



2160 RUE DE LA MONTAGNE, MONTRÉAL

2160, DE LA MONTAGNE STREET, MONTREAL

SUITSUPPLY

Immeuble situé dans un emplacement de prestige, entre la rue Sherbrooke et le boulevard De Maisonneuve Ouest au cœur des « Mille Carré doré » de Montréal.

À distance de marche de la station de métro Peel.

Environnement de travail professionnel.

Les aires communes ainsi que la façade ont été rénovées.

Un étage complet d'une superficie de 5 128 pieds carrés disponible avec un accès direct par ascenseur.

Stationnements disponibles à proximité de l'immeuble.

Boutiques de luxe, restaurants et hôtels.

Building located in a prestigious location, between Sherbrooke Street and De Maisonneuve West Boulevard in the heart of the "Golden Square Mile" of Montreal.

Within walking distance of Peel metro station.

Professional working environment.

The common areas and the façade were renovated.

Full floor of an area of 5,128 square feet available with direct access by elevator.

Parking available near the building.

Luxury boutiques, restaurants and hotels.



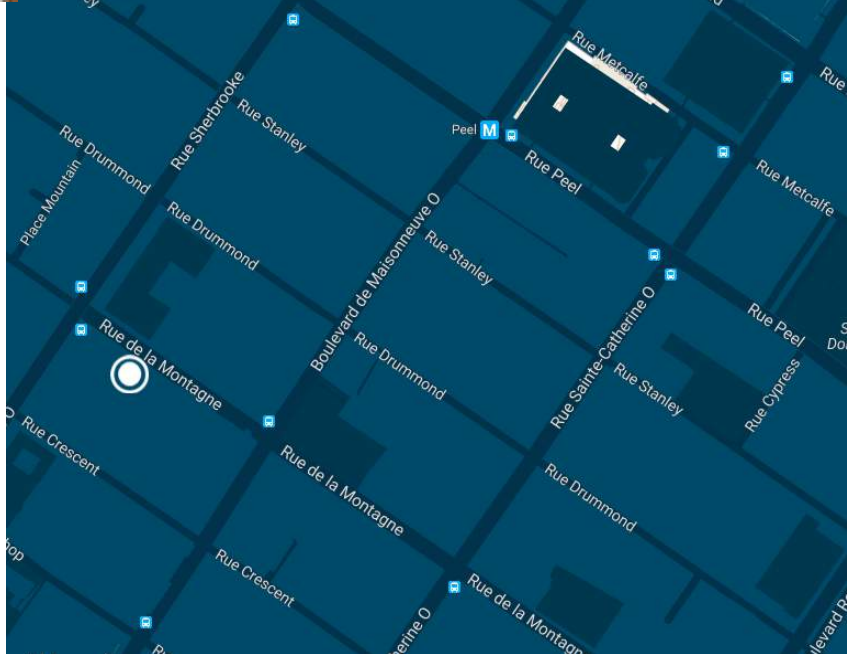
DISPONIBILITÉS AVAILABILITÉS

RDC / GF	9,097 pi ² /sq. ft.	Espace commercial / Retail space
Suite 200	5,128 pi ² /sq. ft.	étage complet / full floor
Suite 400	3,029 pi ² /sq. ft.	
Suite 500	4,992 pi ² /sq. ft.	Dispo - Avail : 01-2022

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com