



- /// Situé au cœur du centre-ville, cet édifice est idéalement situé sur la rue Peel, où se trouve certains des meilleurs restaurants et boutiques.
- /// À 2 minutes du réseau souterrain de Montréal et la station de métro Peel.
- /// Rénové en 2000, cet immeuble de 11 étages offre un style de haut professionnalisme.
- /// Stationnement intérieur disponible.
- /// In the heart of Downtown, this building is ideally located right near some of the best restaurants and shops.
- /// 2 minute walk from the underground network and Peel Metro Station.
- /// Renovated in 2000, this 11-storey building offers a style of high professionalism.
- /// Interior parking available.



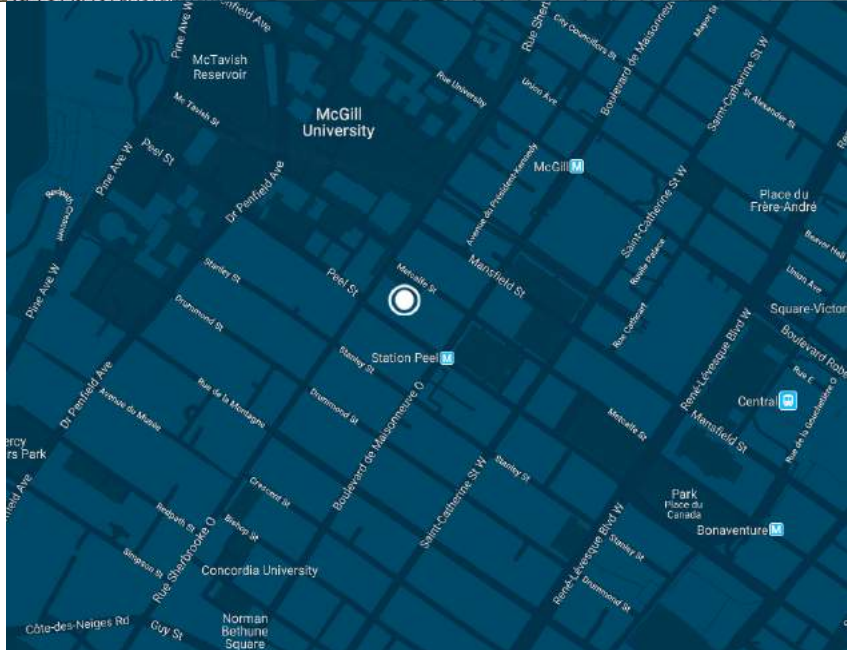
DISPONIBILITÉS AVAILABILITÉS

| | | |
|------------|---------------------------------|---|
| Suite 200 | 11,513 pi ² /sq. ft. | |
| Suite 300 | 4,670 pi ² /sq. ft. | 9,661 pi ² /sq. ft. |
| Suite 301 | 4,991 pi ² /sq. ft. | |
| Suite 455 | 3,726 pi ² /sq. ft. | 7,795 pi ² /sq. ft. |
| Suite 460 | 4,069 pi ² /sq. ft. | |
| Suite 501 | 1,687 pi ² /sq. ft. | |
| Suite 835 | 2,424 pi ² /sq. ft. | |
| Suite 900 | 5,456 pi ² /sq. ft. | Jusqu'à / Up to 7,443 pi ² /sq. ft. |
| Suite 960 | 1,498 pi ² /sq. ft. | |
| Suite 1060 | 2,763 pi ² /sq. ft. | |

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

| | |
|--|--|
| Loyer brut Gross Rent | Négociable Negotiable |
| Frais d'opération Operation expenses | 14,43\$/pi ² \$14.43/sq. ft. |
| Taxes | 7,45\$/pi ² \$7.45/sq. ft. |
| Électricité Electricity | 1,25\$/pi ² \$1.25/sq. ft. |
| Entretien ménager In-Suite cleaning | Inclus Included |
| Allocation d'aménagement Tenant allowance | À discuter To be discussed |
| Stationnement Parking | Intérieur Indoor |



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com