



1.5 x Commission

50%
Loyer Net

21

*rue Racine Ouest
Chicoutimi, Québec*

Espace à bureaux situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au cœur de Chicoutimi.

Office space on the ground floor of a building in the heart of Chicoutimi.

SOUS-LOCATION
SUBLEASE

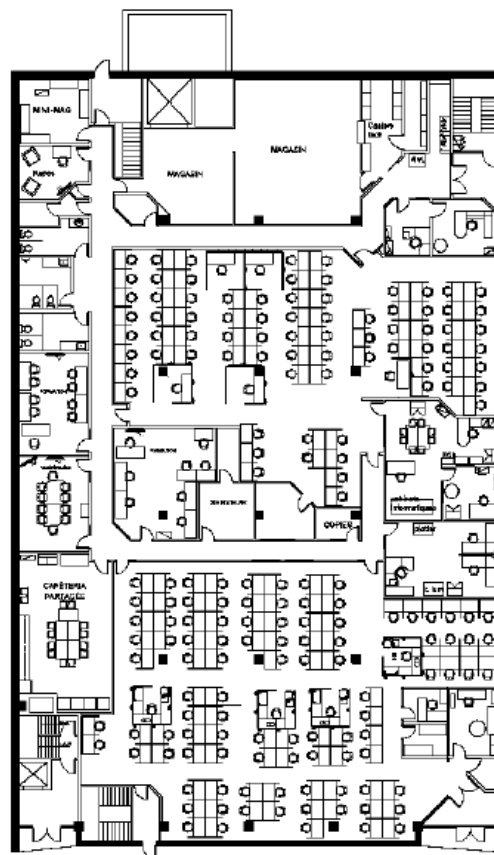
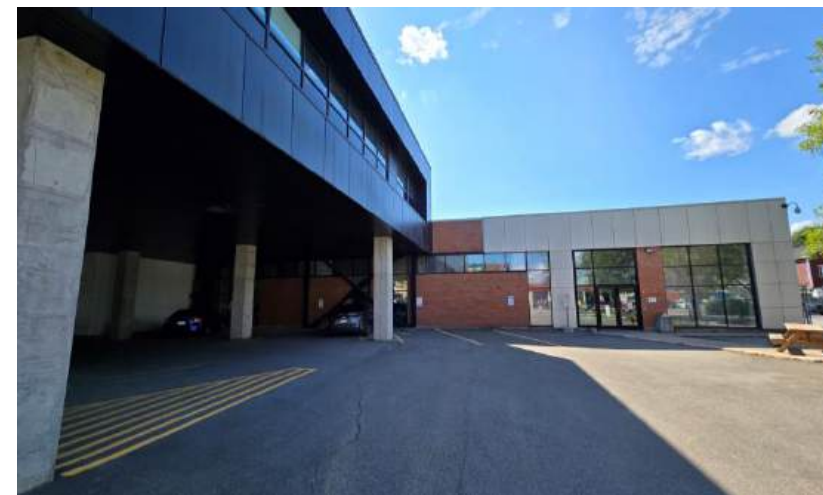
Détails de la sous-location

Sublease Details

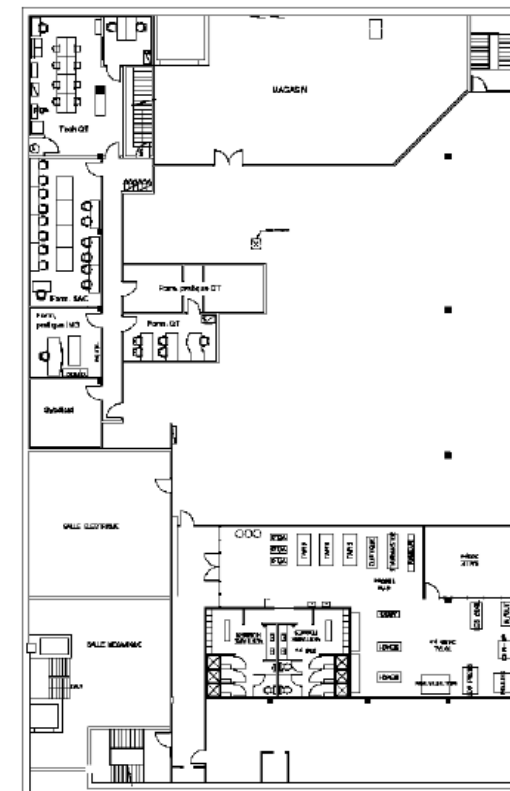
Superficie Area	16 960 pi ² 16,960 sq.ft.
Échéance du Bail Lease expiry	31 août 2026 August 31 st , 2026
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor
Disponible Available	90 jours 90 days
Loyer demandé Asking rent	Négociable (50%) Negotiable (50%)
Taxes foncières Real estate taxes	2,05\$/pi ² \$2.05/sq.ft.
Frais d'opération Operating expenses	3,48\$/pi ² \$3.48/sq.ft.
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Entretien ménager Cleaning services	Exclus Excluded

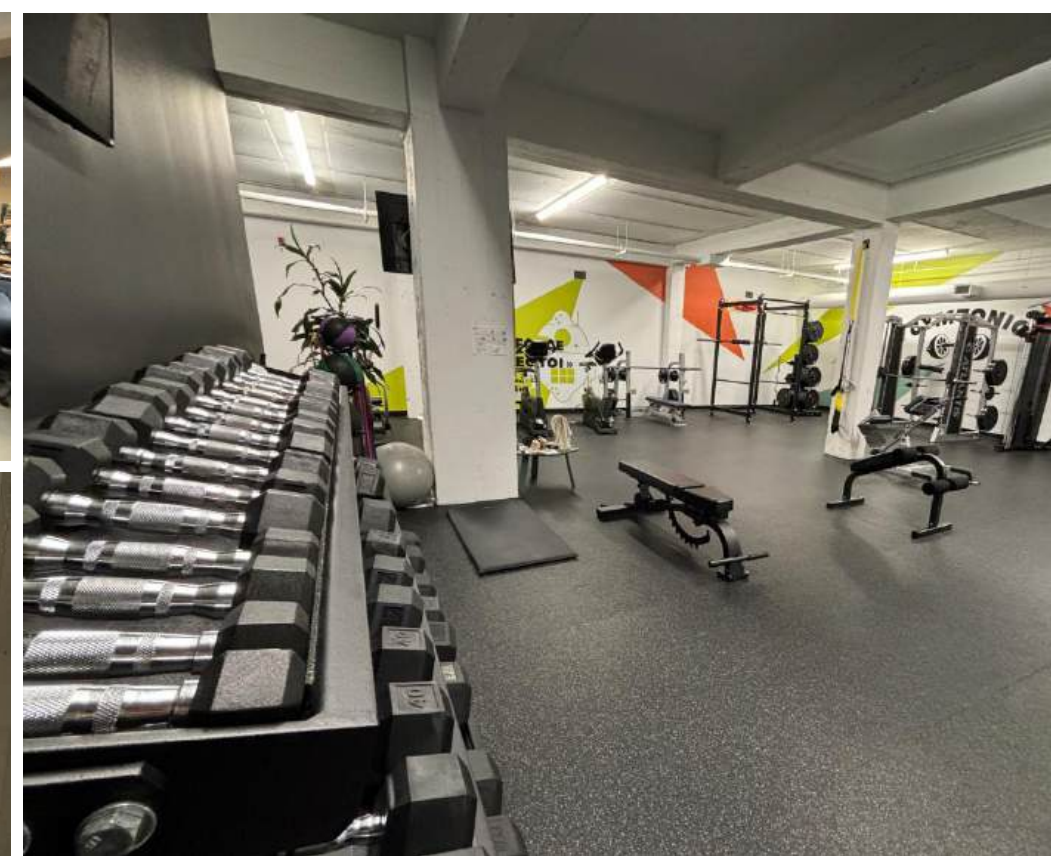
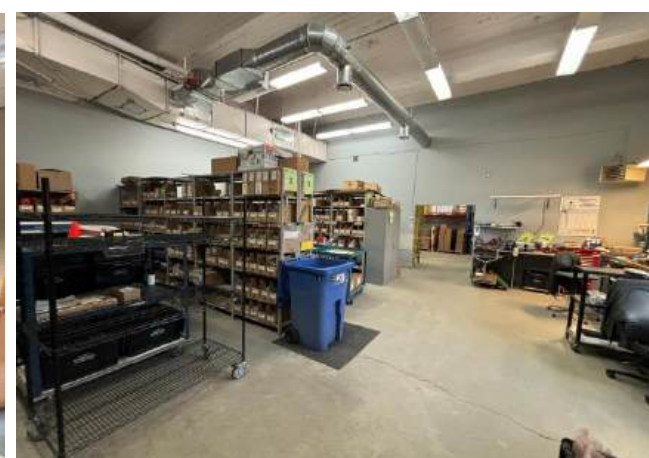


Rez-de-chaussée
Ground floor



Sous-sol
Basement





Le quartier

The neighborhood



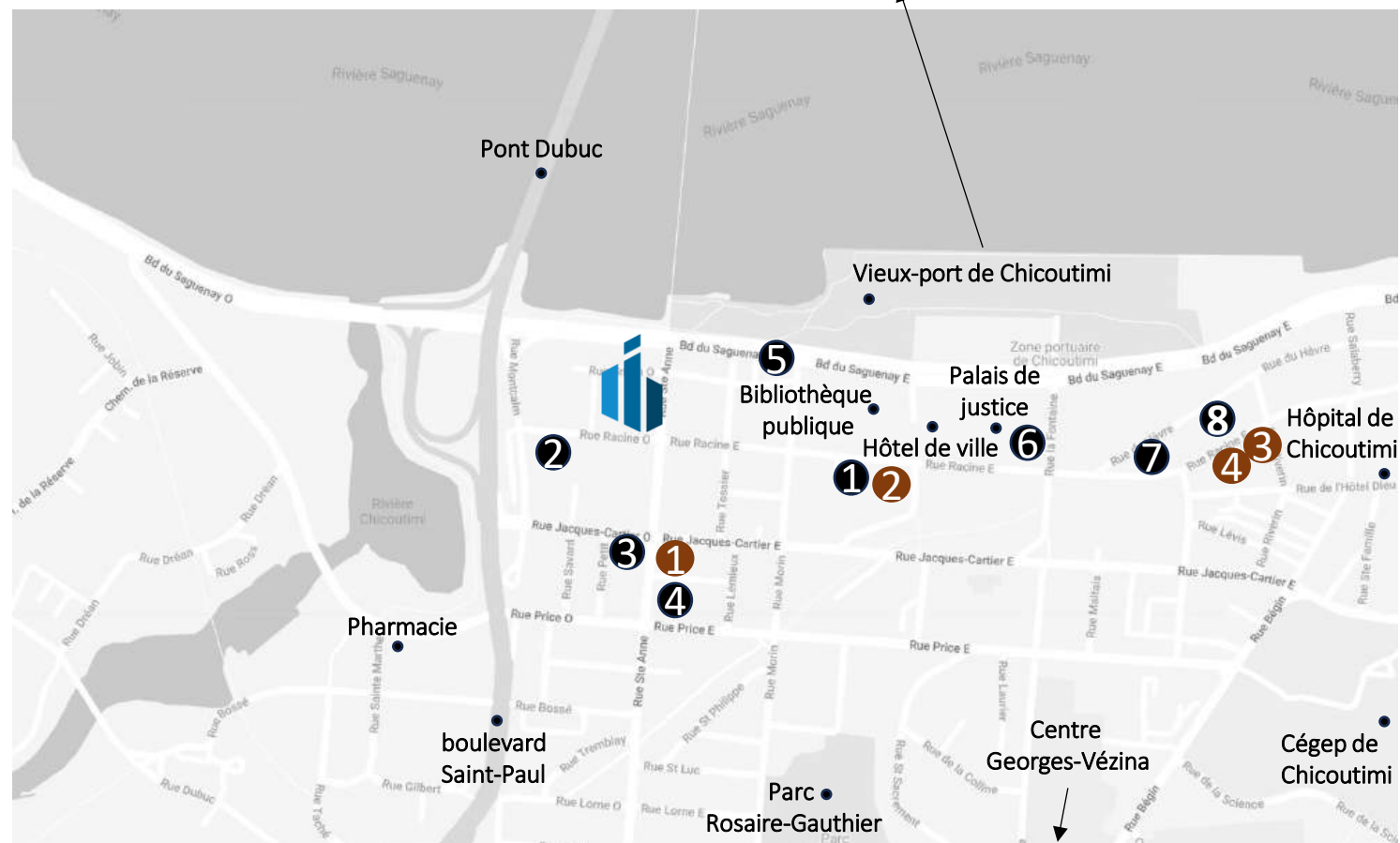
1. Subway
2. Restaurant Bobovore
3. Sorrento Pizzeria
4. Le Smokey
5. Restaurant dar salma
6. Bons Délices
7. Temaki Sushi Bar
8. Restaurant La Cuisine



1. Restaurant Café Mont-Royal
2. Bistro Café Summum
3. Café Cambio Coopérative de Solidarité
4. Cafe Croissant Chicoutimi

Immeuble facilement accessible par les transports en communs à quelques pas du Vieux-port de Chicoutimi.

Building easily accessible by public transportation, just steps away from Chicoutimi's Old Port.



Contactez-nous Contact us

TRUIM
IMMOBILIER
agence immobilière

500 Place d'Armes,
suite 1935
Montréal (QC), H2Y 2W2
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com