

625

Avenue du
Président-Kennedy

Profitez d'espaces professionnels de grande qualité, situés au cœur du centre-ville, avec salle de conférence commune et accès direct au métro McGill

Enjoy premium professional spaces, ideally located in the heart of downtown, with a shared conference room and direct access to McGill metro station

TRUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

ALFID



Espaces de travail haut de gamme

Fonctionnalité. Confort. Productivité.

- ✓ **Aires communes entièrement rénovées**
- ✓ **Sécurité** de 7h à 22h
- ✓ **Accès gratuit à la salle de réunion commune de l'immeuble**
- ✓ Accès direct au **Métro McGill** et au souterrain de Montréal
- ✓ **Supports à vélo disponibles**
- ✓ **Stationnement intérieur**



Espaces disponibles

*Étages complets
*Full floors

Paramètres locatifs

Loyer Net (\$/pi²) | Net Rent (\$/SF)

Loyer Additionnel (\$/pi²) | Additional Rent (\$/SF)

Frais d'opération | Operating expenses

Taxes foncières | Real estate taxes

Électricité | Electricity

Entretien ménager | Cleaning services

Stationnement intérieur mensuel

Indoor Parking monthly

Suite

1700

1705

*1600

1205

1210

1111

1000

807

505

Superficie (pi²) | Area (sq.ft.)

5 456

1 484

8 786

1 784

4 138

2 718

4 401

3 824

2 715

Négociable | Negotiable

22,32\$

11,98\$

5,79\$

3,41\$

Inclus | Included

Disponible



Vos nouveaux bureaux

le cœur animé de Montréal

Dans un rayon d'un kilomètre :

- Salles d'entraînement
Stations Bixi

Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com



500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010