



SIDEV
À LOUER
(514) 874-0808

2055 RUE PEEL, MONTRÉAL

2055, PEEL STREET, MONTREAL

- // Situé au cœur du centre-ville, cet édifice est idéalement situé sur la rue Peel, où se trouve certains des meilleurs restaurants et boutiques.
- // À 2 minutes du réseau souterrain de Montréal et la station de métro Peel.
- // Rénové en 2000, cet immeuble de 11 étages offre un style de haut professionnalisme.
- // Stationnement intérieur disponible.
- // In the heart of Downtown, this building is ideally located right near some of the best restaurants and shops.
- // 2 minute walk from the underground network and Peel Metro Station.
- // Renovated in 2000, this 11-storey building offers a style of high professionalism.
- // Interior parking available.



DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

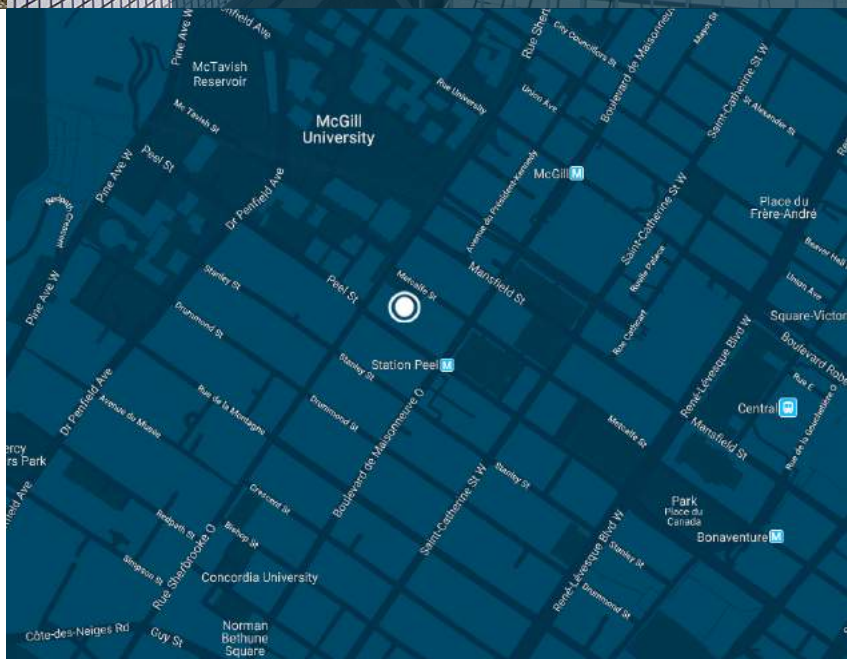
Suite	Area (sq. ft.)	Availability
Suite 200	1,661 pi ² /sq. ft.	11,513 pi ² /sq. ft. étage complet/ full floor
Suite 260	9,852 pi ² /sq. ft.	
*Suite 300	4,670 pi ² /sq. ft.	9,661 pi ² /sq. ft.
Suite 301	4,991 pi ² /sq. ft.	
Suite 460	4,069 pi ² /sq. ft.	
Suite 500	3,182 pi ² /sq. ft.	Dispo/Avail : 07-2020
Suite 501	1,687 pi ² /sq. ft.	
Suite 960	1,498 pi ² /sq. ft.	
Suite 1060	2,763 pi ² /sq. ft.	

*Disponible / Available : 04-2020

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	13,80\$/pi ² \$13.80/sq. ft.
Taxes	7,50\$/pi ² \$7.50/sq. ft.
Électricité Electricity	1,25\$/pi ² \$1.25/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant allowance	À discuter To be discussed
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com