

1055

boulevard

René-Lévesque Est



Découvrez cet immeuble à bureaux hautement professionnel, idéalement situé aux portes du Quartier des Lumières. Profitez d'un secteur en pleine effervescence, à proximité de tous les services, restaurants et principaux réseaux de transport en commun.

Discover this highly professional office building, ideally located at the gateway to the Quartier des Lumières. Benefit from a vibrant, fast-growing environment within close proximity to all essential services, restaurants, and major public transit networks.



Environnement corporatif de qualité

High-quality corporate environment

- ✓ Ascenseurs modernes et espaces communs soignés
 - ✓ *Modern elevators and well-maintained common areas*
- ✓ Sécurité de 7h à 22h
 - ✓ *Security on site from 7 a.m. to 10 p.m.*
- ✓ Supports à vélo intérieurs disponibles
 - ✓ *Indoor bike racks*
- ✓ Accès à des douches
 - ✓ *Access to showers*
- ✓ Stationnement intérieur disponible
 - ✓ *Indoor parking available*
- ✓ 5 minutes de marche des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM
 - ✓ *A 5-minute walk from Beaudry and Berri-UQAM metro stations*
- ✓ Fenestration abondante
 - ✓ *Abundant natural light*

Espaces disponibles

Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	
1400	10 106	
1300	10 106	
1200	5 292	] 9 857
1220	4 565	
502	2 329	] 10 106
501	7 777	
400	10 106	
350	4 875	
250	5 322	
RDC - commercial	375	

Paramètres de location

Loyer Net (\$/pi²) | Net Rent (\$/SF)

Loyer Additionnel (\$/pi²) | Additional Rent (\$/SF)

Frais d'operation | Operating expenses

Taxes foncières | Real estate taxes

Électricité | Electricity

Entretien ménager | Cleaning services

Stationnement intérieur mensuel

Indoor Parking monthly

Négociable | Negotiable

18,58\$

10,16\$

5,19\$

3,23\$

Inclus | Included

Disponible



Vos nouveaux bureaux Your New Offices





Le Centre-ville Est

un environnement en pleine revitalisation, à deux pas du Quartier des Lumières. Le quartier offre une excellente accessibilité, une forte proximité aux services, restaurants et transports en commun, ainsi qu'un dynamisme qui attire autant les entreprises établies que celles en croissance.

- Restaurants & cafés
- Boutiques
- Banques | Banks
- Hôtels | Hotels
- Salles d'entraînement | GYMS
- Bixi

Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com



500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010