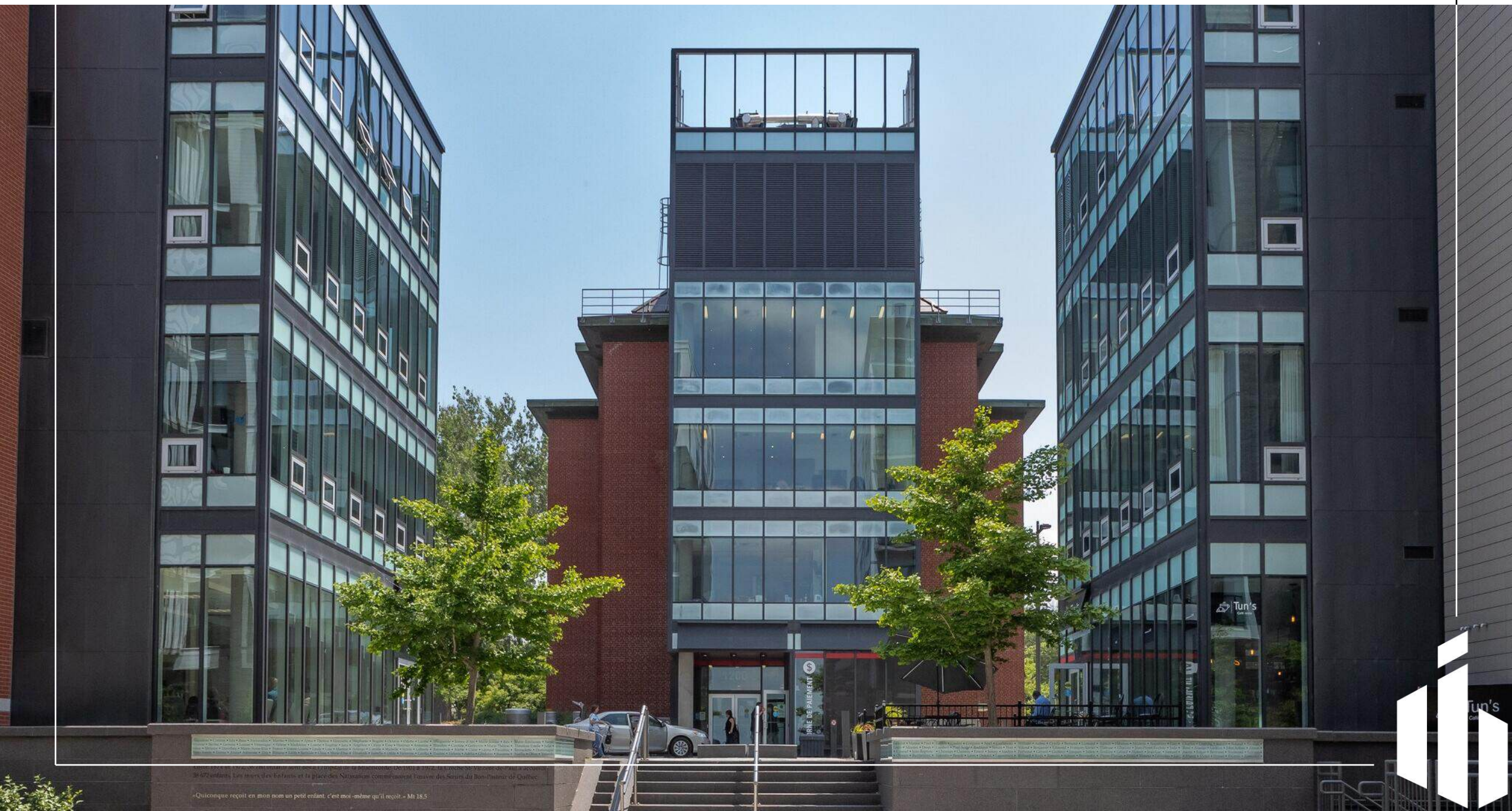
LA CITÉ VERTE

Un milieu de vie écoresponsable

Le premier écoquartier à Québec

Implantez votre entreprise au cœur de **Cité Verte**, un projet visionnaire conçu selon les principes du développement durable. Véritable référence en immobilier écoresponsable, il figure parmi les développements urbains les plus marquants au Québec.

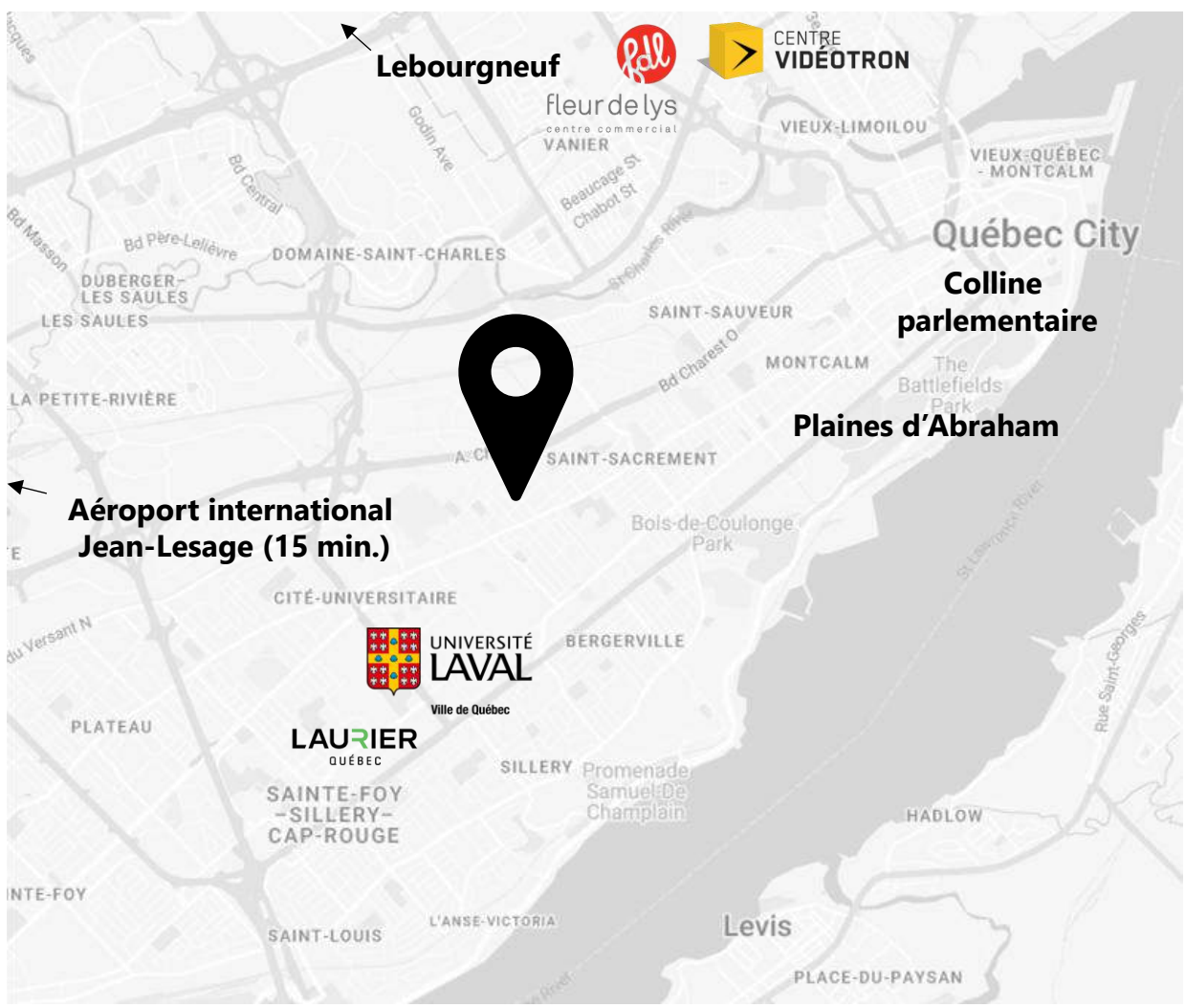


Un cadre de travail unique à Québec

Située stratégiquement entre le centre-ville, Université Laval et les principaux pôles commerciaux, la Cité Verte offre :

- ✓ Un site accessible en transport en commun et à vélo
- ✓ Un réseau piétonnier favorisant les déplacements actifs
- ✓ De vastes espaces verts intégrés au quotidien
- ✓ Un environnement urbain calme, inspirant et humain

Ce concept d'écoquartier favorise non seulement la mobilité durable, mais également le bien-être des occupants et de leurs équipes.













Un environnement d’affaires réellement durable

Plus qu’un simple emplacement, la Cité Verte propose un véritable écosystème d’affaires intégré, où performance environnementale et qualité de vie se rencontrent :

Chauffage urbain à la biomasse favorisant une énergie renouvelable et locale

Système innovant de collecte pneumatique des déchets, réduisant les impacts environnementaux

Gestion intelligente de l’eau avec bassins de rétention et réduction des rejets

Optimisation énergétique grâce à des technologies modernes et à l’éclairage DEL

Stratégies bioclimatiques : ensoleillement, ventilation naturelle et performance de l’enveloppe
Chaque élément a été pensé pour réduire l’empreinte écologique tout en offrant un environnement de travail performant et durable.

Espaces disponibles

1180 rue des Sœurs-du-Bon-Pasteur - Bâtiment P		
Étage	**Suite**	**Superficie (pi2)**
2e	200	1 266

- Réception, salle de conférence, plusieurs bureaux vitrés, aire ouverte et salle à manger

Clé en main



1200 rue des Sœurs-du-Bon-Pasteur - Bâtiment Q		
Étage	**Suite**	**Superficie (pi2)**
Demi-SS	100	7 673

- Grande aire ouverte sur les éléments de base, offrant un grand potentiel commercial et une flexibilité d'aménagement

Clé en main | Étage exclusive



1220 rue des Sœurs-du-Bon-Pasteur- Bâtiment NO		
Étage	**Suite**	**Superficie (pi2)**
3e	300	7 428

- Réception, 18 bureaux fermés, salle de conférence, salle de rencontre, cuisine, bar à café, aire ouverte, papeterie et salles de bain

Sur les éléments de base



Communiquez avec nous
Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier Immobilier commercial
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

triumimmobilier.com