

4115

Boulevard Saint-Laurent

Espaces de style loft
clé en main, situés au
cœur du Plateau. Des
espaces inspirants,
parfaitement adaptés
au bien-être et à la
productivité de vos
équipes !

À LOUER

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE



Espaces disponibles

Suite	Superficie (pi ²)
200	3 192
201	2 372

Loyer Brut (\$/pi²)

Négociable

Frais d'opération

Inclus

Taxes foncières

Incluses (année de base)

Électricité

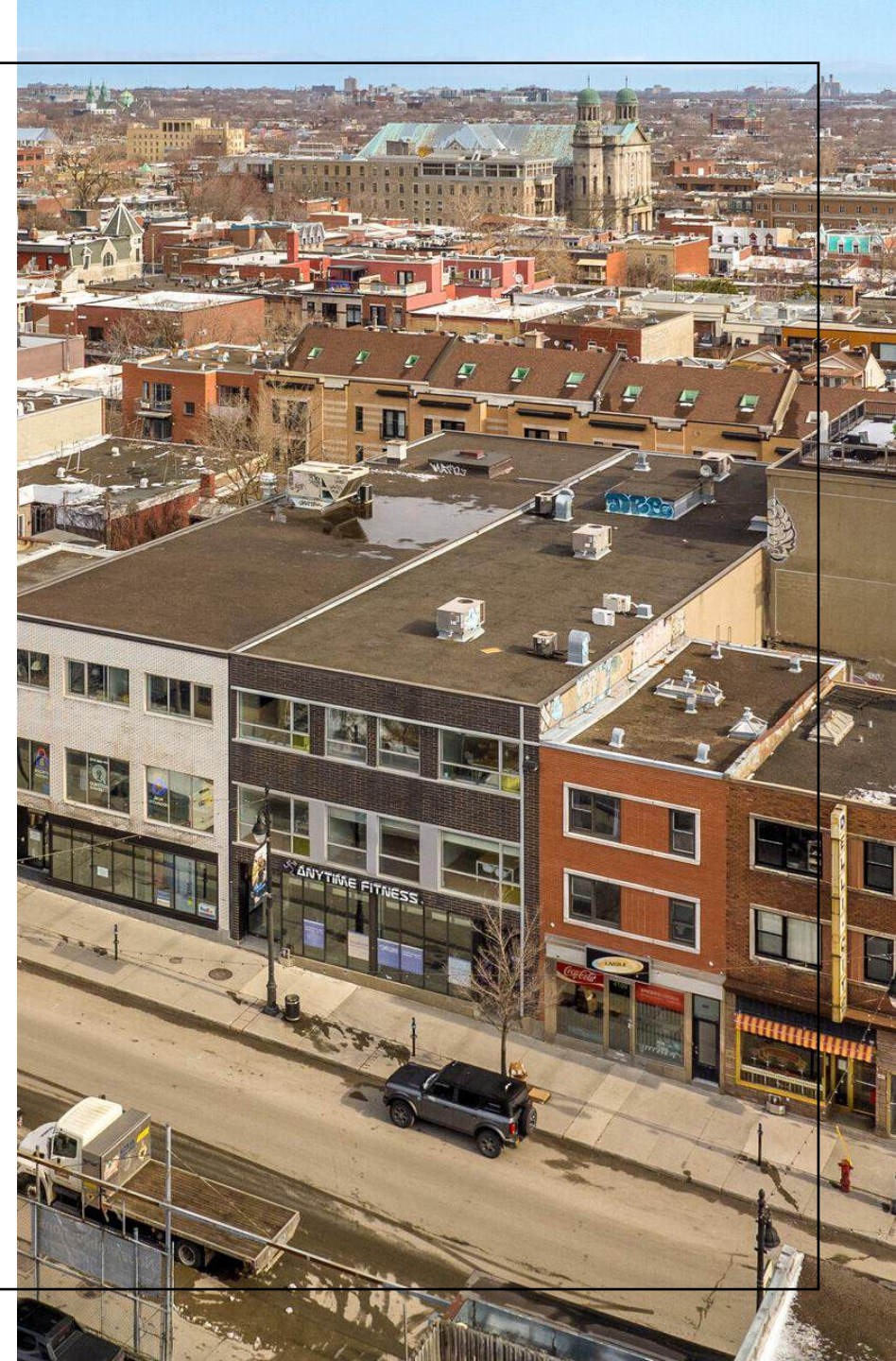
Au compteur

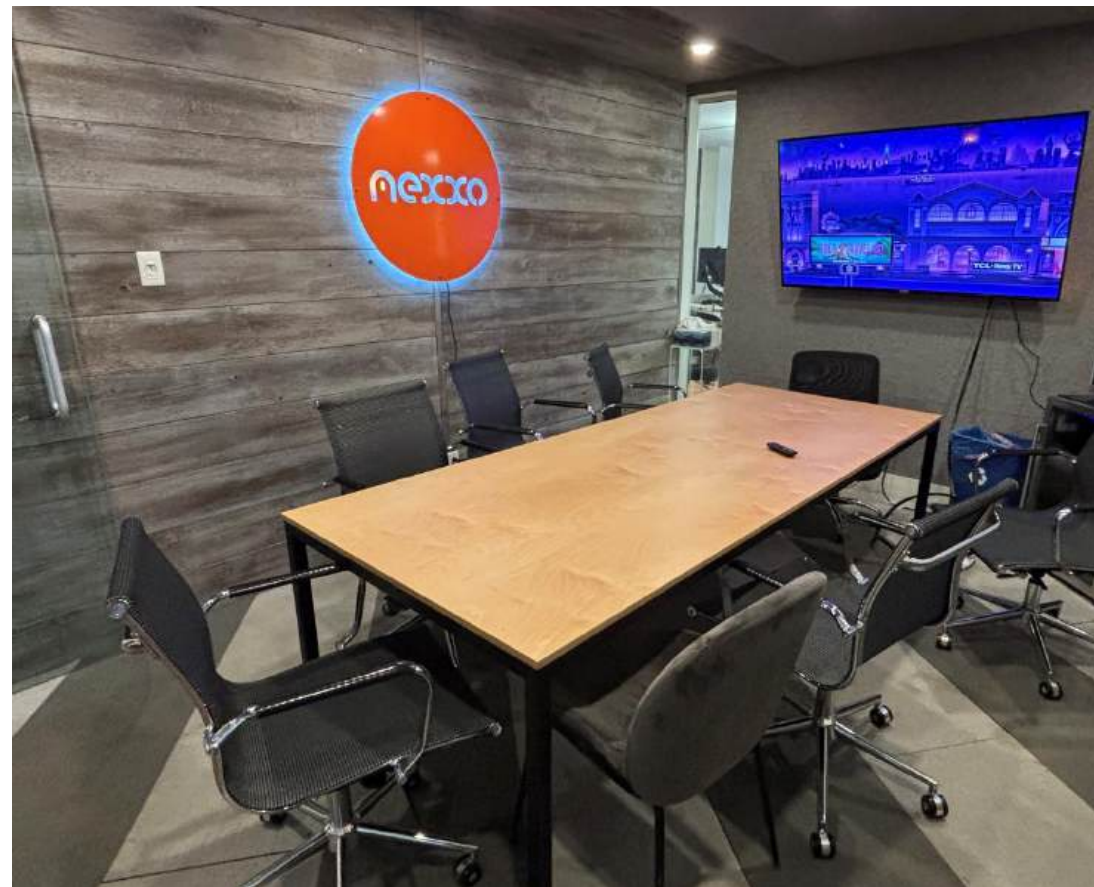
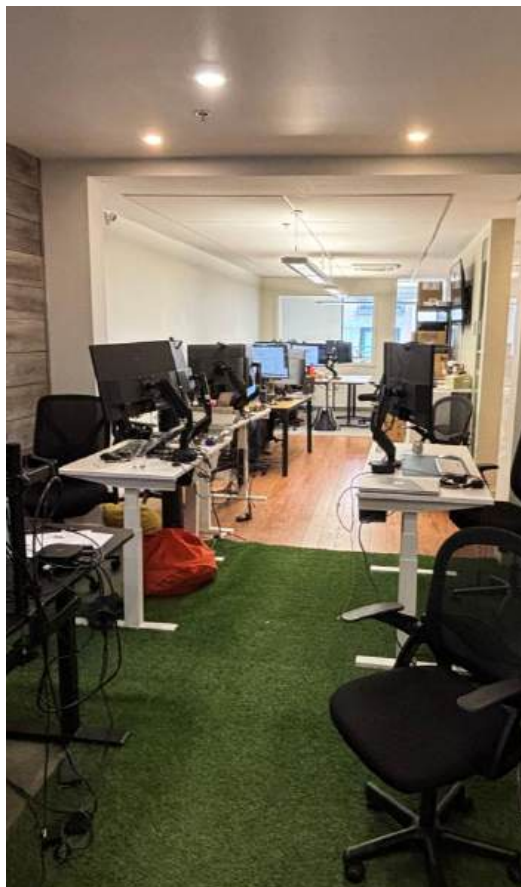
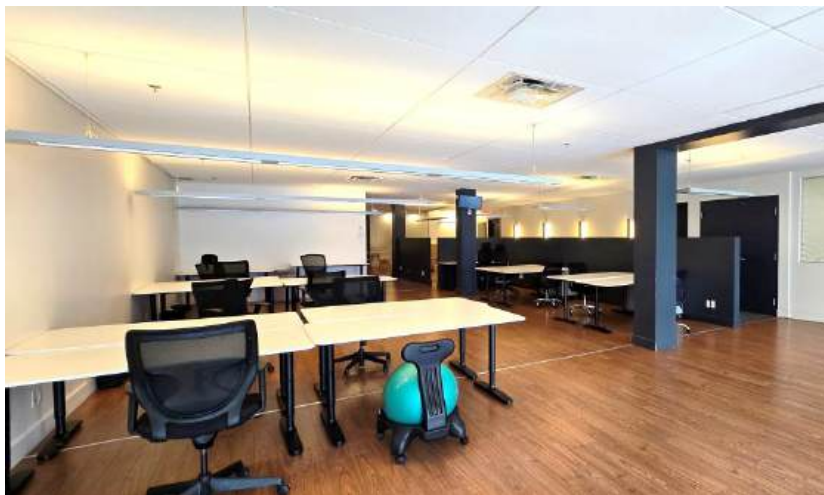
Entretien ménager

Exclu

Stationnement intérieur
mensuel

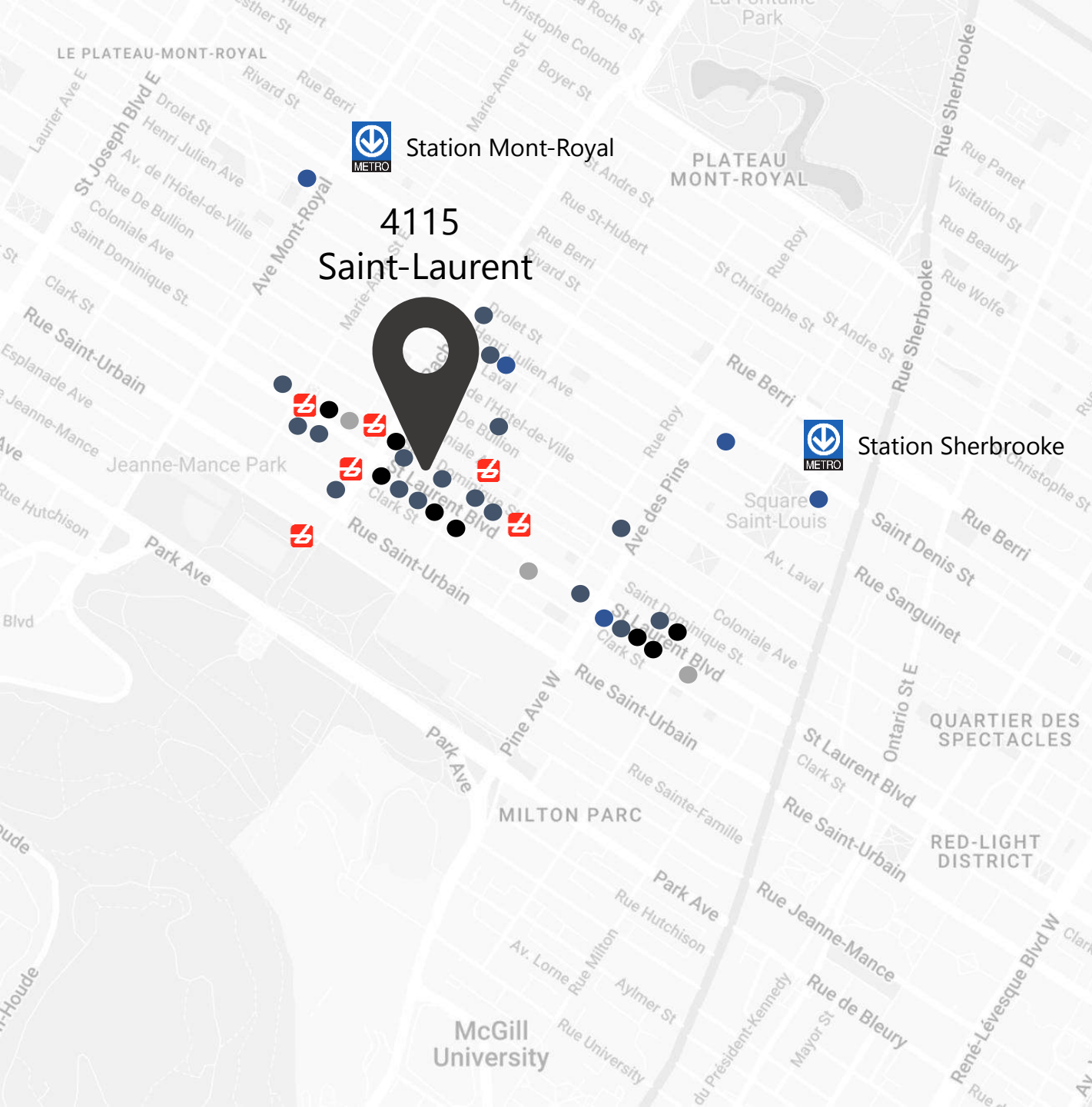
Disponible





Vos nouveaux bureaux

Mobilier disponible !



Le Plateau-Mont-Royal

un quartier vibrant et recherché

Le Plateau offre une excellente accessibilité, une ambiance créative et un accès direct à une multitude de cafés, restaurants et services— un environnement idéal pour inspirer vos équipes et recevoir vos clients.

Dans un rayon d'un kilomètre :

- 150 Restaurants et cafés
- 100 Boutiques
- 10 Institutions financières
- 15 Hôtels

Et même une salle d'entraînement au rez-de-chaussée de l'immeuble ouvert 24/7.

Rare opportunité

Entièrement rénové, cet immeuble représente une rare opportunité sur le marché. Non seulement un espace 'plug-and-play' et meublé y est disponible, prêt à accueillir vos activités, mais il comprend également un stationnement intérieur accessible par la rue Saint-Dominique, pouvant accommoder jusqu'à 13 voitures. Ce dernier est équipé d'un quai de chargement ainsi que d'un monte-charge pour une logistique simplifiée. L'espace a aussi été pensé pour les adeptes du transport actif : une dizaine de supports à vélo sont à disposition.

Le propriétaire offre même la possibilité d'aménager une terrasse sur le toit, idéale pour vos 5 à 7!



Communiquez avec nous Contact us



500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com