1055

boulevard
René-Lévesque Est

TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Découvrez cet immeuble à bureaux hautement professionnel, idéalement situé aux portes du Quartier des Lumières. Profitez d'un secteur en pleine effervescence, à proximité de tous les services, restaurants et principaux réseaux de transport en commun.

Discover this highly professional office building, ideally located at the gateway to the Quartier des Lumières. Benefit from a vibrant, fast-growing environment within close proximity to all essential services, restaurants, and major public transit networks.



Environnement corporatif de qualité

High-quality corporate environment

- ✓ Ascenseurs modernes et espaces communs soignés
  - ✓ *Modern elevators and well-maintained common areas*
- ✓ Sécurité de 7h à 22h
  - ✓ *Security on site from 7 a.m. to 10 p.m.*
- ✓ Supports à vélo intérieurs disponibles
  - ✓ *Indoor bike racks*
- ✓ Accès à des douches
  - ✓ *Access to showers*
- ✓ Stationnement intérieur disponible
  - ✓ *Indoor parking available*
- ✓ 5 minutes de marche des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM
  - ✓ *A 5-minute walk from Beaudry and Berri-UQAM metro stations*
- ✓ Fenestration abondante
  - ✓ *Abundant natural light*

Espaces disponibles

Suite	Superficie (pi²) | Area (sq.ft.)	
1400	10 106	
1300	10 106	
1200	5 292	9 857
1220	4 565	
1100	3 534	
501	7 777	
400	10 106	
350	4 875	
250	5 322	
RDC - commercial	375	

Paramètres de location

Loyer Net ($/pi²) \| Net Rent ($/SF)	**Négociable | Negotiable**
Loyer Additionnel ($/pi²) \| Additional Rent ($/SF)	**18,58$**
Frais d'operation | Operating expenses	10,16$
Taxes foncières | Real estate taxes	5,19$
Électricité | Electricity	3,23$
Entretien ménager | Cleaning services	Inclus | Included
Stationnement intérieur mensuel **Indoor Parking** monthly	Disponible



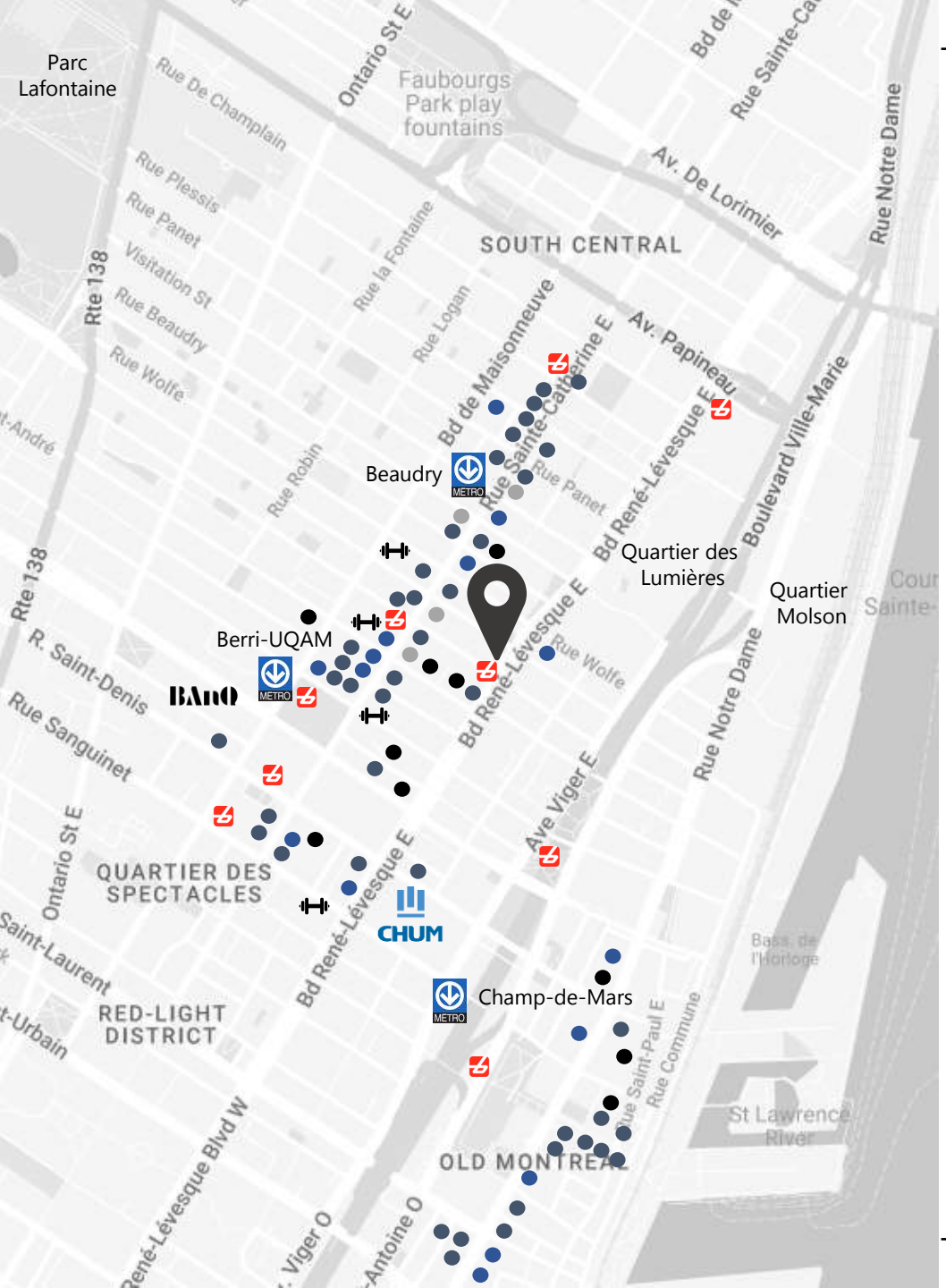




Vos nouveaux bureaux
Your New Offices







Le Centre-ville Est

un environnement en pleine revitalisation, à deux pas du Quartier des Lumières. Le quartier offre une excellente accessibilité, une forte proximité aux services, restaurants et transports en commun, ainsi qu'un dynamisme qui attire autant les entreprises établies que celles en croissance.

- Restaurants & cafés
- Boutiques
- Banques | Banks
- Hôtels | Hotels
- Salles d'entrainement | GYMS
- Bixi

Communiquez avec nous
Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010