

615

boulevard

René-Lévesque Ouest

Votre adresse
professionnelle idéale
au centre-ville :
facilement accessible,
près de tous les services
et stationnement
disponible

Your ideal downtown
business address: easily
accessible, close to all
services, with parking
available

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

ALFID

Un emplacement stratégique

Accessibilité. Commodité. Performance.

- ✓ À proximité des stations de métro **Square-Victoria, McGill** et de la **Gare Centrale**
- ✓ **Supports à vélo** sur place
- ✓ **Stationnement intérieur** avec service de valet

Paramètres locatifs

Loyer Net (\$/pi²) | Net Rent (\$/SF)

Loyer Additionnel (\$/pi²) | Additional Rent (\$/SF)

Frais d'opération | Operating expenses

Taxes foncières | Real estate taxes

Électricité | Electricity

Entretien ménager | Cleaning services

Stationnement intérieur mensuel
Indoor Parking monthly

Négociable | Negotiable

19,91\$

12,08\$

7,83\$

Compteur | Metered

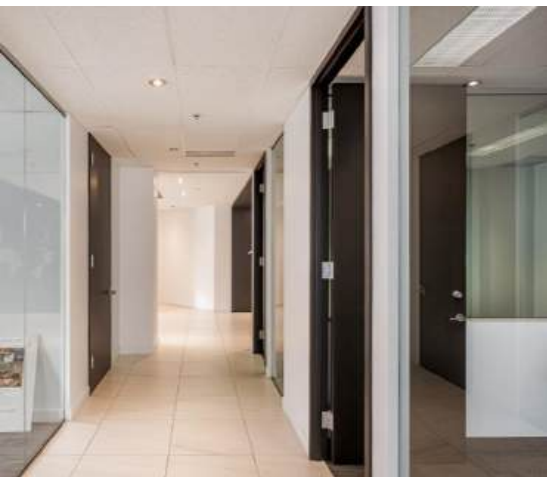
Inclus | Included

Disponible

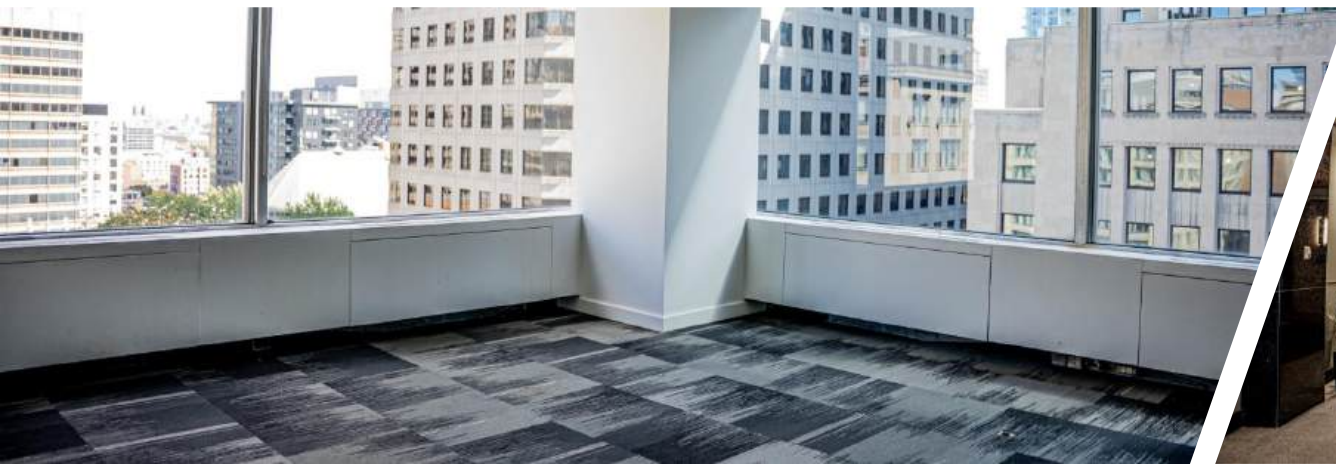
Espaces disponibles

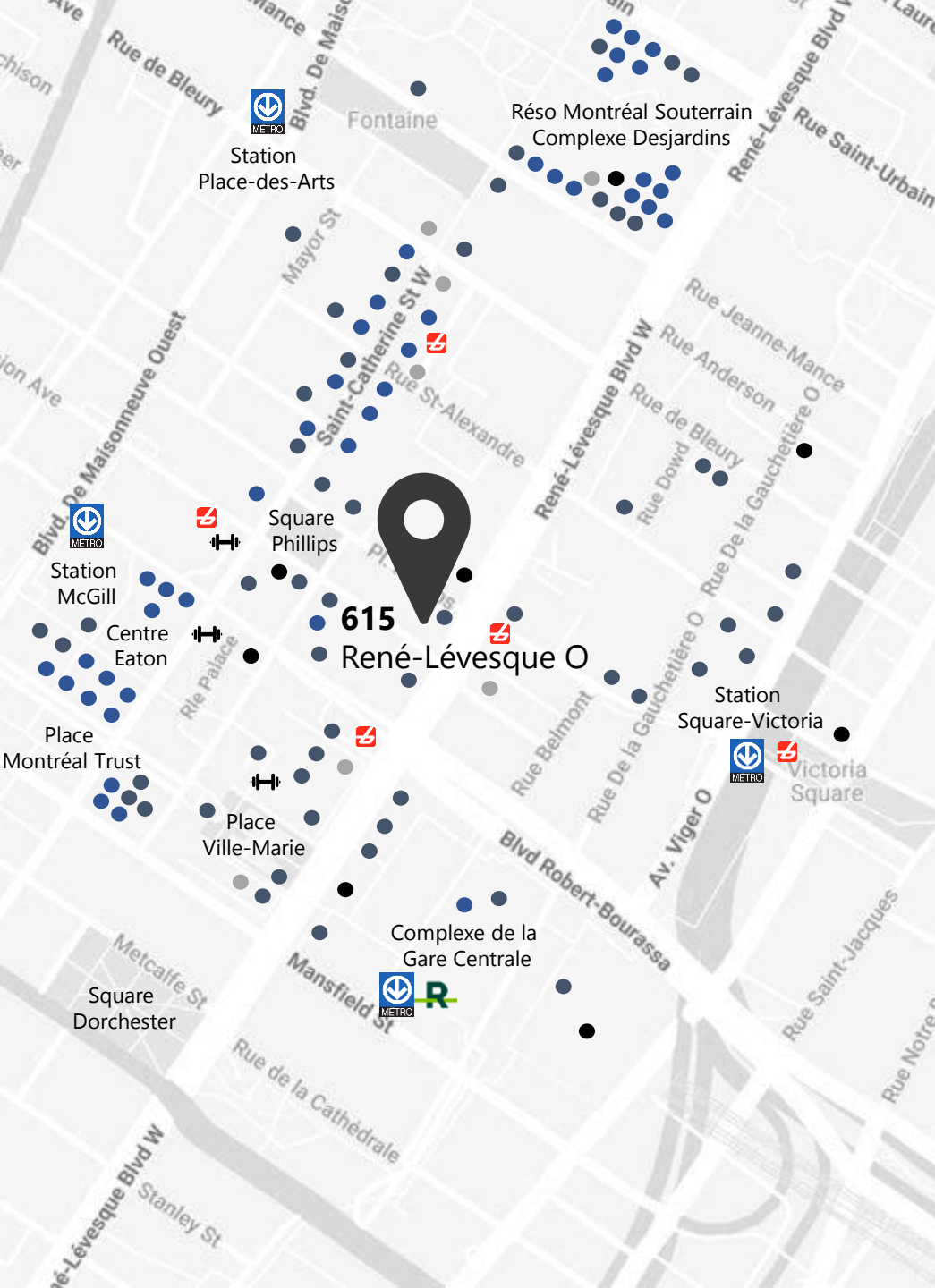


Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	
1250	1 493	
1150	830	
1010	7 304	
970	719	
950	1 866	
920	1 834	
700	2 452	
520	678	
400	2 437	
340	1 445	
270	1 153	} 4 646
200-260	3 493	



Vos nouveaux bureaux





Le Centre-ville

le cœur animé de Montréal

Le centre-ville offre une accessibilité exceptionnelle grâce aux réseaux de transport, une ambiance dynamique et une proximité immédiate avec une multitude de restaurants, cafés, commerces et services. Un environnement idéal pour stimuler la créativité de vos équipes et impressionner vos clients.

Dans un rayon d'un kilomètre :

- 365 Restaurants et cafés
- 300 Boutiques
- 15 Institutions financières
- 30 Hôtels

- Salles d'entraînement
- Stations Bixi

Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com



500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010