

7850

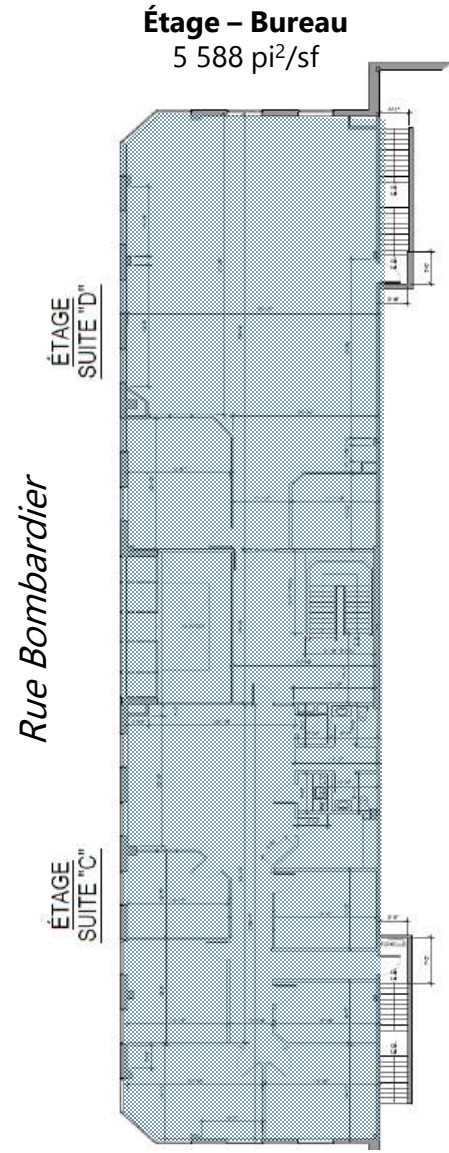
rue Bombardier,
Anjou

TRiUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Opportunité rare - Un espace exclusif pour un locataire unique offrant **24 pi de hauteur libre**.
Rare Opportunity - Exclusive single-tenant space with **24' clear height**.

Plan

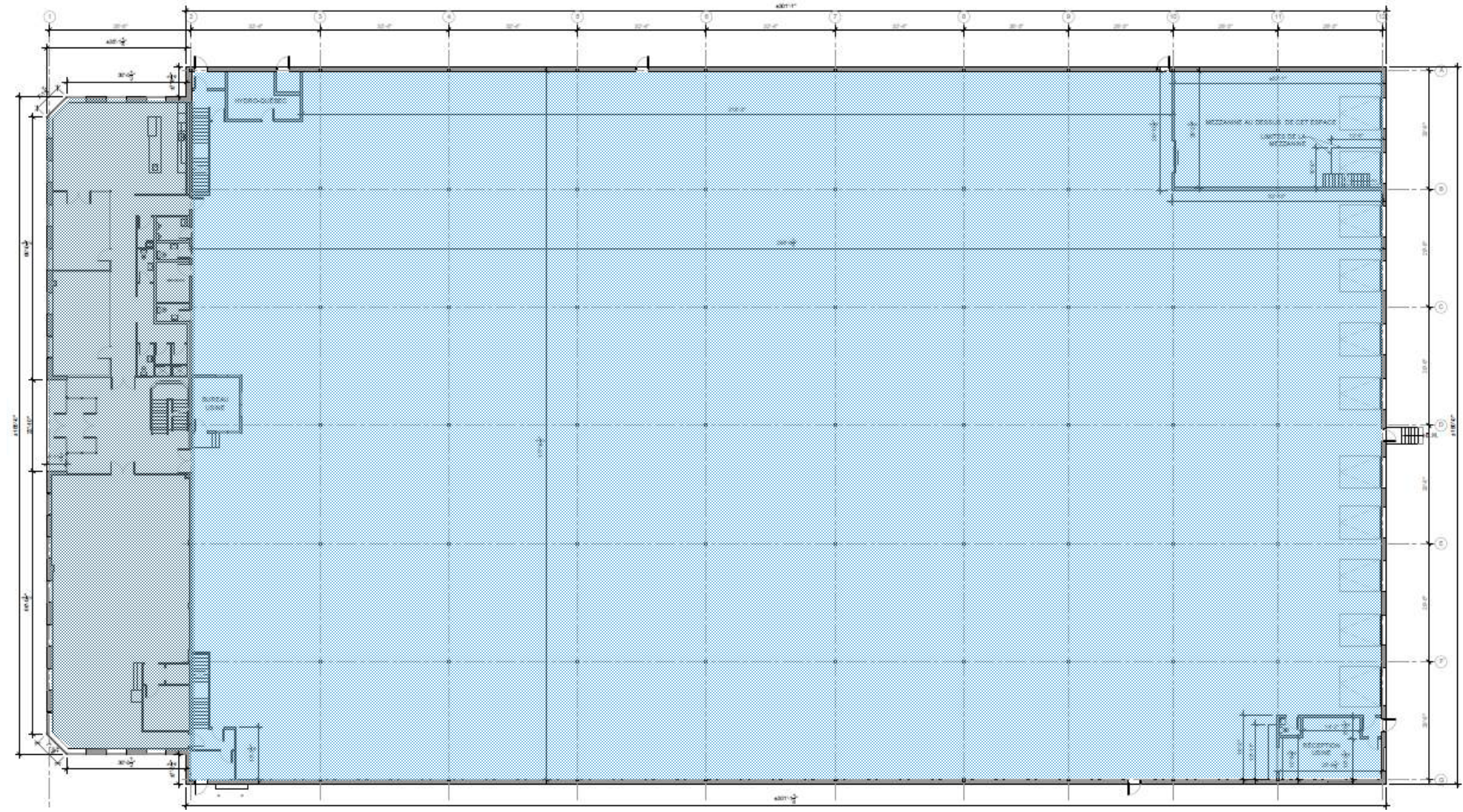
- Entrepôt
Warehouse
- Bureau
Office



Étage – Bureau
5 588 pi²/sf

RDC – Bureau
5 575 pi²/sf

RDC – Entrepôt
53 126 pi²/sf

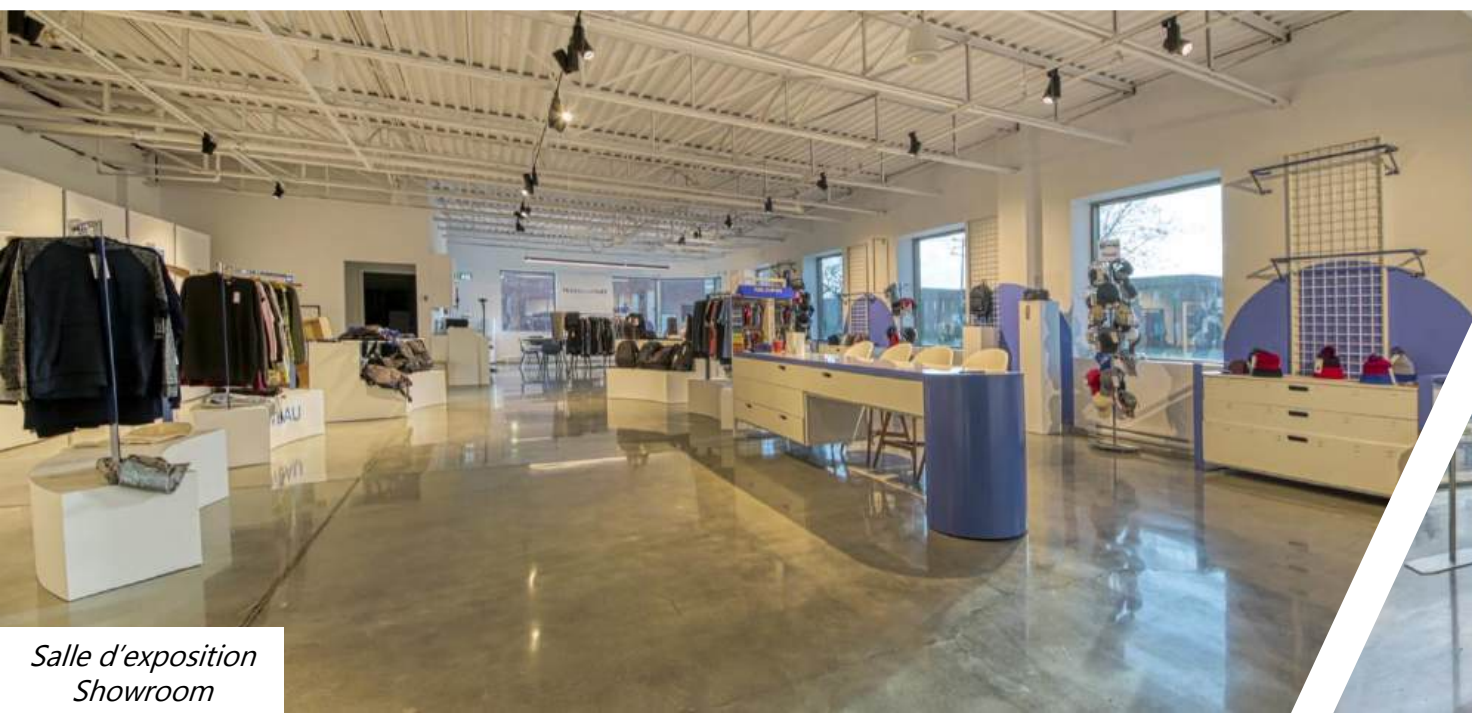




Bureau - Office



Cafétéria



*Salle d'exposition
Showroom*



Lobby

Faits saillants – Highlights

- Rénové en 2018 – Renovated in 2018
- Immeuble giclé – Building with sprinklers
- Enseigne sur pylône – pylon sign
- Salle d'exposition – Showroom
- Cafétéria – Cafeteria
- Accès aux autoroutes 25 et 40 – Easy access to Highways 25 & 40
- Idéal pour entreprise de distribution – Ideal for distribution company
- Rare opportunité pour locataire unique – Rare find for unique tenant



*Expédition
Shipping*



*Entrepôt
Warehouse*

Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRiUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

triumimmobilier.com

