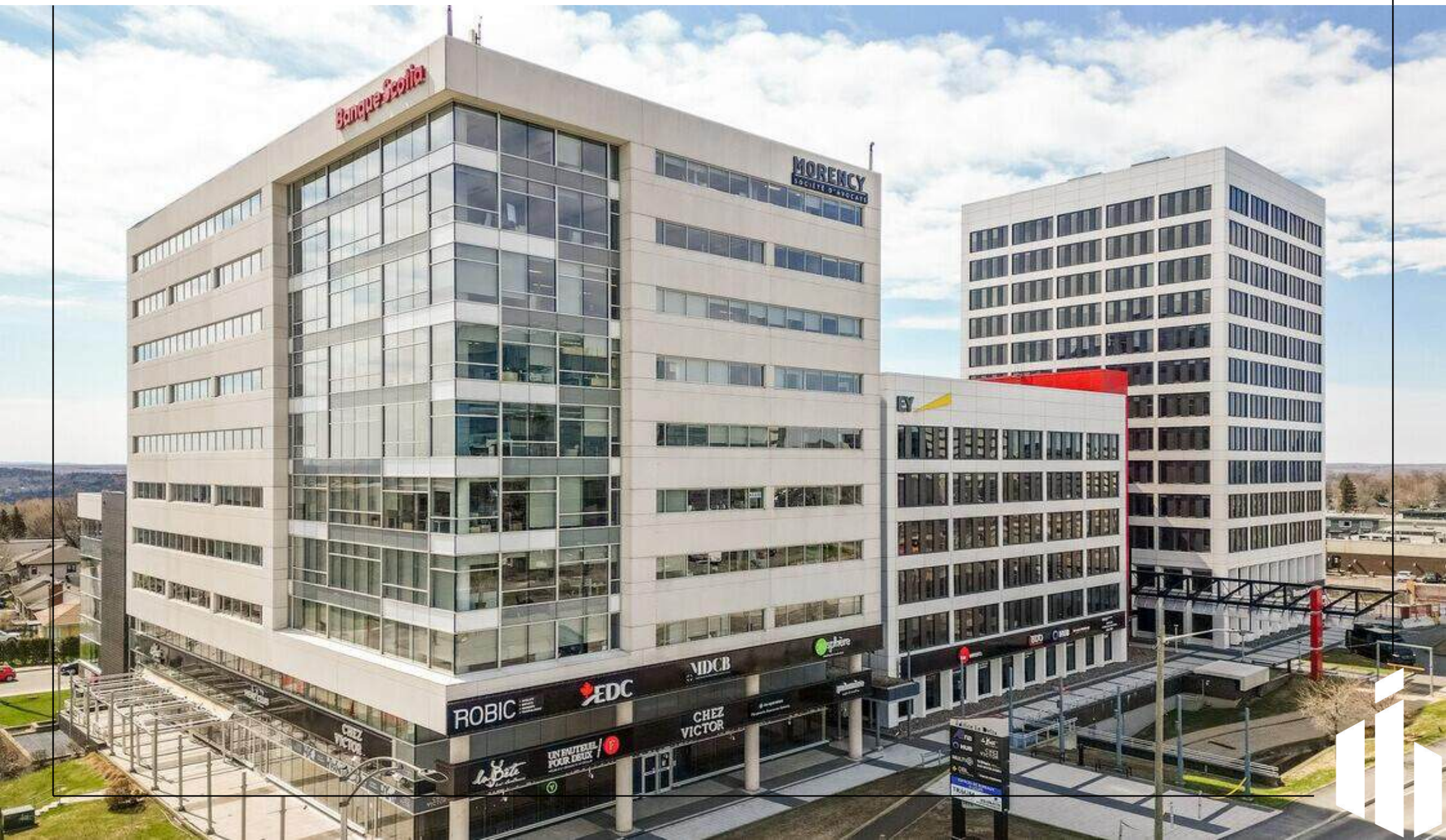
2875 boulevard Laurier

Un environnement de travail prestigieux et performant

Propriété

CROMWELL







Un environnement d’affaires prestigieux

- Centre de réunion commun au niveau basilaire
- Salle d’entraînement Multi-Forme avec tarifs préférentiels pour les locataires
- Espace vélos sécurisé
- Douches et vestiaires
- Restaurant La Bête Bar-Steakhouse
- Succursale de la Banque Scotia directement dans l’immeuble
- Salon de barbier Menz Club
- Sécurité 24/7





Une localisation stratégique au cœur de Ste-Foy

Emplacement de choix sur le boulevard Laurier, au cœur du pôle commercial et institutionnel de Sainte-Foy, **à distance de marche du future Pôle Sainte-Foy du tramway de Québec**.

- Accessibilité optimale par les grands axes routiers, dont les autoroutes Robert-Bourassa et Henri-IV
- À proximité immédiate des centres commerciaux Laurier Québec et Place Sainte-Foy
- Situé près du CHUL et de Université Laval

Offrez à votre équipe un environnement dynamique et accessible.





Espaces disponibles

Édifice Delta – phase 1			
Étage	**Suite**	**Superficie (pi2)**	
10	1000	3 967	
6	600	3 685	
5	520	4 055	
4	430	1 218	
4	420	811	3 976
4	400	1 947	
3	380	655	

Opportunités commerciales		
Étage	**Suite**	**Superficie (pi2)**
RDC | GF	101	688
RDC | GF	102	1 344



Espaces disponibles

Édifice Delta – phase 2			
Étage	**Suite**	**Superficie (pi2)**	
6	601	1 872	
5	590	5 730	
3	300	5 012	5 962
3	350	950	
2	240	4 265	



Espaces disponibles

Édifice Delta – phase 3			
Étage	**Suite**	**Superficie (pi2)**	
5	520	1 951	
4	401	17 170	18 686 Étage exclusif
4	420	1 516	
2	250	3 479	

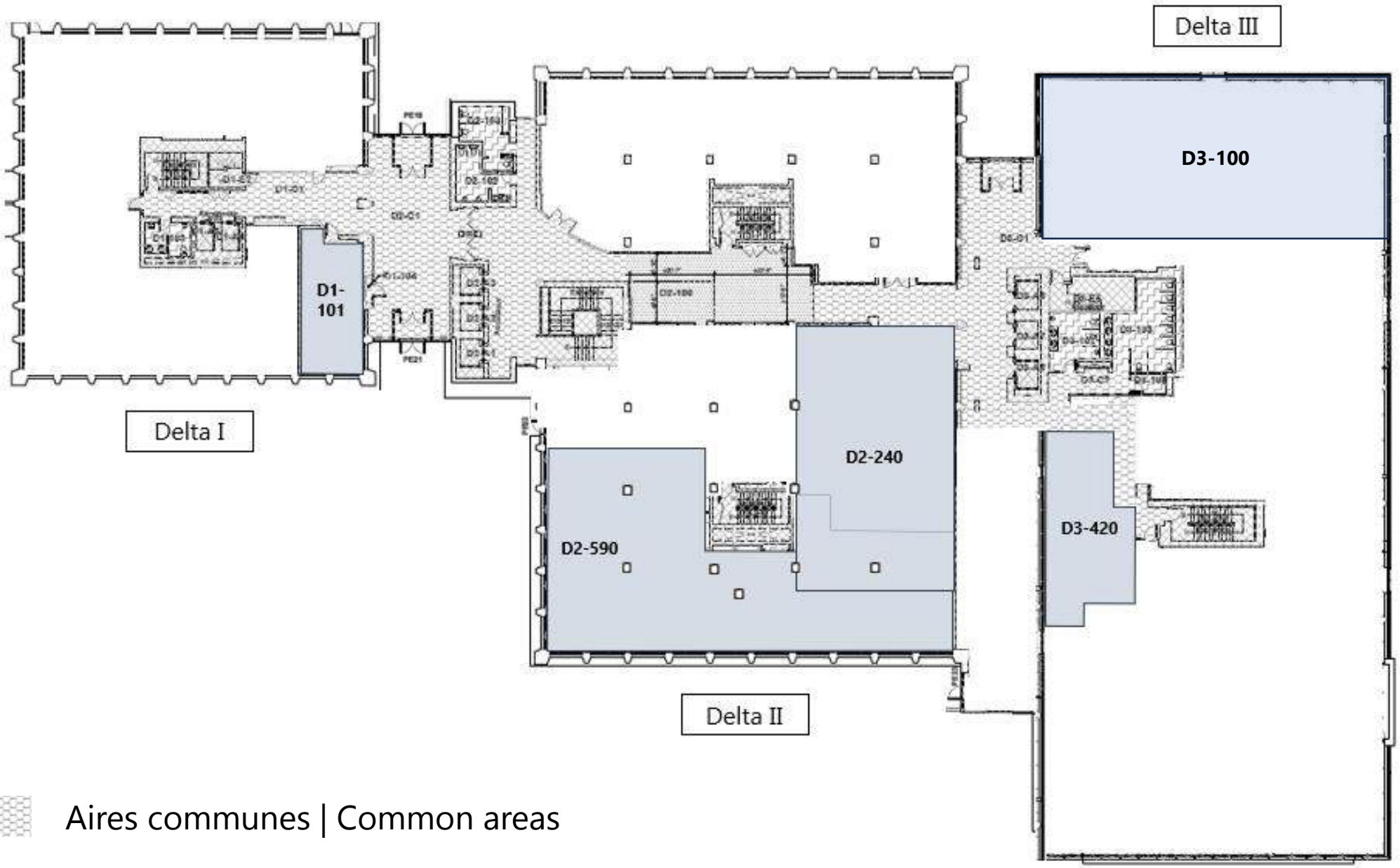
Possibilité d'affichage sur le mur rideau de l'édifice pour le 4e étage



Opportunités commerciales		
Étage	**Suite**	**Superficie (pi2)**
RDC | GF	100	4 488

Opportunité clé en main pour restaurateur : Anciennement occupé par le restaurant Chez Victor, cet espace situé à l'angle de la troisième phase du complexe bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur le boulevard Laurier, en plus d'offrir la possibilité d'aménager une terrasse extérieure.

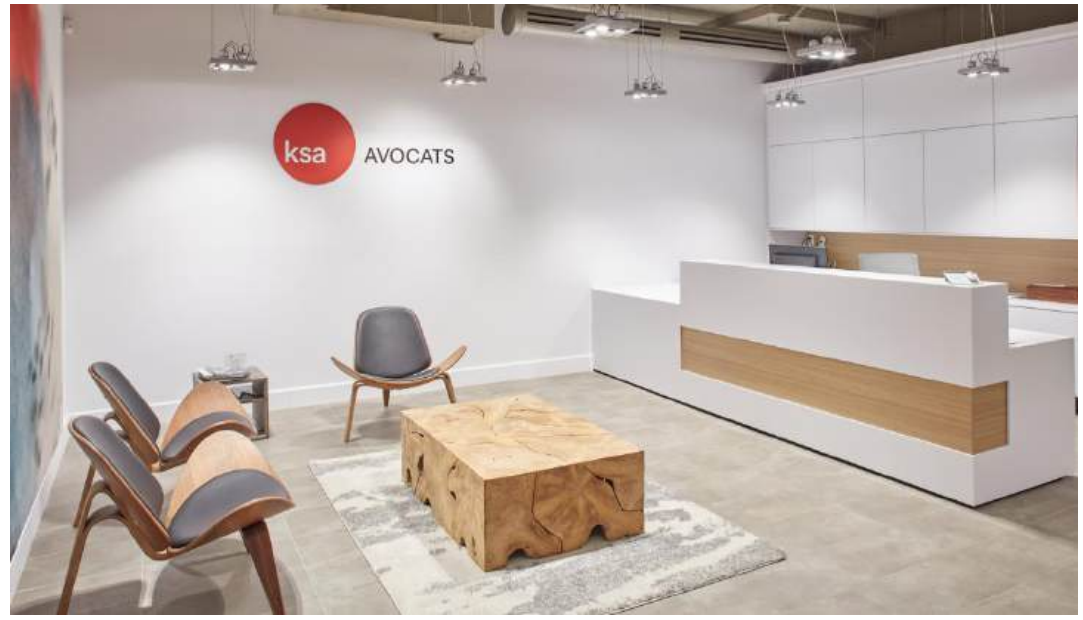
Plan d’étage



Aires communes | Common areas






ksa
AVOCATS





Communiquez avec nous
Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier Immobilier commercial
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

triumimmobilier.com