

625

Avenue du
Président-Kennedy

Profitez d'espaces professionnels de grande qualité, situés au cœur du centre-ville, avec salle de conférence commune et accès direct au métro McGill

Enjoy premium professional spaces, ideally located in the heart of downtown, with a shared conference room and direct access to McGill metro station

TRUUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

ALFID



Espaces de travail haut de gamme

Fonctionnalité. Confort. Productivité.

- ✓ **Aires communes entièrement rénovées**
- ✓ **Sécurité** de 7h à 22h
- ✓ **Accès gratuit à la salle de réunion commune de l'immeuble**
- ✓ Accès direct au **Métro McGill** et au souterrain de Montréal
- ✓ **Supports à vélo disponibles**
- ✓ **Stationnement intérieur**



Espaces disponibles

*Étages complets
*Full floors

Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)
1700	5 456
1705	1 484
*1600	8 786
1503	4 825
1205	1 784
1210	4 138
*1111	2 718
*1100	5 479
1000	4 401
807	3 824

8 197

Paramètres locatifs

Loyer Net (\$/pi²) | Net Rent (\$/SF)

Loyer Additionnel (\$/pi²) | Additional Rent (\$/SF)

Frais d'opération | Operating expenses

Taxes foncières | Real estate taxes

Électricité | Electricity

Entretien ménager | Cleaning services

Stationnement intérieur mensuel

Indoor Parking monthly

Négociable | Negotiable

22,32\$

11,98\$

6,93\$

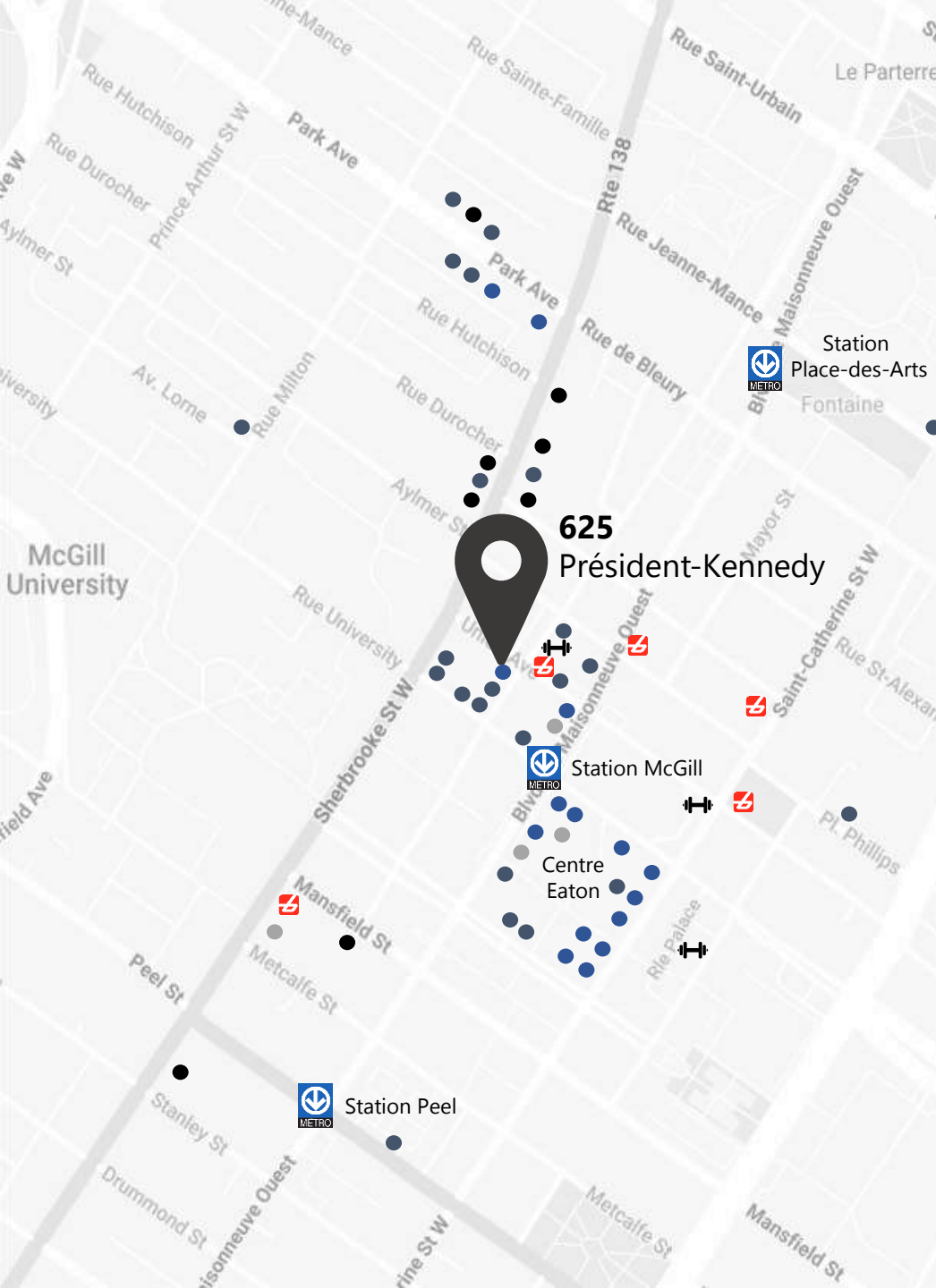
3,41\$

Inclus | Included

Disponible



Vos nouveaux bureaux



Le Centre-ville

le cœur animé de Montréal

Le centre-ville offre une accessibilité exceptionnelle grâce aux réseaux de transport, une ambiance dynamique et une proximité immédiate avec une multitude de restaurants, cafés, commerces et services. Un environnement idéal pour stimuler la créativité de vos équipes et impressionner vos clients.

Dans un rayon d'un kilomètre :

- 300 Restaurants et cafés
- 80 Boutiques
- 6 Institutions financières
- 10 Hôtels

- Salles d'entraînement
- Stations Bixi

Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com



500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010