



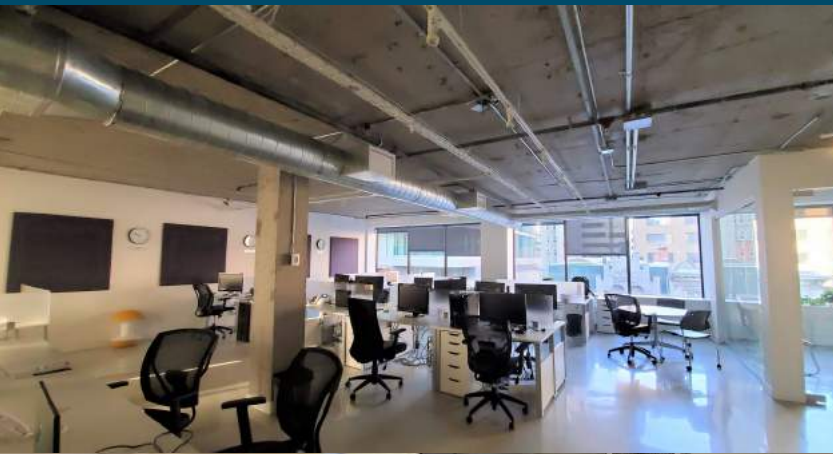
2160 RUE DE LA MONTAGNE, MONTRÉAL

2160, DE LA MONTAGNE STREET, MONTREAL

SUITSUPPLY

- Immeuble situé dans un emplacement de prestige, entre la rue Sherbrooke et le boulevard De Maisonneuve Ouest au cœur des « Mille Carré doré » de Montréal.
- À distance de marche de la station de métro Peel.
- Environnement de travail professionnel.
- Les aires communes ainsi que la façade ont été rénovées.
- Opportunité de louer des étages complets de style loft avec un accès direct par ascenseur.
- Stationnements disponibles à proximité de l'immeuble.
- Boutiques de luxes, restaurants et hôtels.

- Building located in a prestigious location, between Sherbrooke Street and De Maisonneuve West Boulevard in the heart of the “Golden Square Mile” of Montreal.
- Within walking distance of Peel metro station.
- Professional working environment.
- The common areas and the façade were renovated.
- Opportunity to lease full loft style floors with direct elevator access.
- Parking available near the building.
- Luxury boutiques, restaurants and hotels.



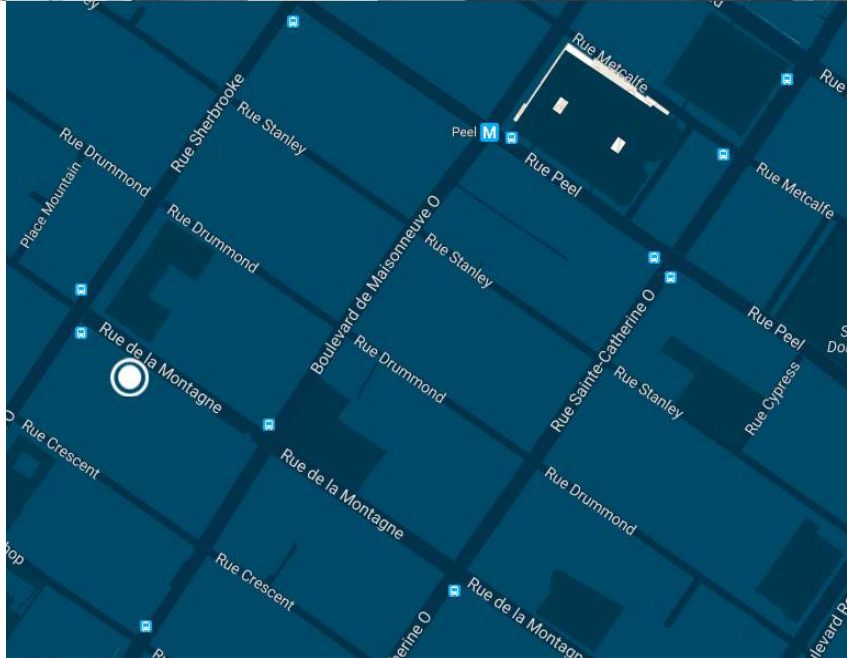
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 200	5,128 pi ² /sq. ft.	étage complet / full floor
Suite 400	3,029 pi ² /sq. ft.	
Suite 500	4,992 pi ² /sq. ft.	Avis 60 jours 60-day notice
Suite 600	5,026 pi ² /sq. ft.	Dispo - Avail : 12-2022

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com